

Obec

V..... dňa,.....

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ - investor

.....
.....

Adresa

.....
.....

Druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a pri dočasnej stavbe dobu jej trvania.....

.....
.....

Parcelné číslakatastrálne územie.....
.....a druhy (kultúry) stavebného pozemku.....
..... s uvedením vlastníckych alebo iných práv (meno a adresa) podľa KN.....

.....
.....

Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb a ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko podľa katastra nehnuteľností:

.....
.....

Projektovú dokumentáciu vypracoval (meno a presná adresa):

.....
.....

ktorý má na takúto činnosť oprávnenie.

Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky organizáciou:

.....
so sídlom.....

Stavbu bude uskutočňovať organizácia sama pre seba. Za odborné vedenie a uskutočnenie stavby zodpovedá osoba oprávnená takúto činnosť vykonávať (meno a presná adresa):.....

.....

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

.....
.....

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby:.....

Zoznam (mená), adresy a podpisy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi, ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza:

Meno	Adresa
.....
.....
.....
.....

.....

meno, priezvisko a funkcia osoby
oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka, podpis)
Pri fyzických osobách
podpisy všetkých žiadateľov

K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú:

1. doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej + kópiu z katastrálnej mapy (originál),

Projektová dokumentácia stavby (projekt), ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie, obsahuje najmä:

a) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, pokiaľ nepostačia údaje uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, informácie o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,

b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé

- navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov,
- požiaro-bezpečnostné riešenie,
- nároky na vodné hospodárstvo, energie, dopravu (včítane parkovania), likvidáciu odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a kanalizáciu,

- údaje o jestvujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch včítane inžinierskych sietí,

- pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,

- údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,

- usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,

- splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia ustanovených podľa osobitných predpisov,

- spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke

c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1 : 200 až 1 : 500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí a návrh prípojok na inžinierske siete, ochranných pásem, ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000,

d) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,

e) stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a jej častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, komíny, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotno-technické včítane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné atď.), technické zariadenia (kotelne, výťahy a pod.), úpravy a riešenie predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany. Pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením

musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane vnútorných komunikácií,

f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie

g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby

h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane vnútorných komunikácií

i) projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, pokiaľ nestačia údaje uvedené v súhrnnej technickej správe,

2. ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, obsahuje projektová dokumentácia prvej stavby celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska,

3. celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zabezpečuje stálosť tlače,

4. pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže stavebný úrad v jednotlivých prípadoch určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť,

5. projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,

6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (doklady, prípadne rozhodnutia predpísané osobitnými predpismi, napr. vyňatie pôdy z pôdneho fondu, súhlas orgánu ochrany ovzdušia podľa § 11 ods. 1 zák. č. 309/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ...),

7. doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,

8. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,

9. ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,

10. vyjadrenie vlastníkov (resp. spoluvlastníkov) susedných nehnuteľností,

11. územné rozhodnutie (v prípade spojeného územného konania so stavebným konaním pripojiť kópiu z katastrálnej mapy),

12. stanovisko mesta (obce),

13. vyjadrenie správcov inž. sietí (Slovenských telekomunikácií a.s. Primárnej oblasti Topoľčany, SPP a.s. Topoľčany, ZsVAK Topoľčany, Zsl. energetika a.s. Partizánske, SATRO s.r.o. Topoľčany, Slovenských telekomunikácií a.s. - diaľkové káble Topoľčany, vojenské káble a pod.),

14. ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k žiadosti sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu,

15. správny poplatok.

VYHLÁSENIE

stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby

Podpísaný bytom
ul. č.d. vyhlasujem, že budem zabezpečovať odborné vedenie
uskutočňovania stavby
parc. č. v kat. území.....
stavebníka
bytom
Mám odbornú spôsobilosť stavebný dozor, ktorá ma oprávňuje tento dozor vykonávať.

V dňa20.....

.....
podpis, pečiatka

STANOVISKO

vlastníka (užívateľa) susednej nehnuteľnosti k žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Podpísaný..... bytom.....
č.d..... (uvádzajte presnú adresu) ako účastník konania o vydanie stavebného
povolenia na stavbu
pre stavebníka
bytom č.d.....
prehlasujem, že som bol (a) dňa oboznámený (á) s projektovou
dokumentáciou stavby stavebníka ako vlastníka (užívateľ)
susednej nehnuteľnosti parc.č. v kat.území.....
a mám toto stanovisko:

S ú h l a s í m s výstavbou za týchto podmienok:

N e s ú h l a s í m s výstavbou z týchto dôvodov:

V dňa

.....
podpis

STANOVISKO

vlastníka (užívateľa) susednej nehnuteľnosti k žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Podpísaný..... bytom.....
č.d..... (uvádzajte presnú adresu) ako účastník konania o vydanie stavebného
povolenia na stavbu
pre stavebníka
bytom č.d.....
prehlasujem, že som bol (a) dňa oboznámený (á) s projektovou
dokumentáciou stavby stavebníka ako vlastníka (užívateľ)
susednej nehnuteľnosti parc.č. v kat.území.....
a mám toto stanovisko:

S ú h l a s í m s výstavbou za týchto podmienok:

N e s ú h l a s í m s výstavbou z týchto dôvodov:

V dňa

.....
podpis

Mesto Topoľčany - Mestský úrad Topoľčany
Nám. M.R. Štefánika 1

č..... V, dňa

.....

.....

Vec: Záväzné stanovisko mesta

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydávame na žiadosť
.....
toto stanovisko mesta:

Mesto Topoľčany - Mestský úrad Topoľčany súhlasí - nesúhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu.....
..... parc.č. v kat. území
podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej projektantom
.....

.....
primátor mesta