



OBEC RAJČANY

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2022

o miestnych daniach na území obce Rajčany

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 24.11.2022

- zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 24.11.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): 09.12.2022

Doručené pripomienky (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Rajčanoch dňa pod č.: 2/2022

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Rajčany dňa: 13.12.2022

VZN zvesené z úradnej tabule obce Rajčany dňa: 29.12.2022

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2023

ČASŤ 1

Čl. 1

Predmet úpravy

Obec Rajčany v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva ako správca dane všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) ustanovujúce miestne dane.

Čl. 2

Druhy miestnych daní

Obec Rajčany ukladá nasledovné miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

ČASŤ 2

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Čl. 3

Základ a sadzby dane z pozemkov

1. Určenie základu dane :

- a) základom dane z pozemkov pre predmet dane uvedený v bode 2. písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,
- b) základom dane z pozemkov pre predmet dane uvedený v bode 2. písm. d) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku),
- c) základom dane z pozemkov pre predmet dane uvedený v bode 2. písm. b), c) a e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pozemkov za m² podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,
- d) základom dane z pozemkov pre predmet dane uvedený v bode 2. písm. f) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č.

582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov pre stavebné pozemky,

- e) správca dane ustanovuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,200 €/m².

2. Sadzby dane z pozemkov sa stanovujú nasledovne:

Predmet dane	Základ Dane	Upravená ročná Sadzba
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,6711 (1. písm. a)	0,30 %
trvalé trávnaté porasty	0,1941 (1. písm. a)	0,30 %
b) záhrady	1,3200 (1. písm. c)	0,30 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,3200 (1. písm. c)	0,30 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,2000 (1. písm. b)	0,30 %
e) stavebné pozemky	13,2700 (1. písm. c)	1,00 %

Čl. 4

Sadzby dane zo stavieb

- Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy je:
 - 0,100 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - 0,166 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - 0,200 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - 0,133 € za samostatne stojace garáže,
 - 0,133 € za stavby hromadných garáží,
 - 0,133 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - 0,500 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - 1,000 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - 0,200 € za ostatné stavby.
- K sadzbám dane podľa čl. 4 ods. 1 sa určuje príplatok **0,050 €** pri viacpodlažných stavbách za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. 5

Sadzba dane z bytov a z nebytových priestorov

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru je:

- a) 0,100 € za byty,
- b) 0,100 € za nebytové priestory.

Čl. 6

Oslobodenia od dane

1. Od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.
2. Od dane zo stavieb sú oslobodené stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, ak sú tieto stavby užívané na účely poskytovania sociálnej starostlivosti, alebo kultúrno-vzdelávacích služieb.

ČASŤ 3

DAŇ ZA PSA

Čl. 7

Sadzba dane

Sadzba dane v eurách za jedného psa a kalendárny rok je: 4 €

ČASŤ 4

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Čl. 8

Predmet dane

1. Verejným priestranstvom v zmysle § 30 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa rozumie verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa v zmysle § 30 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

Čl. 9

Sadzba dane

Sadzby dane za užívanie verejného priestranstva sú podľa účelu jeho užívania nasledovné:

- a) daň za užívanie verejného priestranstva pre účely umiestnenia predajného zariadenia slúžiaceho na predaj tovarov: 0,68 €/m²/deň,

- b) daň za užívanie verejného priestranstva pre účely umiestnenia zariadenia poskytujúceho služby: 0,68 €/m²/deň,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva pre účely propagačné a prezentačné: 0,68 €/m²/deň,
- d) daň za užívanie verejného priestranstva pre účely umiestnenia zariadenia staveniska: 0,20 €/m²/deň,
- e) daň za užívanie verejného priestranstva pre účely umiestnenia stavebného materiálu a skládky: 0,20 €/m²/deň
- f) daň za užívanie verejného priestranstva pre účely parkovania vozidla: 0,02 €/ m²/deň,
- g) daň za užívanie verejného priestranstva pre účely, ktoré nie sú uvedené v písm. a) až f) tohto článku: 0,68 €/m²/deň.

Čl. 10

Náležitosti oznamovacej povinnosti

Daňovník je povinný oznámiť obci svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti (deň začatia užívania verejného priestranstva). V písomnom zámere na osobitné užívanie verejného priestranstva uvedie svoje identifikačné údaje a údaje potrebné na vyrubenie dane, a to najmä

- a) fyzická osoba: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého (prechodného) pobytu, kontaktný údaj, prípadne doručovaciu adresu,
- b) právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania, kontaktný údaj, prípadne doručovaciu adresu,
- c) presné označenie verejného priestranstva – ulica, súp. č. stavby, parc. č. pozemku, výmera, náčrt lokalizácie,
- d) deň začatia a deň ukončenia osobitného užívania verejného priestranstva,
- e) účel osobitného užívania verejného priestranstva,
- f) uplatnenie nároku na oslobodenie od platenia dane podľa článku 11.

Čl. 11

Oslobodenia od dane

Od platenia dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby užívajúce verejné priestranstvo pre účely poriadania kultúrnych, športových akcií, akcií verejne – prospešného charakteru bez vyberania vstupného.

ČASŤ 5

DAŇ ZA UBYTOVANIE

Čl. 12

Sadzba dane

Sadzba dane je: 0,40 €/osoba/prenocovanie.

Čl. 13

Evidencia a oznamovacia povinnosť

1. Pre účely platenia a kontroly dane je platiteľ dane povinný viesť prehľadnú evidenciu počtu fyzických osôb ubytovaných a počtu prenocovaní v ním prevádzkovaných zariadeniach.
2. Na základe tejto evidencie si platiteľ dane splní oznamovaciu povinnosť a polročne poskytne správcovi dane podklady - obdobie, počet návštevníkov, počet prenocovaní, výšku dane, po ukončení príslušného polroka najneskôr do konca nasledujúceho mesiaca.
3. Platiteľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území mesta evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať mená a priezviská všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, vrátane údajov o dátumoch prenocovania (deň príchodu a odchodu).

Čl. 14

Vyberanie dane, potvrdenie o zaplatení, lehoty a spôsoby odvodu

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
2. Daň za ubytovanie sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet obce alebo do pokladne obce a to polročne, najneskôr do 25. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení polroka.
3. Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi, t.j. osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje: sadzbu dane na osobu v zmysle platného VZN, počet prenocovaní, počet osôb, ktoré prenocovali, dátum začatia a ukončenia prechodného ubytovania, výšku dane.

ČASŤ 6

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

Čl. 15

Sadzba dane

Sadzba dane pre predajné automaty je:

- a) 35 €/1 predajný automat/kalendárny rok pre predajné automaty s ponukou výberu jednej položky tovaru,
- b) 70 €/1 predajný automat/kalendárny rok pre predajné automaty s ponukou výberu viac ako jednej položky tovaru.

Čl. 16

Oslobodenie od dane

Od platenia dane sú oslobodení tí prevádzkovatelia, ktorých predajné automaty vydávajú ochranné prostriedky proti šíreniu nákazlivých pohlavných chorôb.

ČASŤ 7
DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Čl. 17
Sadzba dane

Sadzba dane je:

- a) pre elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické prístroje (biliard, stolový futbal, stolový hokej, šípky atď.), elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry 35 €/ 1 nevýherný hrací prístroj/kalendárny rok,

ČASŤ 8
SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Čl. 18
Spoločné ustanovenia

Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje správca dane nebude vyrubovať, ak v úhrne nepresiahne sumu 2 €.

Čl. 19
Zrušovacie ustanovenia

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019 o miestnych daniach, ktoré dopĺňalo VZN č. 2/2021 o miestnych daniach.

Čl. 20
Záverečné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o miestnych daniach bolo prerokované a schválené na zasadnutí OcZ v Rajčanoch dňa 12.12.2022 uznesením č. 17/XII/2022. Účinnosť nadobúda dňa 1.1.2023.

Mária Švecová
starostka obce