

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle
Občianskeho zákonníka § 663 až § 670

Prenajíateľ: Obec Rajčany vz. starostkou obce p. Máriou Švecovou
Obecný úrad č. 129
IČO : 00311022
DIČ : 2021315571

Nájomca: Svetlana Gáľisová, 956 32 Rajčany č. 160

za nasledovných podmienok:

I.

Prenajíateľ, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Rajčany na parc.č. 246/1, pop. č. 118, prenecháva nájomcovi po predchádzajúcom súhlase Obecného zastupiteľstva v Rajčanoch uznesenie č. 16/2013 zo dňa 16.12.2013 do užívania obecnú budovu (bývalá požiarna zbrojnica).

II.

Budova sa dáva do prenájmu za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti nájomcu – otvorenia prevádzky - predajňa s rozličným tovarom.

III.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc 14.3.2014 do 31.12.2014. Zmluvné strany môžu nájomnú zmluvu zrušiť výpoveďou, pričom dohodnutá výpovedná lehota je dva mesiace. Zmluvné strany však môžu ukončiť zmluvný vzťah i vzájomnou dohodou o termíne ukončenia nájomného vzťahu.

IV.

Nájomné za užívanie prenajatej budovy bolo stanovené na 50,- eur mesačne (slovom päťdesiat eur). Dohodnuté nájomné sa zaväzuje nájomca uhradiť na účet prenajíateľa, č.úctu: 0917514003/5600 Primabanka a.s. pob. Topoľčany, prípadne do pokladne Obecného úradu Rajčany v dvoch splátkach a to: k 30.5.2014 uhradí 200,- eur a k 30.9. 2014 uhradí 250,- eur.

V.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a v tomto stave ich preberá. V ďalšom nakladaní s týmito priestormi je povinný udržiavať tento majetok v stave, v akom bol prevzatý s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné stavebné úpravy môže nájomca vykonať len na základe súhlasu prenajíateľa. Zabezpečiť riadnu ochranu prenajatého majetku a v prípade škody na ňom za túto zodpovedá v miere primeranej zavineniu.

VI.

Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a povinnosti vyplývajúcej zo zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

VII.

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť ak nájomca nezaplatí splatné nájomné a náklady na energie do 30 dní od dohodnutého termínu.

VIII.

Náklady na:

- vykurovanie
- odber elektrickej energie
- odber vody
- čistenie prenajatých priestorov
- vývoz fekálií

znáša nájomca. Zálohové platby za energie bude nájomca platiť na účet Obce Rajčany jeden krát za mesiac, vodu podľa skutočnej fakturovanej spotreby / 2 x ročne /.

IX.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu účastníkov.

Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Rajčanoch dňa 14.3.2014.



Prenajímateľ:

Nájomca: