

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších zmien a doplnkov

## I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Obec Rajčany**  
so sídlom Obecný úrad Rajčany 129, 956 32 Rajčany  
IČO: 00311022  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK79 5600 0000 0009 1751 4003  
SUBASKBX  
konajúci Mária Švecová, starostka obce  
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Hermann SK, spol.s r.o.**  
so sídlom Brezová 328/13, 955 01 Tovarníky  
IČO: 44314507  
DIČ: 2022668879  
IČ DPH: SK 2022668879  
zapísaný v registri OR Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 22847/N  
bankové spojenie SLSP Topoľčany  
IBAN SK53 0900 0000 0050 7281 2705  
konajúci Tibor Hubinský, konateľ  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Na základe tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný za podmienok dojednaných v tejto zmluve riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo „**Rekonštrukcia obradnej miestnosti v obci Rajčany**“ a objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s priloženou projektovou dokumentáciou a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa a kalkuláciou podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Dokumenty podľa predchádzajúcej vety sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ je ďalej povinný vykonať dielo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými STN, požiadavkou na celkovú funkčnosť diela, stavebným povolením, pokynmi objednávateľa a technologickými postupmi predpísanými výrobcom alebo predajcom materiálu použitého pri vykonávaní diela.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi všetky doklady týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, najmä doklady potrebné na riadne skolaudovanie a užívanie diela.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s projektovou dokumentáciou (ak je vypracovaná pre plnenie predmetu zákazky) podľa bodu 2.1 vrátane výkazu výmer riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil pred

podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku. Zhotoviteľ potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

- 2.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že obmedziť alebo rozšíriť dojednaný rozsah diela alebo nariadiť akékoľvek iné zmeny oproti priloženej projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo na základe písomného pokynu objednávateľa.
- 2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že projektová dokumentácia poskytuje dostatočný podklad na riadne a včasné vykonanie diela. V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s priloženou projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou, zhotoviteľ je povinný práce na diele prerušiť a na tieto udalosti ihneď písomne upozorniť objednávateľa, ktorý rozhodne o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.
- 2.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že má podnikateľské oprávnenie, ako aj odborné, personálne a materiálne kapacity potrebné na riadne a včasné vykonanie diela.

### III. ČAS VYKONANIA DIELA

- 3.1 Zhotoviteľ protokolárne prevezme stavenisko po dohode s objednávateľom v obojstranne dohodnutom termíne.
- 3.2 Najneskôr do 3 pracovných dní od prevzatia staveniska je zhotoviteľ povinný stavenisko s odbornou starostlivosťou prehliadnúť a písomne oznámiť objednávateľovi všetky prekážky, ktoré znemožňujú alebo ohrozujú vykonanie diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Akékoľvek prekážky, ktoré neboli objednávateľovi oznámené podľa predchádzajúcej vety, je zhotoviteľ povinný odstrániť na svoje náklady; to však neplatí ak ide o skryté prekážky, ktoré nemohol zhotoviteľ zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 3.3 Doba omeškania, ktorú zaviniť objednávateľ sa môže pripočítať k času vykonania diela podľa bodu 3.1 iba v prípade, ak je riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená tiež dodatkom k tejto zmluve.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný vykonanie diela objednávateľovi písomne oznámiť. Objednávateľ bezodkladne po doručení oznámenia o vykonaní diela určí termín prevzatia diela. Pokiaľ objednávateľ zistí pri prehliadke diela akékoľvek vady alebo nedorobky, nie je povinný dielo prevziať a zhotoviteľovi určí primeranú lehotu na odstránenie zistených vád a nedorobkov.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zhotoviteľa riadne vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi sa považuje za splnený podpisom preberacieho protokolu o prevzatí vykonaného diela bez akýchkoľvek vád a nedorobkov oboma zmluvnými stranami. Podpisom protokolu podľa predchádzajúcej vety prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonaním diela bez vád a nedorobkov sa rozumie jeho vykonanie v súlade s podmienkami dojednanými v bode 2.2 a absolvovanie všetkých predpísaných skúšok, atestov a meraní, ktoré sa vzťahujú na dojednané dielo alebo použité materiály.
- 3.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že včasné vykonanie diela v lehote podľa bodu 3.1 je pre objednávateľa podstatnou podmienkou pre uzavretie tejto zmluvy, rovnako je pre objednávateľa podstatnou podmienkou taktiež riadne vykonanie diela spôsobom určeným v tejto zmluve.

