



Mesto Topoľčany - Mestský úrad

Námestie M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

Číslo: 2020/Výst.649-On-005

v Topoľčanoch, 11.11.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ, **Obec Rajčany, Rajčany č. 129, IČO 00311022**, požiadala dňa **23.01.2020** o vydanie rozhodnutia o využití územia a o umiestnení stavby **"IBV ZA KOSTOLOM"** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. **7/3, 812/2, 8, 9/1, 9/9, 100/1, 812/1, 100/1, 85/1, 95/3, 95/2, 95/1, 92/2, 92/3, 92/1, 88/2, 86/1, 84/1 a 84/3** a pozemkoch parc. reg. „E“ č. **6, 3/1, 83/6, 83/5, 83/4, 83/3, 102, 84 a 85** kat. území **Rajčany**.

Mesto Topoľčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) a § 39a a § 39b stavebného zákona

rozhodnutie o využití územia a o umiestnení stavby

"IBV ZA KOSTOLOM"

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 – Komunikácie a chodníky

SO 02 – Vodovod

SO 03 – Plynovod – SO 03 – P01, SO 03 – P02

SO 04 – Elektrický rozvod NN

SO 05 – Verejné osvetlenie

SO 06 – Distribučný rozvod NNV

na pozemkoch parc. reg. „C“ č. **7/3, 812/2, 8, 9/1, 9/9, 100/1, 812/1, 100/1, 85/1, 95/3, 95/2, 95/1, 92/2, 92/3, 92/1, 88/2, 86/1, 84/1 a 84/3** a pozemkoch parc. reg. „E“ č. **6, 3/1, 83/6, 83/5, 83/4, 83/3, 102, 84 a 85** kat. území **Rajčany** tak, ako je to zakreslené vo výkresoch č. 1-8 situácia, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (doručuje sa len navrhovateľovi) pre navrhovateľa **Obec Rajčany, Rajčany č. 129, IČO 00311022**.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. reg. „C“ č. **7/3, 812/2, 8, 9/1, 9/9, 100/1, 812/1, 100/1, 85/1, 95/3, 95/2, 95/1, 92/2, 92/3, 92/1, 88/2, 86/1, 84/1 a 84/3** a pozemkoch parc. reg. „E“ č. **6, 3/1, 83/6, 83/5, 83/4, 83/3, 102, 84 a 85** kat. území **Rajčany** v súlade s overenými výkresmi projektovej dokumentácie.

SO 01 – Komunikácie a chodníky

Predĺženie miestnej komunikácie k navrhovanej IBV funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia. Kategória komunikácie bude MO 6,5/30, dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia, šírky 5,5 m, dĺžky 21,91 m s obojstrannými zelenými pásmi. Komunikácia bude ohraničená obrubníkmi a kryt bude z asfaltobetónu.

Navrhovaná obslužná komunikácia bude funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30, dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia, šírky 6,0 m, dĺžky 110,51 m s navrhovaným postranným chodníkom, šírky 1,5 m. Napojená bude z jednej strany na MK priamo a bude sa na ňu napájať kolmo predĺžovaná MK.

Odvodnenie bude zabezpečené povrchovo do zelených pásov – vsakovacích objektov.

SO 02 – Vodovod

Hlavným účelom vodovodu je zásobovanie vodou pre plánovanú IBV. Pripojený bude na existujúce vodovody PVC DN 100. Vetva A bude dĺžky 130 m a vetva B 28 m. Vetva B bude mať podzemný hydrant DN 80.

SO 03 – Plynovod

Projektová dokumentácia rieši preklasifikáciu existujúceho STL pripojovacieho plynovodu PE D 50 formou preložky na STL plynovod PE D 63. Na stavebný objekt SO – P01 bude priamo nadväzovať stavebný objekt SO – P02 STL distribučný plynovod PE D 63. P01 preložka je navrhnutého priemeru D 63 z materiálu PE 100 SDR 11, dĺžky 13 m. P02 distribučný plynovod je navrhnutého priemeru D 63 z materiálu PE 100 SDR 11, dĺžky 35 m.

SO 04 – Elektrický rozvod NN

Zo skrine VRIS k2/200 osadenej na podpernom bode č. 41 bude pripojený káblový rozvod pre napojenie rodinných domov káblom NAYY-J 4J x 240mm². Kábel bude ukončený v skrini SR9/F. Zo skrine SR9/F budú pripojené jednotlivé rod. domy.

SO 05 – Verejné osvetlenie

Osvetlenie bude prevedené na samostatných oceľových stožiaroch cca 4 m nad terénom. Svietidlá budú vybavené LED zdrojmi o intenzite osvetlenia cca 6000 Lumenov, 50 W LED žiarovka.

SO 06 – Distribučný rozvod NNV

Vzdušný el. distribučný rozvod NNV bude prevedený z rozvádzača trafostanice troma samonosnými káblami NF A2X 4x95mm² po existujúcich stĺpoch.

- 2) Projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie predložiť vypracovanú podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- 3) Príslušným stavebným úradom na povolenie stavebných objektov:

SO 01 - Komunikácie a chodníky je príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.

Príslušným stavebným úradom pre povolenie stavebných objektov:

SO 02 – Vodovod je Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné

prostredie, štátna vodná správa.

- 4) Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie dať na posúdenie oprávnenej právnickej osobe podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5) **Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva vo vyjadrení č. RÚVZ/2020/00131 zo dňa 16.01.2020:**
Súhlasí sa s návrhom žiadateľa: Obec Rajčany, Obecný úrad Rajčany 129, 956 32 Rajčany, IČO 00 311 022, zo dňa 16.12.2019, ktorý bol Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch doručený dňa 10.1.2020, na územné konanie stavby: IBV za kostolom v kat. úz. Rajčany, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z.
- 6) **Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch vo vyjadrení č. ORHZ-T02-2020/000014-002 zo dňa 03.01.2020:**
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie Názov stavby: IBV za kostolom, Investor: Obec Rajčany, Pavol Valášek, Miesto stavby: parc. reg. C č. 9/3,7/3, 6, 3/1,812/2, 8, 9/1,9/9, 100/1, k. ú. Rajčany a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- 7) **Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie v Topoľčanoch vo vyjadrení č. OU-TO-OSZP-2019/014194 zo dňa 18.12.2019:**
Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán Vám v súlade s § 56 písm. e) zákona oznamuje, že podľa údajov uvádzaných v projektovej dokumentácii, predmetná činnosť **nespadá pod prílohu č. 8 k zákonu, a z tohto hľadiska nie je potrebné uvedenú činnosť posudzovať podľa zákona.**
- 8) **Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie v Topoľčanoch vo vyjadrení č. OU-TO-OSZP-2019/014196-Pu zo dňa 16.12.2019:**
Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia **nemá** k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky.
- 9) **Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie v Topoľčanoch vo vyjadrení č. OU-TO-OSZP-2019/014195 zo dňa 16.12.2019:**
Predmetná stavba sa nedotýka žiadnej z osobitne chránených častí prírody.
Upozorňujeme Vás že, ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. - 31.3. kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
Zároveň Vám podľa § 4 zákona vyplýva povinnosť, ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu

rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

10) Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie v Topoľčanoch vo vyjadrení č. OU-TO-OSZP-2019/014294-Bo zo dňa 27.12.2019:

- s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, nakladať podľa zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,

- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

11) Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie v Topoľčanoch vo vyjadrení č. OU-TO-OSZP-2019/014265-HJ zo dňa 31.12.2019:

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z.

o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženej projektovej dokumentácii stavby z hľadiska ochrany vôd nemá pripomienky.

Upozorňujeme, že príslušným stavebným úradom na povolenie stavby „SO-02 - Vodovod“ je Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie.

12) Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor krízového riadenia vo vyjadrení č. OU-TO-OKR-2019/014156-002 zo dňa 16.12.2019:

Okresný úrad súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu na „1BV za kostolom“.

Po individuálnej výstavbe bytov zabezpečí obec zaevidovanie obyvateľstva z uvedenej lokality do pianu ukrytia obce.

13) Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, pozemkový a lesný odbor vo vyjadrení č. OU-TO-PLO-2019/014278-002 zo dňa 18.12.2019:

- investor požiada v zmysle § 18 ods. 2 „zákona“ „OU-TO-PLO“ o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako jeden rok podľa §18 zákona č. 220/2004 Z.z. (v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície) vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. „OU-TO-PLO“ v stanovisku určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

- ak bude záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) do 5000 m² v hraniciach zastavaného územia obce bude potrebné obrátiť sa na „OU-TO-PLO“ o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 17 ods.2,3

zákona č. 220/2004 Z.z.,

pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona 220/2004 Z.z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá, rozhodnutím podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z.,

- lokality určené na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky . Miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre 1BV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť tak, aby sa celky zostavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané právoplatné stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80 %, je možné otvoriť nový funkčný celok. Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

Parcely evidované v registri KN „C“ a registri KN „E“ ako ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria nepatria medzi poľnohospodárske druhy pozemkov, preto v tomto prípade nie je potrebné vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 17 ods. 2,3 zákona č. 220/2004 Z.z.

