

Zmluva o externom manažmente

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších noviel
platná od 30. 09. 2010

Operačný program / prioritná os / opatrenie / výzva / príslušný orgán

Zmluvné strany:

Realityplus
J. Simora č. 5
940 61 Nové Zámky
Slovenská Republika

Zapísaný v:

IČO:

417 61952

DIČ:

102 208 4143

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka

Číslo účtu:

IBAN:

Zastúpený:

BEATA VOLEJKOVÁ

Kontakt:

035 6 423 262, 0917 549 803

/ďalej len „Realityplus“/

a

Obec Rajčany
Obecný úrad
Rajčany 129
956 32 Nadlice

Zapísaný v:

IČO:

00 311 022

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Zastúpený:

Mária Švecová

Kontakt:

ocu.rajcany@stonline.sk; 0905 514 434

/ďalej len „klient“/

uzavreli zmluvu v ktorej sa dohodli na nasledovných ustanoveniach:

čl. 1

Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností pri zabezpečení podmienok a podkladov pre získanie nenávratného finančného príspevku alebo dotácie na realizáciu projektu špecifikovaného v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

čl.2

Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa Realityplus zaväzuje, že zabezpečí pre klienta plnenie, ktoré spočíva vo vypracovaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“), jej príloh a jej kompletnej dokumentácie (ďalej len „kompletná žiadosť“) na získanie finančných prostriedkov na realizáciu projektu "Riešenie protipovodňových opatrení v obci Rajčany (ďalej len „projekt“, “; pod pojmom projekt sa rozumie súhrn aktivít a činností, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie pomoci alebo podpory, ktoré popisuje žiadateľ v žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „žiadosť“) a ktoré realizuje prijímateľ v súlade so zmluvou), ktoré zahŕňa činnosti podľa článku 3. a klient sa zaväzuje zaplatiť RealityPlus dohodnutú odplatu a dodržať ustanovenia tejto zmluvy, najmä článku 3. Predmet zmluvy sa vzťahuje na Operačný program Životné prostredie, prioritná os 2 Ochrana pred povodňami, Operačný cieľ 2.1 Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami, výzva ... Riadiaci orgán / poskytovateľ NFP Ministerstvo životného prostredia SR (ďalej len „príslušný orgán“).

čl.3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Touto zmluvou sa Realityplus zaväzuje, že zabezpečí pre klienta plnenie, ktoré spočíva vo vypracovaní kompletnej žiadosti na získanie finančných prostriedkov na realizáciu projektu " **Riešenie protipovodňových opatrení v obci Rajčany** " ktoré zahŕňa nasledujúce činnosti:

- na písomnú žiadosť klienta poskytovanie konzultačných a informačných služieb smerujúcich k získaniu NFP na predmetný projekt.
- vypracovanie kompletnej žiadosti potrebnej na úspešné uchádzanie sa o NFP.
- zabezpečenie projektanta na vypracovanie projektovej dokumentácie, projektovú dokumentáciu si hradí klient z vlastných zdrojov.
- zabezpečenie procesu verejného obstarávania v súvislosti s projektom a žiadosťou o NFP podľa tejto zmluvy, hoci aj prostredníctvom 3. osoby.
- odovzdanie kompletnej žiadosti podľa druhého bodu tohto článku klientovi najneskôr 3 dni pred uplynutím lehoty na podanie žiadosti o NFP príslušnému orgánu, aby klient vykonal kontrolu správnosti kompletnej žiadosti o čom bude v tento deň medzi zmluvnými stranami spísaný **preberací protokol**, a upozornenie klienta na deň, do ktorého je nevyhnutné odovzdať žiadosť o NFP príslušnému orgánu, aby bol účel tejto zmluvy zachovaný a žiadosť o NFP zaradená do vyhodnotenia.
- po podaní žiadosti o NFP vykonávanie činnosti v súlade s legislatívou SR smerujúcej k podpore a úspešnosti uchádzania sa o NFP.
- vykonávanie dohľadu nad realizáciou projektu, na ktorý bol poskytnutý NFP až do úplnej refundácie zo strany príslušného orgánu, príp. do konca platnosti zmluvy o poskytnutí NFP.
- postupovať pri plnení tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, t.j. v súlade s platným programovým manuálom a príručkou pre danú výzvu a v čo najväčšej možnej miere v záujme klienta.
- v prípade ak nastane skutočnosť podľa článku 3. odsek 2. bod 6., poskytovanie súčinnosti a poradenských služieb klientovi.
- oznámiť klientovi deň, do ktorého je potrebné zabezpečiť a odovzdať kompletnú dokumentáciu príslušnému orgánu, aby táto mohla byť zaradená do vyhodnotenia a aby sa nedodrzaním tejto lehoty nezmaril účel tejto zmluvy. Túto lehotu Realityplus oznámi klientovi v deň začatia plnenia tejto zmluvy.