### IV.

## CENA DIELA A FAKTURÁCIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene diela vo výške  
Cena bez DPH: **8 976,63,- €**  
DPH 20 % : **1 795,33,- Eur**  
Spolu s DPH: **10 771,96,- Eur vrátane DPH.**  
Slovom: **Desaťtisíc sedemstosedemdesiat jedna/96 Eur.** Zmluvné strany sa dohodli, že dojednaná cena je pevná, úplná a nemenná a že bola dojednaná v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 4.2 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné na riadne a včasné vykonanie diela, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu, ochranu a vypratanie staveniska.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za navyše práce sa považujú práce, ktorých vykonanie nie je súčasťou tejto zmluvy a ktorých vykonanie ani nevyplýva z priloženej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ má nárok na úhradu ceny za navyše práce iba vtedy, ak objednávateľovi potrebu vykonania navyše prác písomne oznámil ešte pred začatím ich vykonávania, a to predložením cenovej ponuky navyše prác a ak objednávateľ takúto cenovú ponuku písomne schváli. Zhotoviteľ je oprávnený začať s vykonávaním navyše prác až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, bez objednávateľom schválenej cenovej ponuky alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia sa od zmluvy nie je objednávateľ povinný zaplatiť.
- 4.5 Cena diela bude hradená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom za skutočne vykonané práce.
- 4.6 Faktúra musí byť doručená objednávateľovi poštou ako doporučená zásielka alebo osobne odovzdaná štatutárnemu orgánu objednávateľa. Lehota splatnosti faktúry je 10 dní od jej doručenia objednávateľovi za predpokladu, že bola objednávateľom schválená podľa bodu 4.7.
- 4.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi SR. Prílohou faktúry je objednávateľom podpísaný súpis vykonaných prác a dodávok. Objednávateľ je povinný doručenie faktúru do 5 pracovných dní skontrolovať a v prípade zistenia rozdielov môže faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie. Ak v uvedenej lehote objednávateľ neodošle faktúru na prepracovanie, považuje sa uplynutím tejto lehoty za schválenú. V prípade vrátenia faktúry na prepracovanie sa prerušuje plynutie lehoty jej splatnosti, a to až do doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## V.

### MIESTO A PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ znáša taktiež nebezpečenstvo náhodnej škody na diele. Miestom vykonania diela je adresa: Obecny úrad Rajčany, Rajčany 129, 956 32, Rajčany.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že okrem ich štatutárných orgánov sú osobami oprávnenými konať vo veciach stavebného denníka, odovzdania a prevzatia staveniska a vykonaných prác  
-za objednávateľa Mária Švecová,  
-za zhotoviteľa Tibor Hubinský.
- 5.3 Za riadne vykonanie diela zodpovedá zhotoviteľ, ktorý zároveň potvrdzuje, že dielo je technicky realizovateľné v súlade s priloženou projektovou dokumentáciou. Ak zhotoviteľ dodatočne zistí vadu projektovej dokumentácie, ktorú nemohol vopred zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, je povinný bezodkladne vykonávanie diela v tomto rozsahu prerušiť a písomne