14) Dodržať podmienky Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. vo vyjadrení č. 8470/2020/20 zo dňa 04.02.2020:

S vydaním územného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:

Na výstavbu vodovodu bude vydané samostatné stavebné povolenie od príslušného stavebného úradu (OkÚ odb. ZP).

Navrhované rozšírenie verejného vodovodu bude potrubím HDPE 100 D 110 SDR 17,6 o celkovej dĺžke 191,0 m, v dvoch vetvách: Vetva A o celkovej dĺžke 130,0 m, ktorá bude z oboch strán prepojená na jestvujúce verejné vodovody PVC DN 100, čím dôjde k zokruhovaniu vodovodnej siete a Vetva B o celkovej dĺžke 61,0 m, ktorá bude v napojená na Vetvu A v staničení 0,092.

Nakoľko je nový verejný vodovod navrhnutý v telese komunikácie, nesúhlasíme s osadením nadzemného hydrantu DN 80 EURO 2000-RW (lámový) na vetve A a požadujeme ho v PD pre stavebné povolenie vymeniť za podzemný hydrant DN 80. Na koncovke Vetvy B bude osadený taktiež podzemný hydrant DN 80. Upozorňujeme, že nadzemný hydrant nie je možné osadiť ani do príľahlého zeleného pásu, nakoľko v takto vytvorenej odbočke z verejného vodovodu by z dôvodu nedostatočného prúdenia vody mohlo dochádzať k zahŕňaniu vody a tým k ohrozeniu bezpečnej a hygienickej dodávky pitnej vody pre odberateľov v obci Raj č any.

Presné body napojenia navrhovaného rozšírenia vodovodu, ktoré budú riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, je potrebné odsúhlasiť s vedúcim VPS Topoľčany, p. Michaličkom (č. tel. 038/5322254, 0905 276 048).

Ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu bude 1,5 m na obe strany od vodovodného potrubia.

V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme v bode napojenia (staničenie 0,000) osadenie zemných uzáverov DN 100 so zemnou súpravou vo všetkých smeroch prúdenia vody.

Požadujeme umiestniť vyhládavaci vodič po celej dĺžke navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu.

Požadujeme zabezpečiť označenie lomových bodov (staničenie A-0,022 a B-0,020).

Pri súbahu navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu s ostatnými inžinierskymi sieťami (plynovod, el. NN rozvody, verejné osvetlenie, a pod...) požadujeme dodržať vzdialenosť min. 1,5 m od potrubia verejného vodovodu.

Pri križovaní navrhovaného verejného vodovodu s inými inžinierskymi sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a rozšírenia ostatných inžinierskych sietí umiestniť v mieste križovania s verejným vodovodom do chráničky s presahom min. 0.5 m.

- Upozorňujeme, že po dobudovaní stavby verejného vodovodu je investor povinný zabezpečiť jeho správu v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov osobou oprávnenou prevádzkovať verejný vodovod (odporúčame, aby tento odovzdaný obci, ktorá zabezpečí jeho správu, resp. prevádzkovanie vodovodu zabezpečí iným spôsobom).

Do priloženej situácie - Doprava SO 01 sme Vám orientačne zakreslili jestvujúci verejný vodovod PVC DN 100, ktorý sa nachádza v záujmovom území výstavby novej komunikácie. Upozorňujeme, že všetky poklopy nachádzajúce sa na trase tohto vodovodného potrubia bude potrebné osadiť do úrovne novej komunikácie.

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme doložiť právoplatné územné rozhodnutie k hore uvedenej stavbe, pozdĺžny profil a kladačský plán navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami k územnému konaniu požadujeme predložiť na vyjadrenie na ZsVS. a.s., OZ Topoľčany.

Týmto vyjadrením stráca platnosť naše pôvodné vyjadrenie k územnému konaniu pre rozšírenie verejného vodovodu č. 65806/2019/327 zo dňa 9.9.2019.

15) Dodržať podmienky Obce Rajčany vo vyjadrení č. 2020/74-2 zo dňa 24.07.2020:

Obec Rajčany v. z. starostky obce, po predchádzajúcom vyjadrení Okresného dopravného inšpektorátu policajného zboru v Topoľčanoch, súhlasí s vybudovaním pripojenia navrhovanej miestnej komunikácie na p. č. 3/1, 7/1, 9/1, 100/1 na miestnu komunikáciu p. č. 812/2, ktorá bude obslužná pre dopravnú obsluhu navrhovaných 4 pozemkov RD, v súvislosti s realizáciou stavby „IBV za kostolom“, v intraviláne obce Rajčany v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov.

16) Dodržať podmienky Západoslovenskej distribučnej, a.s. vo vyjadrení zo dňa 20.01.2020:

Napojenie „IBV za kostolom Rajčany“ na elektrickú energiu rieši stavebný objekt SO-04.

Západoslovenská distribučná, a.s. vybuduje stavebné objekty:

SO-04 - NNK - distribučný rozvod NN a SO-06 NNV - distribučný rozvod, ktorý žiadame dopracovať (rozčleniť SO-04 na samostatné SO NNK a SO NNV).

SO-06 - NNV distribučný rozvod bude prevedený z rozvádzača trafostanice TS0079-001 - 3 x samonosný kábel NFA2X 4x95mm² po prvý dvojitý p.b.č. 44 za komunikáciou. Z dvojitého p.b.č.44 budú napojené dve vzdušné vedenia AlFe 4x70mm² a jeden kábel bude pokračovať po existujúcich p.b. č.45,46,47,37,38,39,40 do skrine VRIS K 2/200 na p.b.č.21.

SO-04 - NNK distribučný rozvod zo skrine VRIS K 2/200 bude vybudovaný nový NNK distribučný rozvod káblom NAYY-J 4x240 mm² cez rozpojovacie skrine SR.

1. Deliace miesto - poistkové spodky v novonavrnutých skrinách SR.

2. Žiadateľ vybuduje elektromerové skrine nn, prístupné z verejneprístupného miesta v

zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a prípojky nn od novonavrhnutých skriň SR.
3. Meranie spotreby elektrickej energie požadujeme umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike.

4. Uloženie distribučných NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005.

5. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s.

6. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. - požadujeme \ vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

7. Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s. požiadať pracovníka SEZ Sever, Mostová 502, Partizánske o technický dozor.

8. Pred zahrnutím výkopov (káble NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ Sever, Mostová 502, Partizánske.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame konzultovať v štádiu jej spracovania a následne predložiť na vyjadrenie na SEZ Sever, Mostová 502, Partizánske, spracovať v zmysle nasledovných postupov (postupy dostupné na www.zsdis.sk) a v zmysle štandardov projektovej dokumentácie, ktoré sú dostupné na webovej adrese

<https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standardy-projektovoj-dokumentacie>:

- Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN,

9. Pre vybavenie stavebného povolenia pre stavebné objekty: SO-04 a SO-06 Vás splnomocníme na základe zmluvy o spolupráci, aby ste zastupovali Západoslovenskú distribučnú, a.s. v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia pre stavbu elektroenergetických zariadení.

Stavebné povolenie pre stavebné objekty: SO-04 a SO-06 bude vydané na Západoslovenskú distribučnú, a.s.

10. V blízkosti navrhovanej IBV sa nachádza NN vzdušné vedenie. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

11. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, musia byť riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajšieho nadzemného vedenia nízkeho napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN.

12. Každé priblíženie osoby alebo mechanizmu k vodičom vedenia na vzdialenosť menšiu ako 3 metre je životu nebezpečné. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať /na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho *Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.*/ o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vystavenia.

17) Dodržať podmienky SPP-distribúcie, a.s., vo vyjadrení č. TD/PS/0040/2020/Kr zo dňa 30.01.2020:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000020219,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z., stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

PD v stupni pre stavebné povolenie požadujeme rozdeliť na dva samostatné objekty a to SO Preložka (preklasifikovanie) pripojovacie plynovodu a SO Rozšírenie distribučnej siete, nakoľko to budú dve samostatné stavby - Preložka sa bude vysporiadávať Dohodou o preložke a Rozšírenie distribučnej siete Nájomnou zmluvou.

