

Zmluva o nájme nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Rajčany, Rajčany č. 129, 956 32 Rajčany
v zastúpení Máriou Švecovou, starostkou obce
číslo účtu: 0917514003/5600
IČO: 00311022

Nájomca: Sevdali Aziri,
Malé Ostratice 238
956 34 Ostratice
IČO: 52 685 853, DIČ: 3120559112

sa dohodli nasledovne:

Článok I

Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti parc. číslo 82/2 ostatné plochy v katastrálnom území obce Rajčany dáva do prenájmu nájomcovi časť uvedenej parcely na prevádzkovanie predajného Zmrzlinového stánku a to vo výmere 18 m² + spevnené plochy zo zámkovej dlažby okolo stánku, v celkovej výmere cca 25 m². Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi sociálne zariadenie WC+umývadlo pre zamestnancov stánku v priestoroch obecného úradu Rajčany. K stánku prenajímateľ povoľuje touto zmluvou zriadiť nájomcovi nevyhnutné prípojky inžinierskych sietí, ktoré nájomca zriadi na vlastné náklady – prípojka vody + vodomerná šachta a prípojka elektriny z existujúceho stožiaru verejnej vzdušnej siete NN č. 65 podľa projektovej dokumentácie zmrzlinového stánku.

Článok II

Cena za prenájom uvedenej nehnuteľnosti je 250,- € ročne. Cena prenájmu sa každým nasledujúcim rokom navýši o 10,- €/rok.

Článok III

Nájomca sa zaväzuje využívať nehnuteľnosť na podnikateľské účely - postavenie rozoberateľného stánku z konštrukcie a veľkoplošných PUR panelov na pevnej základovej konštrukcii za účelom predaja zmrzliny vrátane spevnenej plochy zo zámkovej dlažby.

Článok IV

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájom na účet obce Rajčany: Primabanka Slovensko a. s. č. účtu SK79 5600 0000 0009 1751 4003, alebo v hotovosti do pokladne Obce Rajčany a to vždy do 1. mája príslušného roka. Nájomca je povinný platiť ročný poplatok za komunálny odpad.

Článok V

Zmluvu možno vypovedať obidvoma zmluvnými stranami bez udania dôvodu dohodou alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI


Táto zmluva je platná a účinná dňom podpísania oboch strán.


Článok VII

Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim podpisom. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Rajčanoch dňa 8.6.2021

V Rajčanoch dňa 8.6.2021


.....
prenajímateľ


.....
nájomca

Sevdali Aziri
Malé Ostratice 238
956 34 Ostratice
IČO: 62685853, DIČ: 3120559112