2. Touto zmluvou sa klient zaväzuje, že za splnenie záväzku Realityplus jej klient zaplatí odplatu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Zároveň sa klient zaväzuje na nasledujúce činnosti:

- poskytovať na požiadanie Realityplus všetky informácie, podklady, pomoc a súčinnosť potrebné na riadne plnenie záväzku Realityplus a potrebné z hľadiska účelu tejto zmluvy na úspešné uchádzanie sa o NFP, najmä poskytnúť Realityplus bezodkladne doklady a písomnosti, ktoré Realityplus bez súčinnosti klienta nemôže zabezpečiť. Klient sa zaväzuje vykonať toto ustanovenie bezodkladne po požiadaní, v prípade písomne podanej žiadosti podľa tohto bodu zo strany Realityplus najneskôr do 3 dní od doručenia žiadosti klientovi. Za týmto účelom môže klient Realityplus udeliť plnú moc na obstaranie predmetných písomností.
- poskytnúť bez vyzvania Realityplus klientovi známe informácie a skutočnosti rozhodujúce z pohľadu žiadosti o NFP a spôsobilé ohroziť priamo alebo nepriamo jej úspešnosť, rovnako tak spôsobilé ohroziť plnenie záväzku Realityplus.
- neuzavrieť zmluvu obdobnú tejto zmluve s rovnakým alebo podstatne zhodným obsahom alebo účelom plnenia na rovnaký alebo podstatne zhodný projekt s iným, od Realityplus odlišným subjektom s výnimkou zmluvy s poskytovateľom NFP o poskytnutí NFP v prípade úspešnosti podanej žiadosti o NFP.
- po skontrolovaní kompletnej žiadosti podľa článku 3. odsek 1. bod 4. na základe Realityplus-om poskytnutých informácií zachovať lehotu na podanie žiadosti príslušnému orgánu.
- v prípade neposkytnutia NFP z dôvodu zamietnutia žiadosti o NFP podať žiadosť o NFP vypracovanú podľa tejto zmluvy počas nasledujúcich 3 rokov až do jej schválenia.
- v prípade vypovedania zmluvy zaplatiť zmluvnú pokutu 1500 eur a všetky náklady Realityplus súvisiace s touto zmluvou a vynaložené počas trvania zmluvy do 15 dní od doručenia výpovede zmluvy.
- rešpektovať a nezasahovať do procesu verejného obstarávania súvisiaceho s projektom a žiadosťou o NFP, ktoré zabezpečí Realityplus.

3. Realityplus je v súlade s touto zmluvou oprávnený najmä:

- použiť na splnenie svojich záväzkov 3. osoby.
- požadovať od klienta odplatu dohodnutú v ustanoveniach nižšie.
- požadovať od klienta plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy, najmä podľa tohto článku.
- vykonávať predmet svojho záväzku podľa vlastného uváženia, podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.

4. Klient je v súlade s touto zmluvou oprávnený:

- informovať sa u Realityplus o všetkých skutočnostiach ktoré sa týkajú projektu a žiadosti o NFP.
- podávať Realityplus návrhy, pokiaľ má klient za to, že v zmysle návrhu by mohol Realityplus svoj záväzok splniť kvalitnejšie, alebo že prijatím návrhu klienta by sa posilnil potenciál podanej žiadosti o NFP, jej podpora, a zvýšila by sa pravdepodobnosť úspechu žiadosti o NFP.

III

5. Zmluvné strany sa dohodli, že s plnením svojich povinností z tejto zmluvy a s uplatňovaním a uskutočňovaním tejto zmluvy (ďalej len „**spolupráca**“) začnú do 10 dní od jej podpisu oboma zmluvnými stranami, najneskôr však v deň uverejnenia výzvy príslušným orgánom v rámci príslušného Operačného programu, na základe ktorej bude možné podávať žiadosti o NFP. Ak bola zmluva podpísaná po zverejnení výzvy podľa tohto odseku, zmluvné strany začnú spoluprácu bezodkladne.