18) Dodržať podmienky Slovak telekom, a.s., vo vyjadrení č. 6612000887 zo dňa 14.01.2020:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

19) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

20) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

21) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

22) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

23) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

24) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

25) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

26) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

27) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

28) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

29) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak

Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je

stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- dsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s.

a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

30) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- 19) V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby.

Účastníci konania- vlastníci dotknutých pozemkov predmetnou stavbou a vlastníci susedných pozemkov a stavieb (právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), Obec Rajčany, Ilona Parčiová, Vladimír Parči, Ján Vacek, Renáta Vaceková, Mgr. Šaray Novotná, Juraj Šaray, Pavol Bujna, Jozef Bujna, Mária Lenartová, Erika Sziladiová, Terézia Bujnová, Viktor Bujna, Eva Bujnová, Jarmila Bodnárová a Eva Bujnová nemajú námietky k predmetnej stavbe a súhlasia s vydaním rozhodnutia o využití územia a o umiestnení stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **2 roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, **Obec Rajčany, Rajčany č. 129, IČO 00311022**, požiadal dňa 23.01.2020 o vydanie rozhodnutia o využití územia a o umiestnení stavby "**IBV ZA KOSTOLOM**" na pozemkoch parc. reg. „C“ č. **7/3, 812/2, 8, 9/1, 9/9, 100/1, 812/1, 100/1, 85/1, 95/3, 95/2, 95/1, 92/2, 92/3, 92/1, 88/2, 86/1, 84/1 a 84/3** a pozemkoch parc. reg. „E“ č. **6, 3/1, 83/6, 83/5, 83/4, 83/3, 102, 84 a 85** kat. území **Rajčany**.

K návrhu navrhovateľ predložil 2-krát projektovú dokumentáciu projektanta Ing. arch. Miloša Marka, a stanoviská Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Topoľčanoch, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Okresného úradu Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresného úradu Topoľčany, odbor krízového riadenia, Okresného úradu Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Obce Rajčany, Západoslovenskej distribučnej, a.s., SPP- distribúcie, a.s., Slovak Telekomu, a.s..

Mesto Topoľčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 35 stavebného zákona a § 19 ods. 3 zák. č. 71/1976 Zb. vyzvalo navrhovateľa na odstránenie nedostatkov podania a doplnenie návrhu.

Mesto Topoľčany príslušné podľa § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ posúdilo návrh a podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) územné konanie prerušilo na dobu do 90 dní odo dňa doručenia výzvy č. 2020/Výst.649-On-001 zo dňa 17.02.2020, vzhľadom na to, že predložené podklady a stanoviská nestačili na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní.

Mesto Topoľčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona na základe podaného návrhu oznámilo dňa 10.08.2020 začatie konania oznámením č. 2020/Výst.649-On-003 a nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie a miestne šetrenie na deň 04.09.2020. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania- vlastníci pozemkov dotknutých predmetnou stavbou ako aj vlastníci susedných pozemkov a stavieb, stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie územného konania verejnou vyhláškou. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, Mesto Topoľčany zverejnilo na svojej úradnej tabuli

a na svojom webovom sídle.

Mesto Topoľčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 stavebného zákona posúdilo predložený návrh, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, posúdilo stanoviská účastníkov konania a zistilo, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov stavebný úrad skoordinoval a premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku správny orgán postupoval v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať.

Mesto Topoľčany rozhodnutím č. 2020/Výst.649-On-004 zo dňa 10.09.2020 vylúčilo účastníka konania – Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava zo správneho konania, územného konania vedenom Mestom Topoľčany pod spisovou značkou 2020/Výst.649-On o umiestnení stavby „IBV ZA KOSTOLOM“, v kat. území Rajčany navrhovateľa Obec Rajčany, Rajčany č. 129, IČO 00311022.

Účastníci územného konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, podľa § 126 stavebného zákona, sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 správneho poriadku v lehote **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku. Odvolanie sa podáva na Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany.

15-dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Alexandra Geciová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. oznámené formou verejnej vyhlášky (veľký počet účastníkov konania), preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania- vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb a komu toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

- Obec Rajčany, 956 32 Rajčany č. 129
- Ilona Parčiová, 956 32 Rajčany č. 54
- Vladimír Parči, Bernolákova 1515/2, 955 01 Topoľčany
- Ján Vacek a Renáta Vaceková, V. Okružná 86, 958 01 Partizánske
- Mgr. Šaray Novotná a Juraj Šaray, 956 32 Rajčany č. 41
- Pavol Bujna, 956 32 Rajčany č. 53
- Jozef Bujna, 956 32 Rajčany č. 35
- Mária Lenartová, Slovenská 1539/13, 085 01 Bardejov
- Erika Sziladiová, 958 03 Malé Kršteňany č. 97
- Terézia Bujnová, 956 32 Rajčany č. 51
- Viktor Bujna a Eva Bujnová, 956 32 Rajčany č. 111
- Jarmila Bodnárová, 966 77 Kľak č. 164
- Eva Bujnová, 956 32 Rajčany č. 49
- vlastníkom dotknutých pozemkov (právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

1. Mesto Topoľčany – úradná tabuľa
2. Mesto Topoľčany – internetová stránka
3. Obec Rajčany – úradná tabuľa
4. Obec Rajčany – internetová stránka

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. Obec Rajčany, 956 32 Rajčany č. 129
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
3. Západoslovenská distribučná a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
4. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
5. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava 26
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Krušovská 1357, Topoľčany
7. Slovak Telecom, Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II., 949 01 Nitra
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany
10. Okresný úrad odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
11. Okresný úrad odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica

Mesto Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topoľčany - pre spis

vybavuje: Ing. Marek Ondruš, tel. č. 038/ 53 40 351



Mesto Topoľčany - Mestský úrad

Námestie M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

Číslo: 2020/Výst.649-On-005

v Topoľčanoch, 11.11.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ, **Obec Rajčany, Rajčany č. 129, IČO 00311022**, požiadala dňa **23.01.2020** o vydanie rozhodnutia o využití územia a o umiestnení stavby **"IBV ZA KOSTOLOM"** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. **7/3, 812/2, 8, 9/1, 9/9, 100/1, 812/1, 100/1, 85/1, 95/3, 95/2, 95/1, 92/2, 92/3, 92/1, 88/2, 86/1, 84/1 a 84/3** a pozemkoch parc. reg. „E“ č. **6, 3/1, 83/6, 83/5, 83/4, 83/3, 102, 84 a 85** kat. území **Rajčany**.

Mesto Topoľčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) a § 39a a § 39b stavebného zákona

rozhodnutie o využití územia a o umiestnení stavby

"IBV ZA KOSTOLOM"

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 – Komunikácie a chodníky

SO 02 – Vodovod

SO 03 – Plynovod – SO 03 – P01, SO 03 – P02

SO 04 – Elektrický rozvod NN

SO 05 – Verejné osvetlenie

SO 06 – Distribučný rozvod NNV

na pozemkoch parc. reg. „C“ č. **7/3, 812/2, 8, 9/1, 9/9, 100/1, 812/1, 100/1, 85/1, 95/3, 95/2, 95/1, 92/2, 92/3, 92/1, 88/2, 86/1, 84/1 a 84/3** a pozemkoch parc. reg. „E“ č. **6, 3/1, 83/6, 83/5, 83/4, 83/3, 102, 84 a 85** kat. území **Rajčany** tak, ako je to zakreslené vo výkresoch č. 1-8 situácia, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (doručuje sa len navrhovateľovi) pre navrhovateľa **Obec Rajčany, Rajčany č. 129, IČO 00311022**.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. reg. „C“ č. **7/3, 812/2, 8, 9/1, 9/9, 100/1, 812/1, 100/1, 85/1, 95/3, 95/2, 95/1, 92/2, 92/3, 92/1, 88/2, 86/1, 84/1 a 84/3** a pozemkoch parc. reg. „E“ č. **6, 3/1, 83/6, 83/5, 83/4, 83/3, 102, 84 a 85** kat. území **Rajčany** v súlade s overenými výkresmi projektovej dokumentácie.

SO 01 – Komunikácie a chodníky

Predĺženie miestnej komunikácie k navrhovanej IBV funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia. Kategória komunikácie bude MO 6,5/30, dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia, šírky 5,5 m, dĺžky 21,91 m s obojstrannými zelenými pásmi. Komunikácia bude ohraničená obrubníkmi a kryt bude z asfaltobetónu.

