

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy : 11/2020

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:**
- Sídlo:** Obec Rajčany
Rajčany č.129, 95632 Rajčany
- Štatutárny zástupca: Mária Švecová, starostka
- Zástupca k rokovaniam vo veciach
technických a zmluvných : Mária Švecová, starostka
- IČO: 00311022
- DIČ: 2021315571
- Bankové spojenie: Primabanka a.s Slovensko
- Číslo účtu: SK79 5600 0000 000901751 4003
- Tel. / fax: 038/5300336
- e-mail: ocu.rajcany@mail.com
-
- 1.2. Zhotoviteľ:**
- Sídlo:** Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA –
architektonický ateliér
- Štatutárny zástupca: Farská 1, 949 01 NITRA
- Zástupca k rokovaniam vo veciach
technických a zmluvných: Ing. arch. Peter Mizia
- IČO: 32762151
- DIČ: 1031843065
- IČ DPH: SK 1031843065
- Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
- Číslo účtu: č.ú. 0804272001/5600
- IBAN: SK43 5600 0000 0008 0427 2001
- Tel. / fax: 037/6579461
- e-mail: peter.mizia@gmail.com

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je dokument: Výsledok vyhodnotenia ponúk na predmet verejného obstarávania : Územný plán obce Rajčany. Zo dňa 12.10. 2020

2.2. Východiskové údaje:

Názov: Územný plán obce Rajčany.

Obstarávateľ: obec Rajčany.

3. PREDMET PLNENIA

3.1. Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Rajčany. v zmysle platnej legislatívy .

3.2. Obsah predmetu plnenia:
Územný plán obce Rajčany. , vypracovaný v štyroch analógových vyhotoveniach a 2x na CD.

3.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:

- Prieskumy a rozbor, prípravné práce budú spracované do 8 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo,

- Zadanie bude spracované a odovzdané na prerokovanie do 30 dní od ukončenia prieskumov a rozborov;

- Návrh ÚPN bude spracovaný - do troch mesiacov od schválenia Zadania Obecným zastupiteľstvom Rajčany ;

- Čistopis bude odovzdaný do 15 dní od schválenia dokumentu: ÚPN obce Obecným zastupiteľstvom Rajčany ;

4.2. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávatelom zakladá pre zhotoviteľa právo upraviť cenu a posunúť i čas plnenia.

5. CENA

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je v súlade so zákonom č.: 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Cenovej ponuky.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 činí v € :

Cena a obsah jednotlivých výkonových fáz ÚPN obce Rajčany

Výkonová fáza	Cena bez DPH €	DPH %	DPH €	Cena s DPH €
I. etapa ÚP prieskumy a rozbor (textová a grafická časť: 1x tlačaná forma, 1x digitálna forma)	7 000,-	20	1400,-	8400,-
II. etapa ÚP zadanie návrh (textová časť: 3 x tlačaná forma, 1x digitálna forma)	800,-	20	160,-	960,-
III. etapa ÚP návrh (textová a grafická časť: 3 x tlačaná forma, 1x digitálna forma)	10 000,-	20	2000,-	12 000,-
IV. etapa ÚP čistopis (textová a grafická časť: 4 x tlačaná forma, 1x digitálna forma)	1000,-	20	200,-	1200,-
Cena spolu	18 800,-	20	3760,-	22 560,-

Projekčná činnosť spolu.....18 800,- €
DPH 20%.....3 760,- €
Spolu vrátane DPH.....22 560,- €

slovom: Dvadsaťdvatisícpäťstošesťdesiat EUR

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v rozsahu I. a II. etapy uvedenej v bode 5.2. tejto zmluvy najneskôr do 20.07. 2021.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že má na úhradu diela uvedenú finančnú čiastku a dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
- 5.5. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávatelom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 5.2. tejto zmluvy. Rozšírenie predmetu plnenia podľa predchádzajúcej vety je možné len na základe osobitnej písomnej objednávky objednávateľa.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží objednávatelovi po odovzdaní príslušnej výkonovej fázy predmetu diela. Zhotoviteľ nepožaduje úhradu zálohovej platby.
- 6.2. Termín platenia je do 30 dní od predloženia faktúry za ukončenú príslušnú výkonovú fázu.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávatelovi.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 8.1. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 4.1.
- 8.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že napomôže sprístupniť nasledovnú dokumentáciu - vstupné podklady:
 - Korešpondenciu z procesu pripomienkovania jednotlivých stupňov ÚPN.

- Prehľad investičných plánov a zámerov s plošným – priestorovým dopadom na riešené územie – obec Rajčany;
- Program rozvoja obce ;
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja a ostatnú dokumentáciu s dosahom na územný rozvoj obce;

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1.** Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. a 5.3. môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 5.2.
Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 6, rovnako môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby. Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v štyroch tlačových vyhotoveniach -čistopis a 2x na DVD/CD nosiči v digitálnej verzii.
- 10.2.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré budú spracovateľovi odovzdané.
- 10.3.** Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1.** Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 11.2.** Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

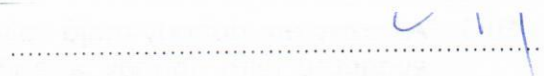
- 11.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 11.7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva výtlačky.

Rajčany, dňa : 04.11. 2020

Rajčany, dňa : 04.11. 2020



Objednávateľ:
Mária Švecová , starostka



Zhotoviteľ:
Ing. arch. Peter Mizia