



# OBEC RAJČANY

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2024

### o územnom rozvoji, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Rajčany

|  |  |             |
|--|--|-------------|
| Návrh VZN:   | - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:         | 17.5.2024   |
|  | - zverejnený na internetovej stránke obce dňa: | 17.5.2024   |
| Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane):   |  | 31.5.2024   |
| Doručené pripomienky na adresu: Obecný úrad Rajčany, 956 32, Rajčany 129<br>ocu.rajcany@gmail.com (počet): |  | 0           |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:   |  |             |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:  |  |             |
| VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Rajčanoch dňa pod č.:  |  | 115/VI/2024 |
| VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Rajčany dňa:   |  | 14.6.2024   |
| VZN zverejnené na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce Rajčany dňa:                                 |  | 14.6.2024   |
| VZN nadobúda účinnosť dňom:  |  | 29.6.2024   |

Obecné zastupiteľstvo v Rajčanoch podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 40 ods. 5 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní s odkazom na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

sa uznáva na

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNOM NARIADENÍ**

## **č. 3/2024**

### **o územnom rozvoji, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Rajčany**

#### **PRVÁ ČASŤ Úvodné ustanovenia**

##### **Článok 1 Účel všeobecne záväzného nariadenia**

Všeobecne záväzné nariadenie zabezpečuje dokument pre riadenie územnej a koncepcnej činnosti a taktiež pre stanovenie regulatívov a limitov využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj obce Rajčany.

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Rajčany.

##### **Článok 2 Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu**

Riešené územie pozostáva z jedného katastrálneho územia Rajčany.

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Rajčany vypracovaného Ateliérom NEUTRA Nitra – Ing.arch. Peter Mizia, autorizovaný architekt.

#### **DRUHÁ ČASŤ Článok 3**

##### **Záväzné regulatívy**

##### **Záväzná časť Územného plánu obce Rajčany**

## **TRETIA ČASŤ**

### **Článok 4 Uloženie územného plánu**

Územný plán obce Rajčany je uložený a možno do neho nahliadnuť na:

- Obecnom úrade v Rajčanoch
- Meste Topoľčany, nakoľko Mesto Topoľčany zabezpečuje pre obec Rajčany výkon stavebného úradu
- Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Nitre.

### **Článok 5 Záverečné ustanovenia**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Rajčany č. 3/2024 o územnom rozvoji, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Rajčany bolo prerokované a schválené na zasadnutí OcZ v Rajčanoch dňa 3.6.2024 uznesením č. 115/VI/2024.

Účinnosť nadobúda po schválení a zverejnení 15 dní na úradnej tabule obce a na internetovej stránke obce.

V zmysle § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. s odkazom na ods. 4 § 27 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov bude toto VZN za účelom zverejnenia záväznej časti Územného plánu obce Rajčany vyvesené na úradnej tabuli obce najmenej 30 dní od jeho zverejnenia na úradnej tabuli Obce Rajčany.

**Mária Švecová**  
starostka obce