Navrhovaná obslužná komunikácia bude funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30, dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia, šírky 6,0 m, dĺžky 110,51 m s navrhovaným postranným chodníkom, šírky 1,5 m. Napojená bude z jednej strany na MK priamo a bude sa na ňu napájať kolmo predĺžovaná MK.

Odvodnenie bude zabezpečené povrchovo do zelených pásov – vsakovacích objektov.

SO 02 – Vodovod

Hlavným účelom vodovodu je zásobovanie vodou pre plánovanú IBV. Pripojený bude na existujúce vodovody PVC DN 100. Vetva A bude dĺžky 130 m a vetva B 28 m. Vetva B bude mať podzemný hydrant DN 80.

SO 03 – Plynovod

Projektová dokumentácia rieši preklasifikáciu existujúceho STL pripojovacieho plynovodu PE D 50 formou preložky na STL plynovod PE D 63. Na stavebný objekt SO – P01 bude priamo nadväzovať stavebný objekt SO – P02 STL distribučný plynovod PE D 63. P01 preložka je navrhnutého priemeru D 63 z materiálu PE 100 SDR 11, dĺžky 13 m. P02 distribučný plynovod je navrhnutého priemeru D 63 z materiálu PE 100 SDR 11, dĺžky 35 m.

SO 04 – Elektrický rozvod NN

Zo skrine VRIS k2/200 osadenej na podpernom bode č. 41 bude pripojený káblový rozvod pre napojenie rodinných domov káblom NAYY-J 4J x 240mm². Kábel bude ukončený v skrini SR9/F. Zo skrine SR9/F budú pripojené jednotlivé rod. domy.

SO 05 – Verejné osvetlenie

Osvetlenie bude prevedené na samostatných oceľových stožiaroch cca 4 m nad terénom. Svietidlá budú vybavené LED zdrojmi o intenzite osvetlenia cca 6000 Lumenov, 50 W LED žiarovka.

SO 06 – Distribučný rozvod NNV

Vzdušný el. distribučný rozvod NNV bude prevedený z rozvádzača trafostanice troma samonosnými káblami NF A2X 4x95mm² po existujúcich stĺpoch.

- 2) Projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie predložiť vypracovanú podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- 3) Príslušným stavebným úradom na povolenie stavebných objektov:

SO 01 - Komunikácie a chodníky je príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.

Príslušným stavebným úradom pre povolenie stavebných objektov:

SO 02 – Vodovod je Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné

prostredie, štátna vodná správa.

- 4) Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie dať na posúdenie oprávnenej právnickej osobe podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5) **Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva vo vyjadrení č. RÚVZ/2020/00131 zo dňa 16.01.2020:**
Súhlasí sa s návrhom žiadateľa: Obec Rajčany, Obecný úrad Rajčany 129, 956 32 Rajčany, IČO 00 311 022, zo dňa 16.12.2019, ktorý bol Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch doručený dňa 10.1.2020, na územné konanie stavby: IBV za kostolom v kat. úz. Rajčany, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z.
- 6) **Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch vo vyjadrení č. ORHZ-T02-2020/000014-002 zo dňa 03.01.2020:**
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie Názov stavby: IBV za kostolom, Investor: Obec Rajčany, Pavol Valášek, Miesto stavby: parc. reg. C č. 9/3,7/3, 6, 3/1,812/2, 8, 9/1,9/9, 100/1, k. ú. Rajčany a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- 7) **Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie v Topoľčanoch vo vyjadrení č. OU-TO-OSZP-2019/014194 zo dňa 18.12.2019:**
Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán Vám v súlade s § 56 písm. e) zákona oznamuje, že podľa údajov uvádzaných v projektovej dokumentácii, predmetná činnosť **nespadá pod prílohu č. 8 k zákonu, a z tohto hľadiska nie je potrebné uvedenú činnosť posudzovať podľa zákona.**
- 8) **Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie v Topoľčanoch vo vyjadrení č. OU-TO-OSZP-2019/014196-Pu zo dňa 16.12.2019:**
Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia **nemá** k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky.
- 9) **Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie v Topoľčanoch vo vyjadrení č. OU-TO-OSZP-2019/014195 zo dňa 16.12.2019:**
Predmetná stavba sa nedotýka žiadnej z osobitne chránených častí prírody.
Upozorňujeme Vás že, ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. - 31.3. kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
Zároveň Vám podľa § 4 zákona vyplýva povinnosť, ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu

rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

10) Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie v Topoľčanoch vo vyjadrení č. OU-TO-OSZP-2019/014294-Bo zo dňa 27.12.2019:

- s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, nakladať podľa zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,

- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

11) Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie v Topoľčanoch vo vyjadrení č. OU-TO-OSZP-2019/014265-HJ zo dňa 31.12.2019:

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z.

o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženej projektovej dokumentácii stavby z hľadiska ochrany vôd nemá pripomienky.

Upozorňujeme, že príslušným stavebným úradom na povolenie stavby „SO-02 - Vodovod“ je Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie.

12) Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor krízového riadenia vo vyjadrení č. OU-TO-OKR-2019/014156-002 zo dňa 16.12.2019:

Okresný úrad súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu na „1BV za kostolom“.

Po individuálnej výstavbe bytov zabezpečí obec zaevidovanie obyvateľstva z uvedenej lokality do pianu ukrytia obce.

13) Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, pozemkový a lesný odbor vo vyjadrení č. OU-TO-PLO-2019/014278-002 zo dňa 18.12.2019:

- investor požiada v zmysle § 18 ods. 2 „zákona“ „OU-TO-PLO“ o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako jeden rok podľa §18 zákona č. 220/2004 Z.z. (v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície) vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. „OU-TO-PLO“ v stanovisku určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

- ak bude záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) do 5000 m² v hraniciach zastavaného územia obce bude potrebné obrátiť sa na „OU-TO-PLO“ o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 17 ods.2,3

zákona č. 220/2004 Z.z.,

pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona 220/2004 Z.z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá, rozhodnutím podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z.,

- lokality určené na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky . Miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre 1BV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť tak, aby sa celky zostavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané právoplatné stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80 %, je možné otvoriť nový funkčný celok. Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

Parcely evidované v registri KN „C“ a registri KN „E“ ako ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria nepatria medzi poľnohospodárske druhy pozemkov, preto v tomto prípade nie je potrebné vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 17 ods. 2,3 zákona č. 220/2004 Z.z.

14) Dodržať podmienky Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. vo vyjadrení č. 8470/2020/20 zo dňa 04.02.2020:

S vydaním územného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:

Na výstavbu vodovodu bude vydané samostatné stavebné povolenie od príslušného stavebného úradu (OkÚ odb. ZP).

Navrhované rozšírenie verejného vodovodu bude potrubím HDPE 100 D 110 SDR 17,6 o celkovej dĺžke 191,0 m, v dvoch vetvách: Vetva A o celkovej dĺžke 130,0 m, ktorá bude z oboch strán prepojená na existujúce verejné vodovody PVC DN 100, čím dôjde k zokruhovaniu vodovodnej siete a Vetva B o celkovej dĺžke 61,0 m, ktorá bude v napojená na Vetvu A v staničení 0,092.

Nakoľko je nový verejný vodovod navrhnutý v telese komunikácie, nesúhlasíme s osadením nadzemného hydrantu DN 80 EURO 2000-RW (lámavý) na vetve A a požadujeme ho v PD pre stavebné povolenie vymeniť za podzemný hydrant DN 80. Na koncovke Vetvy B bude osadený taktiež podzemný hydrant DN 80. Upozorňujeme, že nadzemný hydrant nie je možné osadiť ani do prilehlého zeleného pásu, nakoľko v takto vytvorenej odbočke z verejného vodovodu by z dôvodu nedostatočného prúdenia vody mohlo dochádzať k zahŕňaniu vody a tým k ohrozeniu bezpečnej a hygienickej dodávky pitnej vody pre odberateľov v obci Raj č any.

Presné body napojenia navrhovaného rozšírenia vodovodu, ktoré budú riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, je potrebné odsúhlasiť s vedúcim VPS Topoľčany, p. Michaličkom (č. tel. 038/5322254, 0905 276 048).

Ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu bude 1,5 m na obe strany od vodovodného potrubia.

V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme v bode napojenia (staničenie 0,000) osadenie zemných uzáverov DN 100 so zemnou súpravou vo všetkých smeroch prúdenia vody.

Požadujeme umiestniť vyhládavaci vodič po celej dĺžke navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu.

Požadujeme zabezpečiť označenie lomových bodov (staničenie A-0,022 a B-0,020).

Pri súbahu navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu s ostatnými inžinierskymi sieťami (plynovod, el. NN rozvody, verejné osvetlenie, a pod...) požadujeme dodržať vzdialenosť min. 1,5 m od potrubia verejného vodovodu.

