Z M L U V A O D I E L O č. 2/2014
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513 / 1991 Zb. Obch. zákonníka

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. objednávateľ: Obec Rajčany, Rajčany č. 129, 956 32 Rajčany
Zastúpený: Máriou Švecovou, starostkou obce
IČO: 00311022
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0917514003/5600
(ďalej len „objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ: Milpek s.r.o.
Sídlo: Stummerova 150/A, 955 01 Topoľčany
Zastúpený: Milošom Kopeckým, konateľom
IČO: 36 518 131
DIČ: 2020136833
IČ DPH: SK2020136833
Bankové spojenie: SL SP Topoľčany
Číslo účtu: 38518577/0900
Registrácia: Obchodný register: Sro Vložka číslo: Vedenom Okresným súdom Nitra, Oddiel Sro, Vl.č.10013/M

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY A CENA

2.1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce na rekonštrukcii domu smútku podľa projektovej dokumentácie a v rozsahu podľa rozpočtov, ktoré sú v prílohe k tejto zmluve.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s platnými technickými normami a projektovou dokumentáciou.
2.3. Cena za predmet zákazky je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z.

Cena je podložená rozpočtom, v ktorom sú ceny každej položky. Rozpočet je neoddeliteľnou prílohou k tejto zmluve. Zmluvná cena je 31 923,71 € bez DPH, DPH 20 % , DPH 6 384,74 €, cena 38 308,45 € s DPH.
2.4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeny celkovej ceny z titulu zmeny sadzby DPH, pokiaľ by takáto skutočnosť nastala v priebehu plnenia tejto zmluvy.

ČLÁNOK III.
LEHOTA NA ZHOTOVENIE A ODOVZDANIE DIELA

3.1. Lehota na zhotovenie a odovzdanie diela podľa Čl. II. bod 2.1. je 3 mesiace od uzavretia zmluvy.
3.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

ČLÁNOK IV.
MIESTO PLNENIA – ZHOTOVENIA DIELA

4.1. Miesto uskutočňovania stavebných prác: Obec Rajčany, k. ú. Rajčany p. č. 247/2 a 247/1.

ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Zhotoviteľ vystaví faktúru po zápisničnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v požadovanom rozsahu a kvalite. Objednávateľ prevezme dielo len v tom prípade, ak bude zhotovené v požadovanom rozsahu a kvalite. V opačnom prípade určí termín na odstránenie závad.
5.2. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní.
5.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť na doplnenie neúplnú faktúru, alebo faktúru, ktorá by nemala náležitosti daňového dokladu.
5.4. Objednávateľ neposkytne preddavky.

ČLÁNOK VI.
POKUTY

6.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy.
6.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.
6.3. Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z dlžnej sumy na základe oprávnenej fakturácie za každý deň omeškania úhrady faktúry.

ČLÁNOK VII.
ZÁRUKA ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ LEHOTA

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi.
7.2. Zhotoviteľ ručí za vady stavebných prác 60 mesiacov, pričom záručná doba začína plynúť po odovzdaní a prevzatí predmetného stavebného objektu.
7.3. V záručnej lehote zhotoviteľ bezplatne odstráni vady diela, ktoré vzniknú vinou materiálu, nekvalitnou prácou, alebo zlým technologickým postupom. Odstránenie vady diela vykoná v lehote primeranej k vade vzniknutej, najneskôr do 30 dní od výzvy na odstránenie vady. Vady diela, ktoré označí objednávateľ za havarijné *(vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí nebezpečenstvo úrazu),* je zhotoviteľ povinný odstrániť do 48 hodín od ich nahlásenia. Ak zhotoviteľ vady diela neodstráni v lehote určenej touto zmluvou, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty podľa čl. VI. Bodu 6.2. tejto zmluvy.

7.4. V prípade, ak vplyv počasia neumožní odstrániť vady v lehote určenej, lehota sa dohodou zmluvných strán primerane predĺži.
7.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
7.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa, nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi . Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

ČLÁNOK VIII.
STAROSTLIVOSŤ O BOZP

8.1. Zhotoviteľ je zodpovedný pri stavebných prácach za dodržiavanie všetkých bezpečnostných predpisov, najmä: Bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 ZB o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Táto vyhláška platí pre prípravu, vykonávanie stavebných, montážnych a udržiavacích prác s nimi súvisiacimi a vzťahuje sa na všetky právnické a fyzické osoby, vykonávajúce dodávateľským spôsobom stavebné práce, a ich pracovníkov.

8.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnosti pri práci v zmysle zákona NR SR 124/2006 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov –zmena 309/2007 Z. z.

ČLÁNOK IX.
DOBA TRVANIA ZMLUVY

9.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 3 mesiace od uzavretia zmluvy.

ČLÁNOK X.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

10.1. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená strana od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať náhradu škody ktorá jej vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatným porušením povinností je porušenie ustanovení ktoréhokoľvek bodu zmluvy.

10.2. Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy ak dokáže, že:

- neplnenie nastalo následkom nepredvídaných a neodvratných okolností mimoriadnej povahy,
- prekážky ani ich následky nebolo v čase uzatvárania tejto zmluvy predvídať,
- prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani prekonať.

10.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne a musí byť v ňom uvedený dôvod /porušenie bodu zmluvy/, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy

odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane..

10.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po odstúpení od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí len skutočne vykonané práce rozostavaného diela podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

ČLÁNOK XI.
OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto výkonu diela – odovzdať stavenisko v termíne do 5. dní od uzavretia zmluvy, o čom sa urobí zápis do stavebného denníka o odovzdaní stavby.

11.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude narušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.

11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne jeden pracovný deň vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.

11.6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

11.7. Stavebný objekt bude zhotoviteľom odovzdaný a objednávateľom prevzatý aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) stavebného objektu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

11.8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

11.9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie a o priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka. Objednávateľom poverená osoba - technický dozor na kontrolu a odsúhlasovanie prác je Ing. Pavol Kupec. Zhotoviteľom určený stavbyvedúci zodpovedný za stavbu: Zdenek Hrubý

11.10. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretích osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú.

12.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riešia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

12.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedná zo strán požiada o rozhodnutie súd.

12.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva výtlačky si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.

12.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce.

V Rajčanoch dňa 23.7.2014 V Topoľčanoch, dňa 23.7.2014

Za objednávateľa: ..... Za zhotoviteľa: .....

Mária Švecová Miloš Kopecký

Príloha: Rozpočet