



Obec Rajčany – Obecný úrad

956 32 Rajčany č. 129

Vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm.a zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v Obci Rajčany na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce.

I. Vyhlasovateľ

Názov: Obec Rajčany
Adresa: Obecný úrad, 956 32 Rajčany č. 129
Zastúpený: Mária Švecová – starostka obce
Bankové spojenie: PRIMA banka a. s.
Číslo účtu, IBAN: SK79 5600 0000 0009 1751 4003
IČO: 00311022
DIČ: 2021315571
Tel.: 038/5300336, 0905 514 434
Kontaktná osoba: Mária Švecová – starostka obce

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj nehnuteľnosti, pozemku určeného na individuálnu výstavbu rodinného domu za najvýhodnejšiu cenu.

Špecifikácia pozemkov:

Pozemok sa nachádza v obci Rajčany v lokalite IBV za kostolom, parcela registra „C“, č. 9/7 záhrada o výmere 546 m², LV č. 321, v katastrálnom území Rajčany.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **28.4.2026**
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **06.07.2026 do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže: **10.07.2026 o 17,00 hod.**
4. Zverejnenie zaslaných návrhov: **do 14.07.2026**
5. Oznámenie výsledku vyhodnotenia: **14.07.2026**

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňa 28.4.2026, zverejnením na úradnej tabuli Obce Rajčany, na internetovej stránke Obce Rajčany www.rajcany.sk a internetovom portály www.bazos.sk.
2. Účastníkom súťaže môže byť právnická a fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony.
3. Pozemok je určený výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Na pozemku je vodovodná a elektrická prípojka. Účastník súťaže predložením návrhu sa zaväzuje uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely.
4. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:
 - so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy, právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti.
5. Určenie pozemku len na individuálnu výstavbu rodinného domu.
6. Účastník súťaže súhlasí s podmienkou začatia výstavby do dvoch rokov od kúpy pozemku, v prípade ak z danou výstavbou nezačne, je účastník povinný predmet tejto obchodnej súťaže odpredať obci za pôvodnú vysúťaženú cenu.
7. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia ponuka, sa stanovuje 60 Eur na základe ceny určenej Obecným zastupiteľstvom Rajčany.
8. Forma podávania návrhov je cez elektronickú schránku Obce Rajčany, alebo v listinnej podobe do podateľne Obecného úradu 956 32 Rajčany 129.
9. Účastník nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže obci Rajčany.
10. Účastníci môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **06.07.2026 do 12.00 hod.**
11. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí vyžaduje jeho súhlas.
12. Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
13. Tvaro-miestnu obhliadku je možné vykonať na základe telefonického dohovoru so starostkou obce mobil: 0905514 434.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže a iným spôsobom ako je určené v podmienkach súťaže.
15. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením Obecným zastupiteľstvom obce Rajčany na jeho najbližšom zasadnutí po vyhodnotení súťaže a oznámení o výsledku vyhodnotenia súťaže.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva Obec Rajčany po uhradení celej kúpnej ceny.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následné skontroluje či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
3. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky. Najvhodnejšej ponuke prideli poradie č. 1 a schváli predaj veci z majetku obce navrhovateľovi umiestnenému pod poradovým číslom 1. Obecné zastupiteľstvo rozhodne, že ponuky s poradím 2. a vyšším odmieta.
4. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Obecný úrad zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.
6. Starosta obce uzatvorí s víťazom súťaže kúpnu zmluvu, podľa podmienok tejto Obchodnej verejnej súťaže v lehote do 15 pracovných dní od schválenia predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom.

VII. Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú cez elektronickú schránku, alebo v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa : **Obec Rajčany**
Obecný úrad
956 32 Rajčany č. 129
S viditeľným označením – textom: **NEOTVARAŤ – „Obchodná verejná súťaž“**
2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a podpis prijatia návrhu.“**

3. Súťažný návrh musí obsahovať: prihlášku do obchodnej verejnej súťaže na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Rajčany – príloha č.1, ktorá obsahuje:
 - presné označenie účastníka súťaže,
 - súhlas so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 - označenie nehnuteľnosti a cenovú ponuku za ponúkanú nehnuteľnosť, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna ponuková cena,
 - súhlas so spracovaním osobných údajov účastníka v súvislosti s touto obchodnou súťažou.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Rajčanoch 28.4.2026

Mária Švecová
Starostka obce