Pri križovaní navrhovaného verejného vodovodu s inými inžinierskymi sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a rozšírenia ostatných inžinierskych sietí umiestniť v mieste križovania s verejným vodovodom do chráničky s presahom min. 0.5 m.

- Upozorňujeme, že po dobudovaní stavby verejného vodovodu je investor povinný zabezpečiť jeho správu v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov osobou oprávnenou prevádzkovať verejný vodovod (odporúčame, aby tento odovzdaný obci, ktorá zabezpečí jeho správu, resp. prevádzkovanie vodovodu zabezpečí iným spôsobom).

Do priloženej situácie - Doprava SO 01 sme Vám orientačne zakreslili jestvujúci verejný vodovod PVC DN 100, ktorý sa nachádza v záujmovom území výstavby novej komunikácie. Upozorňujeme, že všetky poklopy nachádzajúce sa na trase tohto vodovodného potrubia bude potrebné osadiť do úrovne novej komunikácie.

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme doložiť právoplatné územné rozhodnutie k hore uvedenej stavbe, pozdĺžny profil a kladačský plán navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami k územnému konaniu požadujeme predložiť na vyjadrenie na ZsVS. a.s., OZ Topoľčany.

Týmto vyjadrením stráca platnosť naše pôvodné vyjadrenie k územnému konaniu pre rozšírenie verejného vodovodu č. 65806/2019/327 zo dňa 9.9.2019.

15) Dodržať podmienky Obce Rajčany vo vyjadrení č. 2020/74-2 zo dňa 24.07.2020:

Obec Rajčany v. z. starostky obce, po predchádzajúcom vyjadrení Okresného dopravného inšpektorátu policajného zboru v Topoľčanoch, súhlasí s vybudovaním pripojenia navrhovanej miestnej komunikácie na p. č. 3/1, 7/1, 9/1, 100/1 na miestnu komunikáciu p. č. 812/2, ktorá bude obslužná pre dopravnú obsluhu navrhovaných 4 pozemkov RD, v súvislosti s realizáciou stavby „IBV za kostolom“, v intraviláne obce Rajčany v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov.

16) Dodržať podmienky Západoslovenskej distribučnej, a.s. vo vyjadrení zo dňa 20.01.2020:

Napojenie „IBV za kostolom Rajčany“ na elektrickú energiu rieši stavebný objekt SO-04.

Západoslovenská distribučná, a.s. vybuduje stavebné objekty:

SO-04 - NNK - distribučný rozvod NN a SO-06 NNV - distribučný rozvod, ktorý žiadame dopracovať (rozčleniť SO-04 na samostatné SO NNK a SO NNV).

SO-06 - NNV distribučný rozvod bude prevedený z rozvádzača trafostanice TS0079-001 - 3 x samonosný kábel NFA2X 4x95mm² po prvý dvojitý p.b.č. 44 za komunikáciou. Z dvojitého p.b.č.44 budú napojené dve vzdušné vedenia AlFe 4x70mm² a jeden kábel bude pokračovať po existujúcich p.b. č.45,46,47,37,38,39,40 do skrine VRIS K 2/200 na p.b.č.21.

SO-04 - NNK distribučný rozvod zo skrine VRIS K 2/200 bude vybudovaný nový NNK distribučný rozvod káblom NAYY-J 4x240 mm² cez rozpojovacie skrine SR.

1. Deliace miesto - poistkové spodky v novonavrnutých skrinách SR.

2. Žiadateľ vybuduje elektromerové skrine nn, prístupné z verejneprístupného miesta v

zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a prípojky nn od novonavrhnutých skriň SR.
3. Meranie spotreby elektrickej energie požadujeme umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike.

4. Uloženie distribučných NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005.

5. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s.

6. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. - požadujeme \ vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

7. Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s. požiadať pracovníka SEZ Sever, Mostová 502, Partizánske o technický dozor.

8. Pred zahrnutím výkopov (káble NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ Sever, Mostová 502, Partizánske.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame konzultovať v štádiu jej spracovania a následne predložiť na vyjadrenie na SEZ Sever, Mostová 502, Partizánske, spracovať v zmysle nasledovných postupov (postupy dostupné na www.zsdis.sk) a v zmysle štandardov projektovej dokumentácie, ktoré sú dostupné na webovej adrese

<https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standardy-projektovoj-dokumentacie>:

- Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN,

9. Pre vybavenie stavebného povolenia pre stavebné objekty: SO-04 a SO-06 Vás splnomocníme na základe zmluvy o spolupráci, aby ste zastupovali Západoslovenskú distribučnú, a.s. v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia pre stavbu elektroenergetických zariadení.

Stavebné povolenie pre stavebné objekty: SO-04 a SO-06 bude vydané na Západoslovenskú distribučnú, a.s.

10. V blízkosti navrhovanej IBV sa nachádza NN vzdušné vedenie. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

11. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, musia byť riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajšieho nadzemného vedenia nízkeho napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN.

12. Každé priblíženie osoby alebo mechanizmu k vodičom vedenia na vzdialenosť menšiu ako 3 metre je životu nebezpečné. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať /na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho *Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.*/ o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vystavenia.

17) Dodržať podmienky SPP-distribúcie, a.s., vo vyjadrení č. TD/PS/0040/2020/Kr zo dňa 30.01.2020:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000020219,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z., stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

PD v stupni pre stavebné povolenie požadujeme rozdeliť na dva samostatné objekty a to SO Preložka (preklasifikovanie) pripojovacie plynovodu a SO Rozšírenie distribučnej siete, nakoľko to budú dve samostatné stavby - Preložka sa bude vysporiadávať Dohodou o preložke a Rozšírenie distribučnej siete Nájomnou zmluvou.

18) Dodržať podmienky Slovak telekom, a.s., vo vyjadrení č. 6612000887 zo dňa 14.01.2020:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

19) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

20) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

21) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

22) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

23) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

24) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

25) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

26) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

27) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

28) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

29) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak

Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je

stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- dsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s.

a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

30) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

19) V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby.

Účastníci konania- vlastníci dotknutých pozemkov predmetnou stavbou a vlastníci susedných pozemkov a stavieb (právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), Obec Rajčany, Ilona Parčiová, Vladimír Parči, Ján Vacek, Renáta Vaceková, Mgr. Šaray Novotná, Juraj Šaray, Pavol Bujna, Jozef Bujna, Mária Lenartová, Erika Sziladiová, Terézia Bujnová, Viktor Bujna, Eva Bujnová, Jarmila Bodnárová a Eva Bujnová nemajú námietky k predmetnej stavbe a súhlasia s vydaním rozhodnutia o využití územia a o umiestnení stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **2 roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, **Obec Rajčany, Rajčany č. 129, IČO 00311022**, požiadal dňa 23.01.2020 o vydanie rozhodnutia o využití územia a o umiestnení stavby "**IBV ZA KOSTOLOM**" na pozemkoch parc. reg. „C“ č. **7/3, 812/2, 8, 9/1, 9/9, 100/1, 812/1, 100/1, 85/1, 95/3, 95/2, 95/1, 92/2, 92/3, 92/1, 88/2, 86/1, 84/1 a 84/3** a pozemkoch parc. reg. „E“ č. **6, 3/1, 83/6, 83/5, 83/4, 83/3, 102, 84 a 85** kat. území **Rajčany**.

K návrhu navrhovateľ predložil 2-krát projektovú dokumentáciu projektanta Ing. arch. Miloša Marka, a stanoviská Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Topoľčanoch, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Okresného úradu Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresného úradu Topoľčany, odbor krízového riadenia, Okresného úradu Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Obce Rajčany, Západoslovenskej distribučnej, a.s., SPP- distribúcie, a.s., Slovak Telekomu, a.s..

Mesto Topoľčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 35 stavebného zákona a § 19 ods. 3 zák. č. 71/1976 Zb. vyzvalo navrhovateľa na odstránenie nedostatkov podania a doplnenie návrhu.

Mesto Topoľčany príslušné podľa § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ posúdilo návrh a podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) územné konanie prerušilo na dobu do 90 dní odo dňa doručenia výzvy č. 2020/Výst.649-On-001 zo dňa 17.02.2020, vzhľadom na to, že predložené podklady a stanoviská nestačili na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní.

Mesto Topoľčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona na základe podaného návrhu oznámilo dňa 10.08.2020 začatie konania oznámením č. 2020/Výst.649-On-003 a nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie a miestne šetrenie na deň 04.09.2020. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania- vlastníci pozemkov dotknutých predmetnou stavbou ako aj vlastníci susedných pozemkov a stavieb, stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie územného konania verejnou vyhláškou. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, Mesto Topoľčany zverejnilo na svojej úradnej tabuli

a na svojom webovom sídle.