6. V prípade nesplnenia povinností klienta podľa tejto zmluvy Realityplus nezodpovedá za oneskorené odovzdanie kompletnej žiadosti klientovi podľa článku 3. odsek 1. bod 4.

7. Na rozsahu a podmienkach poradenskej činnosti podľa ustanovenia článku 3. odsek 1. bod 8. sa zmluvné strany dohodnú formou dodatku k tejto zmluve v prípade neúspešnosti žiadosti o NFP.

čl.4 Odplata

1. Realityplus má za poskytované plnenie nárok na odplatu.

Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu klient zaplatí Realityplus nasledovným spôsobom a výške:

Externý manažment podľa programového manuálu Operačného programu Životné prostredie nie je oprávneným výdavkom, verejné obstarávanie a projektová dokumentácia podľa tohto manuálu sú oprávnenými výdavkami.

Odplata za plnenie externého manažmentu podľa tejto zmluvy je 4000 EUR s DPH (Ak sa mení DPH, zmena DPH sa riadi podľa platnej legislatívy). 1000 EUR zaplatí klient do 14 dní po tom, ako mu Realityplus odovzdajú podklady potrebné k žiadosti. 3000 EUR zaplatí klient po tom, ako s ním príslušné ministerstvo podpíše zmluvu o pridelení finančných zdrojov do 14 dní od podpisu zmluvy.

Verejné obstarávanie je podľa programového manuálu Operačného programu Životné prostredie oprávneným výdavkom. Suma za verejné obstarávanie predstavuje čiastku 3% z celkových oprávnených výdavkov na projekt. Túto sumu sa zaväzuje klient uhradiť RealityPlus do 14 dní odo dňa ukončenia verejného obstarávania, kedy bude klient o tom písomne vyrozumený.

Termín úhrady je nasledovný:

2. Odplata sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej príslušnej finančnej čiastky na účet Realityplus.

3. V prípade omeškania klienta s platením odmeny sa zmluvné strany dohodli na úrokoch z omeškania, a to vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Odmena nezahŕňa poplatky a náklady, ktoré boli vynaložené v súvislosti so žiadosťou o dotáciu a projektom za účelom úspešnosti žiadosti o dotáciu a ktorým sa z tohto dôvodu nedalo vyhnúť. Sú to najmä súdne, správne a iné poplatky, náklady projektovej dokumentácie, iné služby a práce. Na náklady a poplatky podľa tohto odseku Realityplus klienta pred ich vynaložením vopred akýmkoľvek preukázateľným spôsobom upozorní. Náklady podľa tohto odseku vyúčtuje Realityplus klientovi spolu jednorázovo v deň, kedy Realityplus po náležitej starostlivosti zistí, že už ďalšie náklady a poplatky takého charakteru nebudú vynaložené. Takéto hotové výdavky sa klient zaväzuje Realityplus-u nahradiť.

čl.5 Trvanie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a trvá do dňa podpisu zmluvy o poskytnutí NFP medzi klientom a poskytovateľom NFP alebo do dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí žiadosti o NFP alebo o neposkytnutí NFP. Zmluvu možno vypovedať písomnou výpoveďou doručenu druhou zmluvnej strane. Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek preukázateľným spôsobom upozorniť. Náklady podľa tohto odseku vyúčtuje Realityplus klientovi spolu jednorázovo v deň, kedy Realityplus po náležitej starostlivosti zistí, že už ďalšie náklady a poplatky takého charakteru nebudú vynaložené. Takéto hotové výdavky sa klient zaväzuje Realityplus-u nahradiť.

čl.6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami a prílohami, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

3. Ak sa stane neplatným alebo neúčinným niektoré ustanovenie tejto zmluvy, ostatných ustanovení sa to nedotýka a tieto ostávajú naďalej v platnosti a účinné. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaviazali nahradiť neplatné a neúčinné ustanovenia dohodou, ktorá najviac zodpovedá účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch platných ako originál, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.

5. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú a prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej obsahom súhlasia, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, k jej podpisu neboli nijakým spôsobom nútení, nepodpísali ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoje záväzky budú riadne, v súlade s dobrými mravmi, svedomito a včas plniť.

Za Realityplus, v Nových Zámkoch dňa 21.3.2011.....konateľ spoločnosti Beata Volšíková

.....
podpis

.....
pečiatka

Za klienta, v 21.3.2011 dňa Rajčany.....

.....
podpis

.....
pečiatka