

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAJČANY

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce: Rajčany
2. Štatistický kód obce: 505 439
Adresa sídla: Obec Rajčany, Rajčany č. 129, 95632 Rajčany
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.
Starostka obce: Mária Švecová, tel. č. : 038/5300336;
Ing. Katarína Francová ,Puškinova č.1494/7, 955 01 Topoľčany, tel: 0904186306;
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
Ing. arch. Peter Mizia, Neutra architektonický ateliér, Farská č.1, Nitra
mtf: 0905 277234

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - „Územný plán obce Rajčany“
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :územný plán má prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v celom riešenom administratívnom území obce Rajčany /k.ú. Rajčany /. Vytvorí predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Vytvorenie predpokladov na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien.
4. Obsah (osnova):
Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:
 - Prípravné práce
 - Prieskumy a rozbor
 - Zadanie
 - Návrh
 - Čistopis ÚPN obce Rajčany

Obsah návrhu územného plánu obce Rajčany bude spracovaný v súlade s ustanovením § 12 vyhlášky č. 55/ 2001 Z.z.

Čistopis územného plánu obce bude spracovaný vo farebnom tlačovom vyhotovení a tiež v digitálnej forme vo formáte PDF .

1. Textová časť
2. Grafická časť (smerná a záväzná časť)
3. Dokladová časť

TEXTOVÁ ČASŤ

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu
- B Riešenie územného plánu obce
- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie - návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie - sociálna infraštruktúra - návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo - návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
 - B16.1 Zásobovanie vodou
 - B16.2 Kanalizácia
 - B16.3 Plynofikácia
 - B16.4 Elektrifikácia
 - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely

B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom grafickej časti budú katastrálne mapy doplnené výškopisom so zakreslením celého katastra obce.

- | | | |
|----|--|------------------------|
| 1. | Výkres širších vzťahov | M 1:50 000, M 1:10 000 |
| 2. | Komplexný urbanistický návrh obce Rajčany | M 1:10 000 |
| 3. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 4. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1:2 880 |
| 5. | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1:2 880 |
| 6. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení | M 1: 2 880 |
| 7. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 8. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely | M 1:2 880 |

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky;
- Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende;
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia;
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia;
- Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene;
- Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie;
- Vymedzenie zastavaného územia obce;
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov;
- Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny;
- Zoznam verejnoprospešných stavieb;
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

5. Uvažované variantné riešenia:
S variantným riešením sa nebude uvažovať .
Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - Prípravné práce: 2 mesiace november -december 2020
 - Prieskumy a rozbory: január - jún 2021
 - Zadanie: júl 2021
 - Prerokovanie a schválenie zadania : august - september 2021
 - Vypracovanie návrhu: október - december 2021
 - Prerokovanie návrhu a proces EIA : január - apríl 2022
 - Schválenie UPN O: máj 2022
 - Čistopis : jún 2022
6. Vzt'ah k iným strategickým dokumentom: Územný plán obce Rajčany musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu NSK a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov - umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu - Konceptia územného rozvoja Slovenska /KURS/.
7. Orgán kompetentný na jeho prijatie: obec Rajčany - Obecné zastupiteľstvo.
8. Druh schvaľovacieho dokumentu :uznesenie Obecného zastupiteľstva , VZN ku záväznej časti UPN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: Spracovanie Územného plánu obce Rajčany je nevyhnutným krokom ku získaniu aktuálnej, kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude slúžiť ako podklad k rozvoju obce a povedie k skvalitneniu životného prostredia - k odstráneniu nežiaducich vplyvov na životné prostredie.
2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Rajčany a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN. Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán, sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určenie predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Výstupy budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie platného ÚPN obce Rajčany, ktorý bude vyhlásený všeobecne záväzným nariadením.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: V súčasnom platnom ÚPN obce nie je problematika životného prostredia riešená komplexne. Preto pri riešení nového územného plánu obce bude daný veľký dôraz na riešenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie a bude sa hľadať také riešenie , aby vplyvy boli v súlade s legislatívou o životnom prostredí.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva - územný plán - strategický dokument bude zodpovedať podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona 355/2007 o ochrane a podpore Verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
Do územia obce Rajčany nezasahuje žiadne CHVÚ/chránené vtáčie územie/.
Do územia obce Rajčany nezasahuje žiadne územie európskeho významu.
Do územia obce Rajčany nezasahuje žiadna Ramsarská lokalita.
V území sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie.
Nepredpokladáme negatívny vplyv .
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú známe žiadne riziká;
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. **Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :**
podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Rajčany, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.
2. **Zoznam dotknutých subjektov :**
Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).
3. **Dotknuté susedné štáty :** Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia v pôsonosti strategického dokumentu :
výkres - RIEŠENÉ ÚZEMIE OBCE RAJČANY spracovaný v mierke M 1:10000 ,k.ú. Rajčany);
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery územnoplánovacie podklady, historické územné plány obce, buletíny, informácie širokej verejnosti, územný plán regiónu NSK, pôvodný územný plán obce Rajčany, PHSR obce Rajčany .

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia
Rajčany, 10.12. 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Peter Mizia.
reg. č. 0550 AA, Nitra

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka.

Mária Švecová
Starostka obce Rajčany

Príloha

Zoznam dotknutých subjektov:

Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov.

Dotknutými orgánmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra;
3. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava;
4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra;
5. OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra;
6. OÚ Topolčany, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ.Štúra 1738, 955 01 Topolčany;
7. OU Nitra, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra;
8. Okresný úrad Topolčany , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ.Štúra 1738, 955 01 Topolčany
9. Okresný úrad Topolčany Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topolčany;
10. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topolčany;
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Topolčanoch, ul. Stummerova 1856, 955 01 Topolčany;
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru , Krušovská 1357, 955 01 Topolčany;
13. Dotknuté obce:
Obec Chynorany, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
Obec Horné Chlebany, Horné Chlebany 6, 956 31 Horné Chlebany
Obec Solčianky, Hviezdoslavova 741/50, 956 17 Solčany
Obec Nadlice, Nadlice č. 39, 956 32 Nadlice
Obec Livinské Opatovce č. 86, 956 32 Livinské Opatovce