Mesto Topoľčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 stavebného zákona posúdilo predložený návrh, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, posúdilo stanoviská účastníkov konania a zistilo, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov stavebný úrad skoordinoval a premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku správny orgán postupoval v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať.

Mesto Topoľčany rozhodnutím č. 2020/Výst.649-On-004 zo dňa 10.09.2020 vylúčilo účastníka konania – Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava zo správneho konania, územného konania vedenom Mestom Topoľčany pod spisovou značkou 2020/Výst.649-On o umiestnení stavby „IBV ZA KOSTOLOM“, v kat. území Rajčany navrhovateľa Obec Rajčany, Rajčany č. 129, IČO 00311022.

Účastníci územného konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, podľa § 126 stavebného zákona, sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 správneho poriadku v lehote **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku. Odvolanie sa podáva na Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany.

15-dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Alexandra Geciová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. oznámené formou verejnej vyhlášky (veľký počet účastníkov konania), preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania- vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb a komu toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

- Obec Rajčany, 956 32 Rajčany č. 129
- Ilona Parčiová, 956 32 Rajčany č. 54
- Vladimír Parči, Bernolákova 1515/2, 955 01 Topoľčany
- Ján Vacek a Renáta Vaceková, V. Okružná 86, 958 01 Partizánske
- Mgr. Šaray Novotná a Juraj Šaray, 956 32 Rajčany č. 41
- Pavol Bujna, 956 32 Rajčany č. 53
- Jozef Bujna, 956 32 Rajčany č. 35
- Mária Lenartová, Slovenská 1539/13, 085 01 Bardejov
- Erika Sziladiová, 958 03 Malé Kršteňany č. 97
- Terézia Bujnová, 956 32 Rajčany č. 51
- Viktor Bujna a Eva Bujnová, 956 32 Rajčany č. 111
- Jarmila Bodnárová, 966 77 Kľak č. 164
- Eva Bujnová, 956 32 Rajčany č. 49
- vlastníkom dotknutých pozemkov (právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

1. Mesto Topoľčany – úradná tabuľa
2. Mesto Topoľčany – internetová stránka
3. Obec Rajčany – úradná tabuľa
4. Obec Rajčany – internetová stránka

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. Obec Rajčany, 956 32 Rajčany č. 129
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
3. Západoslovenská distribučná a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
4. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
5. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava 26
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Krušovská 1357, Topoľčany
7. Slovak Telecom, Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II., 949 01 Nitra
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany
10. Okresný úrad odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
11. Okresný úrad odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica

Mesto Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topoľčany - pre spis

vybavuje: Ing. Marek Ondruš, tel. č. 038/ 53 40 351



Mesto Topoľčany - Mestský úrad

Námestie M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

Číslo: 2020/Výst.649-On-005

v Topoľčanoch, 11.11.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ, **Obec Rajčany, Rajčany č. 129, IČO 00311022**, požiadala dňa **23.01.2020** o vydanie rozhodnutia o využití územia a o umiestnení stavby **"IBV ZA KOSTOLOM"** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. **7/3, 812/2, 8, 9/1, 9/9, 100/1, 812/1, 100/1, 85/1, 95/3, 95/2, 95/1, 92/2, 92/3, 92/1, 88/2, 86/1, 84/1 a 84/3** a pozemkoch parc. reg. „E“ č. **6, 3/1, 83/6, 83/5, 83/4, 83/3, 102, 84 a 85** kat. území **Rajčany**.

Mesto Topoľčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) a § 39a a § 39b stavebného zákona

rozhodnutie o využití územia a o umiestnení stavby

"IBV ZA KOSTOLOM"

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 – Komunikácie a chodníky

SO 02 – Vodovod

SO 03 – Plynovod – SO 03 – P01, SO 03 – P02

SO 04 – Elektrický rozvod NN

SO 05 – Verejné osvetlenie

SO 06 – Distribučný rozvod NNV

na pozemkoch parc. reg. „C“ č. **7/3, 812/2, 8, 9/1, 9/9, 100/1, 812/1, 100/1, 85/1, 95/3, 95/2, 95/1, 92/2, 92/3, 92/1, 88/2, 86/1, 84/1 a 84/3** a pozemkoch parc. reg. „E“ č. **6, 3/1, 83/6, 83/5, 83/4, 83/3, 102, 84 a 85** kat. území **Rajčany** tak, ako je to zakreslené vo výkresoch č. 1-8 situácia, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (doručuje sa len navrhovateľovi) pre navrhovateľa **Obec Rajčany, Rajčany č. 129, IČO 00311022**.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. reg. „C“ č. **7/3, 812/2, 8, 9/1, 9/9, 100/1, 812/1, 100/1, 85/1, 95/3, 95/2, 95/1, 92/2, 92/3, 92/1, 88/2, 86/1, 84/1 a 84/3** a pozemkoch parc. reg. „E“ č. **6, 3/1, 83/6, 83/5, 83/4, 83/3, 102, 84 a 85** kat. území **Rajčany** v súlade s overenými výkresmi projektovej dokumentácie.

SO 01 – Komunikácie a chodníky

Predĺženie miestnej komunikácie k navrhovanej IBV funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia. Kategória komunikácie bude MO 6,5/30, dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia, šírky 5,5 m, dĺžky 21,91 m s obojstrannými zelenými pásmi. Komunikácia bude ohraničená obrubníkmi a kryt bude z asfaltobetónu.

Navrhovaná obslužná komunikácia bude funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30, dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia, šírky 6,0 m, dĺžky 110,51 m s navrhovaným postranným chodníkom, šírky 1,5 m. Napojená bude z jednej strany na MK priamo a bude sa na ňu napájať kolmo predĺžovaná MK.

Odvodnenie bude zabezpečené povrchovo do zelených pásov – vsakovacích objektov.

SO 02 – Vodovod

Hlavným účelom vodovodu je zásobovanie vodou pre plánovanú IBV. Pripojený bude na existujúce vodovody PVC DN 100. Vetva A bude dĺžky 130 m a vetva B 28 m. Vetva B bude mať podzemný hydrant DN 80.

SO 03 – Plynovod

Projektová dokumentácia rieši preklasifikáciu existujúceho STL pripojovacieho plynovodu PE D 50 formou preložky na STL plynovod PE D 63. Na stavebný objekt SO – P01 bude priamo nadväzovať stavebný objekt SO – P02 STL distribučný plynovod PE D 63. P01 preložka je navrhnutého priemeru D 63 z materiálu PE 100 SDR 11, dĺžky 13 m. P02 distribučný plynovod je navrhnutého priemeru D 63 z materiálu PE 100 SDR 11, dĺžky 35 m.

SO 04 – Elektrický rozvod NN

Zo skrine VRIS k2/200 osadenej na podpernom bode č. 41 bude pripojený káblový rozvod pre napojenie rodinných domov káblom NAYY-J 4J x 240mm². Kábel bude ukončený v skrini SR9/F. Zo skrine SR9/F budú pripojené jednotlivé rod. domy.

SO 05 – Verejné osvetlenie

Osvetlenie bude prevedené na samostatných oceľových stožiaroch cca 4 m nad terénom. Svietidlá budú vybavené LED zdrojmi o intenzite osvetlenia cca 6000 Lumenov, 50 W LED žiarovka.

SO 06 – Distribučný rozvod NNV

Vzdušný el. distribučný rozvod NNV bude prevedený z rozvádzača trafostanice troma samonosnými káblami NF A2X 4x95mm² po existujúcich stĺpoch.

- 2) Projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie predložiť vypracovanú podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- 3) Príslušným stavebným úradom na povolenie stavebných objektov:

SO 01 - Komunikácie a chodníky je príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.

Príslušným stavebným úradom pre povolenie stavebných objektov:

SO 02 – Vodovod je Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné

prostredie, štátna vodná správa.

