

ÚPN OBCE Rajčany

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD):

Rajčany

Spracovateľ:

NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 94901 Nitra

Kraj:

Nitriansky

Okres (Obvod):

Topoľčany

Obec:

Rajčany

Dátum:

05/2024

PREHĽAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY
V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

LOKALITA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE UPC	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		UŽIVATEĽ	VYBUDOVANÉ HYDROMELIO. ZARIADENIA V ha (ZÁVLAHA, ODVODNENIE)	ČASOVÁ ETAPA REALIZÁCIE	PARCELNÉ ČÍSLA	INÁ INFORMÁCIA	
				CELKOM V ha	Z TOHO SKUPINA BPEJ/ KÓD BPEJ VÝMERA V ha						
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY											
1	Rajčany UPC C	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	2,9717	2,2994	2 / 0106002**	2,2994*	FO	ÁNO	I.	C - 79/6, 79/5, 79/9, 79/3, 79/1, 78/4, 78/3, 78/2, 72/3, 67/9, 67/11, 67/12, 67/13, 66/5, 65/4, 65/3, 65/2, 67/5, 67/4, 67/3, 67/2 E - 66	ALTERNATÍVA 0
2	Rajčany UPC F	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	1,2598	1,2598	4 / 0107003**	1,2598*	FO	NIE	I.	C - 870/8, 869/1, 868/2, 867/2, 866/1, 866/2, 866/3, 865/1, 865/6, 864/1, 863/3, 862/2, 860/1, 858/7, 858/6, 858/5, 857/2, 856/3, 855/2, 854, 853, 852/2, 851/3, 851/2, 850/2	ALTERNATÍVA 0
3	Rajčany UPC E	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	0,6167	0,6167	4 / 0248202	0,6167	FO	NIE	I.	C - 114/96, 114/95, 114/94, 114/93, 114/92, 114/91, 114/90, 114/89, 114/88, 114/87, 114/84, 114/86, 114/85	ALTERNATÍVA 0
4	Rajčany UPC G	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV	0,3310	0,3310	5 / 0248402	0,3310	FO	NIE	I.	E - 250/1, 253/1, 254/1, 257/1, 258/1, 261/1, 262/1, 262/3, 262/2, 266/1, 266/2, 266/3	
5	Rajčany UPC D	PEŠÍ CHODNÍK	0,0226	0,0150	4 / 0107003**	0,0150*	FO, PO	NIE	I.	C - 37, 38/2	
6	Rajčany UPC D	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	2,7634	2,5257	4 / 0107003**	2,5257*	FO	NIE	I.	C - 49, 47/4, 36/2, 36/1, 29/2, 31, 29/1, 29/10, 29/9, 29/12, 28/3, 28/2, 28/1, 23/1, 22/3, 22/2, 22/1, 17/3, 17/2, 16/4, 16/3, 16/1, 15/1, 9/8, 9/12, 7/2, 7/4, 7/3, 9/3, 9/7, 7/1	ALTERNATÍVA 0
7	Rajčany ROZPTYL	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	0,9419	0,8650	4 / 0248002 4 / 0107003** 5 / 0248402	0,5122 (59%) 0,2322* (27%) 0,1206 (14%)	FO	NIE	I.	C - 114/73, 114/80, 114/82, 114/84, 95/7, 91/1, 95/1, 91/2, 97/3, 97/1, 87/13, 87/2/3, 874/1, 854, 853	ALTERNATÍVA 0 ROZPTYL
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			8,9071	7,9126		6,3321*					
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY											
8	Rajčany UPC K	MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,4927	0,3673	4 / 0107003**	0,3673*	FO	NIE	I.	E - 850, 851/2, 851/3, 800/3, 853, 854, 800/5, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 863, 864/1, 865/101, 866, 867, 868, 869/1 C - 800/4	ALTERNATÍVA 0
9	Rajčany UPC K	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	3,1062	3,0172	4 / 0107003**	3,0172*	FO	NIE	I.	E - 850, 851/2, 851/3, 800/3, 853, 854, 800/5, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 863, 864/1, 865/101, 866, 867, 868, 869/1, 811, 809, 810, 808, 807/1, 806/20, 5/2	
10	Rajčany UPC P	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, ZBERNÝ DVOR, ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA	0,8476	0,7476	4 / 0248002 5 / 0248402	0,6610 (88%) 0,0866 (12%)	PO	NIE	I.	E - 340/2, 345	ALTERNATÍVA 0
11	Rajčany UPC L	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO A NEKOMER. CHARAKTERU, POLYFUNKCIE, DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	2,3603	1,9242	4 / 0248002	1,9242	FO	NIE	I.	C - 114/190, 114/196, 114/214	ALTERNATÍVA 0
12	Rajčany UPC M	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE VEREJNÁ ZELEN	4,0354	4,0354	4 / 0248002 4 / 0248202	1,9858 (49%) 2,0496 (51%)	FO	NIE	II.	C - 114/214, 114/196, 114/190	
13	Rajčany UPC M	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,8513	0,8313	4 / 0248202	0,8313	FO, PO	NIE	I.	C - 114/204, 114/203	ALTERNATÍVA 0
14	Rajčany UPC O	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENÉ NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	1,5804	1,5043	4 / 0248002 4 / 0248202	0,7331 (49%) 0,7712 (51%)	FO, PO	NIE	I.	E - 108/1, 114/31, 114/203	
15	Rajčany UPC N	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	2,8731	2,8731	4 / 0248202	2,8731	FO	NIE	III.	C - 114/204, 114/214	
16	Rajčany	CYKLOTRASA	0,1509	0,1016	4 / 0107003**	0,1016*	FO	NIE	I.	E - 818/1	ALTERNATÍVA 0
17	Rajčany	PREKLÁDKA CESTY I. TR. I/64	0,4500	0,4500	2 / 0106002** 4 / 0107003**	0,1080* (24%) 0,3420* (76%)	FO, PO	NIE	I.	E - 353,354,359,360,365,370,375,376,381,382,387,388,393,394,399,400,405,406, 411,412, 417,418,423,424,429,430,436,443,444,451,452,459,460,467/1-3,468/1-3, 468/1,475,482,483,489,490,491/1-2	
18	Rajčany	CYKLOTRASA	0,7000	0,4036	4 / 0248002 4 / 0248202	0,1306 (32%) 0,2730 (68%)	FO, PO	ÁNO	I.	E - 114/1 - 3, 114/6, 114/9, 114/10, 114/12 - 19, 114/21 - 28, 108/1, 123/11	ALTERNATÍVA 0
19	Rajčany	RÝCHLOSTNÁ CESTA R8	4,3050	4,1895	4 / 0248002 4 / 0248202	2,5374 (61%) 1,6521 (39%)	FO	ÁNO	I.	E - 210,208/1,207,204,03,200,199,196,195,192,191,188,187,184,183,180,179,176, 175,172,171,168,167,182,181,178,177,174,173,170,169,166,165,162,161,158,157, 138/2,138/1,137,134,133,130,129,126,125,123/9,123/10,119/31,119/30,108/1, 114/1,209	
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			21,7529	20,4451		3,9361*					
VONKAJŠIE A VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			30,66	28,3577		10,2682*					

* VÝMERA ZÁKONOM CHRÁNENEJ PÔDY

** ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č.58/2013