- 4) Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie dať na posúdenie oprávnenej právnickej osobe podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5) **Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva vo vyjadrení č. RÚVZ/2020/00131 zo dňa 16.01.2020:**
Súhlasí sa s návrhom žiadateľa: Obec Rajčany, Obecný úrad Rajčany 129, 956 32 Rajčany, IČO 00 311 022, zo dňa 16.12.2019, ktorý bol Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch doručený dňa 10.1.2020, na územné konanie stavby: IBV za kostolom v kat. úz. Rajčany, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z.
- 6) **Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch vo vyjadrení č. ORHZ-T02-2020/000014-002 zo dňa 03.01.2020:**
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie Názov stavby: IBV za kostolom, Investor: Obec Rajčany, Pavol Valášek, Miesto stavby: parc. reg. C č. 9/3,7/3, 6, 3/1,812/2, 8, 9/1,9/9, 100/1, k. ú. Rajčany a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- 7) **Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie v Topoľčanoch vo vyjadrení č. OU-TO-OSZP-2019/014194 zo dňa 18.12.2019:**
Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán Vám v súlade s § 56 písm. e) zákona oznamuje, že podľa údajov uvádzaných v projektovej dokumentácii, predmetná činnosť **nespadá pod prílohu č. 8 k zákonu, a z tohto hľadiska nie je potrebné uvedenú činnosť posudzovať podľa zákona.**
- 8) **Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie v Topoľčanoch vo vyjadrení č. OU-TO-OSZP-2019/014196-Pu zo dňa 16.12.2019:**
Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia **nemá** k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky.
- 9) **Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie v Topoľčanoch vo vyjadrení č. OU-TO-OSZP-2019/014195 zo dňa 16.12.2019:**
Predmetná stavba sa nedotýka žiadnej z osobitne chránených častí prírody.
Upozorňujeme Vás že, ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. - 31.3. kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
Zároveň Vám podľa § 4 zákona vyplýva povinnosť, ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu

rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

10) Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie v Topoľčanoch vo vyjadrení č. OU-TO-OSZP-2019/014294-Bo zo dňa 27.12.2019:

- s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, nakladať podľa zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,

- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

11) Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie v Topoľčanoch vo vyjadrení č. OU-TO-OSZP-2019/014265-HJ zo dňa 31.12.2019:

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z.

o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženej projektovej dokumentácii stavby z hľadiska ochrany vôd nemá pripomienky.

Upozorňujeme, že príslušným stavebným úradom na povolenie stavby „SO-02 - Vodovod“ je Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie.

12) Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, odbor krízového riadenia vo vyjadrení č. OU-TO-OKR-2019/014156-002 zo dňa 16.12.2019:

Okresný úrad súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu na „1BV za kostolom“.

Po individuálnej výstavbe bytov zabezpečí obec zaevidovanie obyvateľstva z uvedenej lokality do pianu ukrytia obce.

13) Dodržať podmienky Okresného úradu v Topoľčanoch, pozemkový a lesný odbor vo vyjadrení č. OU-TO-PLO-2019/014278-002 zo dňa 18.12.2019:

- investor požiada v zmysle § 18 ods. 2 „zákona“ „OU-TO-PLO“ o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako jeden rok podľa §18 zákona č. 220/2004 Z.z. (v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície) vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. „OU-TO-PLO“ v stanovisku určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

- ak bude záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) do 5000 m² v hraniciach zastavaného územia obce bude potrebné obrátiť sa na „OU-TO-PLO“ o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 17 ods.2,3

zákona č. 220/2004 Z.z.,

pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona 220/2004 Z.z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá, rozhodnutím podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z.,

- lokality určené na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky . Miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre 1BV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť tak, aby sa celky zostavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané právoplatné stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80 %, je možné otvoriť nový funkčný celok. Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

Parcely evidované v registri KN „C“ a registri KN „E“ ako ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria nepatria medzi poľnohospodárske druhy pozemkov, preto v tomto prípade nie je potrebné vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 17 ods. 2,3 zákona č. 220/2004 Z.z.

14) Dodržať podmienky Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. vo vyjadrení č. 8470/2020/20 zo dňa 04.02.2020:

S vydaním územného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:

Na výstavbu vodovodu bude vydané samostatné stavebné povolenie od príslušného stavebného úradu (OkÚ odb. ZP).

Navrhované rozšírenie verejného vodovodu bude potrubím HDPE 100 D 110 SDR 17,6 o celkovej dĺžke 191,0 m, v dvoch vetvách: Vetva A o celkovej dĺžke 130,0 m, ktorá bude z oboch strán prepojená na existujúce verejné vodovody PVC DN 100, čím dôjde k zokruhovaniu vodovodnej siete a Vetva B o celkovej dĺžke 61,0 m, ktorá bude v napojená na Vetvu A v staničení 0,092.

Nakoľko je nový verejný vodovod navrhnutý v telese komunikácie, nesúhlasíme s osadením nadzemného hydrantu DN 80 EURO 2000-RW (lámavý) na vetve A a požadujeme ho v PD pre stavebné povolenie vymeniť za podzemný hydrant DN 80. Na koncovke Vetvy B bude osadený taktiež podzemný hydrant DN 80. Upozorňujeme, že nadzemný hydrant nie je možné osadiť ani do príľahlého zeleného pásu, nakoľko v takto vytvorenej odbočke z verejného vodovodu by z dôvodu nedostatočného prúdenia vody mohlo dochádzať k zahŕňaniu vody a tým k ohrozeniu bezpečnej a hygienickej dodávky pitnej vody pre odberateľov v obci Raj č any.

Presné body napojenia navrhovaného rozšírenia vodovodu, ktoré budú riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, je potrebné odsúhlasiť s vedúcim VPS Topoľčany, p. Michaličkom (č. tel. 038/5322254, 0905 276 048).

Ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu bude 1,5 m na obe strany od vodovodného potrubia.

V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme v bode napojenia (staničenie 0,000) osadenie zemných uzáverov DN 100 so zemnou súpravou vo všetkých smeroch prúdenia vody.

Požadujeme umiestniť vyhládavaci vodič po celej dĺžke navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu.

Požadujeme zabezpečiť označenie lomových bodov (staničenie A-0,022 a B-0,020).

Pri súbahu navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu s ostatnými inžinierskymi sieťami (plynovod, el. NN rozvody, verejné osvetlenie, a pod...) požadujeme dodržať vzdialenosť min. 1,5 m od potrubia verejného vodovodu.

Pri križovaní navrhovaného verejného vodovodu s inými inžinierskymi sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a rozšírenia ostatných inžinierskych sietí umiestniť v mieste križovania s verejným vodovodom do chráničky s presahom min. 0.5 m.

- Upozorňujeme, že po dobudovaní stavby verejného vodovodu je investor povinný zabezpečiť jeho správu v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov osobou oprávnenou prevádzkovať verejný vodovod (odporúčame, aby tento odovzdaný obci, ktorá zabezpečí jeho správu, resp. prevádzkovanie vodovodu zabezpečí iným spôsobom).

Do priloženej situácie - Doprava SO 01 sme Vám orientačne zakreslili jestvujúci verejný vodovod PVC DN 100, ktorý sa nachádza v záujmovom území výstavby novej komunikácie. Upozorňujeme, že všetky poklopy nachádzajúce sa na trase tohto vodovodného potrubia bude potrebné osadiť do úrovne novej komunikácie.

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme doložiť právoplatné územné rozhodnutie k hore uvedenej stavbe, pozdĺžny profil a kladačský plán navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami k územnému konaniu požadujeme predložiť na vyjadrenie na ZsVS. a.s., OZ Topoľčany.

Týmto vyjadrením stráca platnosť naše pôvodné vyjadrenie k územnému konaniu pre rozšírenie verejného vodovodu č. 65806/2019/327 zo dňa 9.9.2019.

15) Dodržať podmienky Obce Rajčany vo vyjadrení č. 2020/74-2 zo dňa 24.07.2020:

Obec Rajčany v. z. starostky obce, po predchádzajúcom vyjadrení Okresného dopravného inšpektorátu policajného zboru v Topoľčanoch, súhlasí s vybudovaním pripojenia navrhovanej miestnej komunikácie na p. č. 3/1, 7/1, 9/1, 100/1 na miestnu komunikáciu p. č. 812/2, ktorá bude obslužná pre dopravnú obsluhu navrhovaných 4 pozemkov RD, v súvislosti s realizáciou stavby „IBV za kostolom“, v intraviláne obce Rajčany v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov.

16) Dodržať podmienky Západoslovenskej distribučnej, a.s. vo vyjadrení zo dňa 20.01.2020:

Napojenie „IBV za kostolom Rajčany“ na elektrickú energiu rieši stavebný objekt SO-04.

Západoslovenská distribučná, a.s. vybuduje stavebné objekty:

SO-04 - NNK - distribučný rozvod NN a SO-06 NNV - distribučný rozvod, ktorý žiadame dopracovať (rozčleniť SO-04 na samostatné SO NNK a SO NNV).

SO-06 - NNV distribučný rozvod bude prevedený z rozvádzača trafostanice TS0079-001 - 3 x samonosný kábel NFA2X 4x95mm² po prvý dvojitý p.b.č. 44 za komunikáciou. Z dvojitého p.b.č.44 budú napojené dve vzdušné vedenia AlFe 4x70mm² a jeden kábel bude pokračovať po existujúcich p.b. č.45,46,47,37,38,39,40 do skrine VRIS K 2/200 na p.b.č.21.

SO-04 - NNK distribučný rozvod zo skrine VRIS K 2/200 bude vybudovaný nový NNK distribučný rozvod káblom NAYY-J 4x240 mm² cez rozpojovacie skrine SR.

1. Deliace miesto - poistkové spodky v novonavrnutých skrinách SR.

2. Žiadateľ vybuduje elektromerové skrine nn, prístupné z verejneprístupného miesta v

zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a prípojky nn od novonavrhnutých skriň SR.
3. Meranie spotreby elektrickej energie požadujeme umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike.

4. Uloženie distribučných NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005.

5. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s.

6. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. - požadujeme \ vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

7. Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s. požiadať pracovníka SEZ Sever, Mostová 502, Partizánske o technický dozor.

8. Pred zahrnutím výkopov (káble NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ Sever, Mostová 502, Partizánske.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame konzultovať v štádiu jej spracovania a následne predložiť na vyjadrenie na SEZ Sever, Mostová 502, Partizánske, spracovať v zmysle nasledovných postupov (postupy dostupné na www.zsdis.sk) a v zmysle štandardov projektovej dokumentácie, ktoré sú dostupné na webovej adrese

<https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standardy-projektovoj-dokumentacie>:

- Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN,

9. Pre vybavenie stavebného povolenia pre stavebné objekty: SO-04 a SO-06 Vás splnomocníme na základe zmluvy o spolupráci, aby ste zastupovali Západoslovenskú distribučnú, a.s. v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia pre stavbu elektroenergetických zariadení.

Stavebné povolenie pre stavebné objekty: SO-04 a SO-06 bude vydané na Západoslovenskú distribučnú, a.s.

10. V blízkosti navrhovanej IBV sa nachádza NN vzdušné vedenie. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

11. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, musia byť riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajšieho nadzemného vedenia nízkeho napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN.

12. Každé priblíženie osoby alebo mechanizmu k vodičom vedenia na vzdialenosť menšiu ako 3 metre je životu nebezpečné. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať /na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho *Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.*/ o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vystavenia.

17) Dodržať podmienky SPP-distribúcie, a.s., vo vyjadrení č. TD/PS/0040/2020/Kr zo dňa 30.01.2020:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000020219,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z., stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

PD v stupni pre stavebné povolenie požadujeme rozdeliť na dva samostatné objekty a to SO Preložka (preklasifikovanie) pripojovacie plynovodu a SO Rozšírenie distribučnej siete, nakoľko to budú dve samostatné stavby - Preložka sa bude vysporiadávať Dohodou o preložke a Rozšírenie distribučnej siete Nájomnou zmluvou.

18) Dodržať podmienky Slovak telekom, a.s., vo vyjadrení č. 6612000887 zo dňa 14.01.2020:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

19) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

20) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

21) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

22) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

23) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

24) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

25) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

26) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

27) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

28) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

29) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak

Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je

stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- dsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s.

a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

30) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- 19) V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby.

Účastníci konania- vlastníci dotknutých pozemkov predmetnou stavbou a vlastníci susedných pozemkov a stavieb (právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), Obec Rajčany, Ilona Parčiová, Vladimír Parči, Ján Vacek, Renáta Vaceková, Mgr. Šaray Novotná, Juraj Šaray, Pavol Bujna, Jozef Bujna, Mária Lenartová, Erika Sziladiová, Terézia Bujnová, Viktor Bujna, Eva Bujnová, Jarmila Bodnárová a Eva Bujnová nemajú námietky k predmetnej stavbe a súhlasia s vydaním rozhodnutia o využití územia a o umiestnení stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **2 roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, **Obec Rajčany, Rajčany č. 129, IČO 00311022**, požiadal dňa 23.01.2020 o vydanie rozhodnutia o využití územia a o umiestnení stavby "**IBV ZA KOSTOLOM**" na pozemkoch parc. reg. „C“ č. **7/3, 812/2, 8, 9/1, 9/9, 100/1, 812/1, 100/1, 85/1, 95/3, 95/2, 95/1, 92/2, 92/3, 92/1, 88/2, 86/1, 84/1 a 84/3** a pozemkoch parc. reg. „E“ č. **6, 3/1, 83/6, 83/5, 83/4, 83/3, 102, 84 a 85** kat. území **Rajčany**.

K návrhu navrhovateľ predložil 2-krát projektovú dokumentáciu projektanta Ing. arch. Miloša Marka, a stanoviská Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Topoľčanoch, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Okresného úradu Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresného úradu Topoľčany, odbor krízového riadenia, Okresného úradu Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Obce Rajčany, Západoslovenskej distribučnej, a.s., SPP- distribúcie, a.s., Slovak Telekomu, a.s..

Mesto Topoľčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 35 stavebného zákona a § 19 ods. 3 zák. č. 71/1976 Zb. vyzvalo navrhovateľa na odstránenie nedostatkov podania a doplnenie návrhu.

Mesto Topoľčany príslušné podľa § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ posúdilo návrh a podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) územné konanie prerušilo na dobu do 90 dní odo dňa doručenia výzvy č. 2020/Výst.649-On-001 zo dňa 17.02.2020, vzhľadom na to, že predložené podklady a stanoviská nestačili na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní.

Mesto Topoľčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona na základe podaného návrhu oznámilo dňa 10.08.2020 začatie konania oznámením č. 2020/Výst.649-On-003 a nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie a miestne šetrenie na deň 04.09.2020. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania- vlastníci pozemkov dotknutých predmetnou stavbou ako aj vlastníci susedných pozemkov a stavieb, stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie územného konania verejnou vyhláškou. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, Mesto Topoľčany zverejnilo na svojej úradnej tabuli

a na svojom webovom sídle.

Mesto Topoľčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 stavebného zákona posúdilo predložený návrh, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, posúdilo stanoviská účastníkov konania a zistilo, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov stavebný úrad skoordinoval a premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku správny orgán postupoval v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať.

Mesto Topoľčany rozhodnutím č. 2020/Výst.649-On-004 zo dňa 10.09.2020 vylúčilo účastníka konania – Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava zo správneho konania, územného konania vedenom Mestom Topoľčany pod spisovou značkou 2020/Výst.649-On o umiestnení stavby „IBV ZA KOSTOLOM“, v kat. území Rajčany navrhovateľa Obec Rajčany, Rajčany č. 129, IČO 00311022.

Účastníci územného konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, podľa § 126 stavebného zákona, sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 správneho poriadku v lehote **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku. Odvolanie sa podáva na Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany.

15-dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Alexandra Geciová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. oznámené formou verejnej vyhlášky (veľký počet účastníkov konania), preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania- vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb a komu toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

- Obec Rajčany, 956 32 Rajčany č. 129
- Ilona Parčiová, 956 32 Rajčany č. 54
- Vladimír Parči, Bernolákova 1515/2, 955 01 Topoľčany
- Ján Vacek a Renáta Vaceková, V. Okružná 86, 958 01 Partizánske
- Mgr. Šaray Novotná a Juraj Šaray, 956 32 Rajčany č. 41
- Pavol Bujna, 956 32 Rajčany č. 53
- Jozef Bujna, 956 32 Rajčany č. 35
- Mária Lenartová, Slovenská 1539/13, 085 01 Bardejov
- Erika Sziladiová, 958 03 Malé Kršteňany č. 97
- Terézia Bujnová, 956 32 Rajčany č. 51
- Viktor Bujna a Eva Bujnová, 956 32 Rajčany č. 111
- Jarmila Bodnárová, 966 77 Kľak č. 164
- Eva Bujnová, 956 32 Rajčany č. 49
- vlastníkom dotknutých pozemkov (právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

1. Mesto Topoľčany – úradná tabuľa
2. Mesto Topoľčany – internetová stránka
3. Obec Rajčany – úradná tabuľa
4. Obec Rajčany – internetová stránka

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. Obec Rajčany, 956 32 Rajčany č. 129
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
3. Západoslovenská distribučná a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
4. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
5. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava 26
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Krušovská 1357, Topoľčany
7. Slovak Telecom, Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II., 949 01 Nitra
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany
10. Okresný úrad odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
11. Okresný úrad odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica

Mesto Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topoľčany - pre spis

vybavuje: Ing. Marek Ondruš, tel. č. 038/ 53 40 351