- upozorniť na zistené vady objednávateľa, ktorý rozhodne o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.
- 5.4 Objednávateľ je pri odovzdaní staveniska oprávnený určiť zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska a skládky.
  - 5.5 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a zodpovednosť dopravu a skladovanie všetkých materiálov, zariadení, nástrojov a strojov potrebných na vykonanie diela.
  - 5.6 Zhotoviteľ nesmie poveriť vykonávaním diela inú osobu (subdodávateľa) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. V prípade, ak bude zhotoviteľ vykonávať dielo prostredníctvom inej osoby (subdodávateľa), za jeho vykonanie zodpovedá zhotoviteľ rovnako, ako keby dielo vykonával sám. Na základe písomného pokynu objednávateľa je zhotoviteľ povinný vykonať dielo v stanovenom rozsahu prostredníctvom určeného subdodávateľa alebo sa zdržať vykonávania diela v stanovenom rozsahu prostredníctvom určeného subdodávateľa. Na stavenisku sa môžu pohybovať iba osoby vopred písomne odsúhlasené objednávateľom.
  - 5.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ nesmie uskladniť na stavenisku žiadny materiál, ani iné veci, ktoré nesúvisia s vykonávaním diela.
  - 5.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Stavebný denník musí byť prístupný na stavenisku a záznamy v ňom môžu vykonávať iba osoby uvedené v tejto zmluve.
  - 5.9 Objednávateľ je oprávnený vykonávanie diela kedykoľvek kontrolovať sám alebo prostredníctvom ním určenej osoby. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa objednávateľ napriek riadnej a včasnej výzve na kontrolu nedostaví, môže zhotoviteľ pokračovať vo vykonávaní prác.
  - 5.10 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok je podmienkou riadneho vykonania diela.
  - 5.11 Písomná komunikácia týkajúca sa vykonania diela podľa tejto zmluvy môže byť doručená druhej zmluvnej strane osobne alebo odoslaná na adresu uvedenú v čl. I. Akúkoľvek zmenu tejto adresy je zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane bezodkladne písomne oznámiť; v prípade nesplnenia tejto povinnosti sa bude písomnosť považovať za riadne doručenú a oznámenú jej odoslaním na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I alebo na adresu, ktorá bola druhej zmluvnej strane riadne písomne oznámená ako posledná. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť preberanie zásielok na uvedených adresách. Pokiaľ nedôjde k prevzatíu odoslanej zásielky skôr, považuje sa za riadne doručenú a oznámenú 3. pracovný deň odo dňa, kedy doručovateľ zásielky vykonal prvý pokus o jej doručenie.
  - 5.12 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou.
  - 5.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pri vykonávaní diela dodržiavanie povinností vyžadovaných osobitnými právnymi predpismi (najmä na úseku ochrany pred požiarmi, BOZP, nakladania s odpadmi, ochrany životného prostredia) a zodpovedá za prípadné sankcie uložené za porušenie týchto povinností.
  - 5.14 Veci potrebné na vykonanie diela je povinný zabezpečiť zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo.
  - 5.15 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr do 3 dní od odovzdania diela objednávateľovi.

## VI. ZÁRUKA

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie a príslušných noriem STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 6.2 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpisu preberacieho protokolu o prevzatí diela bez akýchkoľvek vád a nedorobkov oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Voľba medzi nárokmi zo zistených vád diela je právom objednávateľa.
- 6.4 Ak bude objednávateľ požadovať odstránenie zistených vád, zhotoviteľ je povinný zistené vady odstrániť v primeranej lehote určenej objednávateľom. Ak zhotoviteľ zistené vady riadne a včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa tieto vady odstrániť sám alebo prostredníctvom inej osoby.

## VII. MLČANLIVOSŤ

- 7.1 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky informácie a dokumenty, ktoré mu objednávateľ poskytol v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy sa považujú za dôverné informácie. Zhotoviteľ je povinný zachovávať o všetkých dôverných informáciách mlčanlivosť a nakladať s nimi obdobne ako s obchodným tajomstvom, najmä je povinný zabezpečiť ich ochranu pred sprístupnením iným osobám. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nesmie zhotoviteľ tieto informácie a dokumenty oznámiť alebo inak sprístupniť iným osobám. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať o dôverných informáciách záväzok mlčanlivosti, t.j. zaväzuje sa, že dôverné informácie, s ktorými sa oboznámil v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy nepoužije, ani inému neumožní použiť pri vykonávaní konkurenčnej činnosti seba alebo inej osoby voči stavebnej činnosti objednávateľa. Záväzok mlčanlivosti platí aj po zániku tejto zmluvy.
- 7.2 Vo vzťahu k investorovi diela a tretím osobám je zhotoviteľ povinný vystupovať ako zmluvný subdodávateľ objednávateľa a ak ho o to objednávateľ požiada, zdržať sa používania akýchkoľvek predmetov, ktoré by propagovali identifikačné údaje alebo podnikateľskú činnosť zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa, aby zhotoviteľ, jeho zamestnanci alebo subdodávatelia používali pri vykonávaní diela reklamné predmety, odev, ochranné prostriedky alebo pracovné nástroje s označením identifikačných údajov objednávateľa.

## VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU, SANKCIE

- 8.1 V prípade závažného porušenia zmluvných povinností je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z dojednanej ceny diela. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta dojednaná v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na záväzok zhotoviteľa splniť povinnosť, na porušenie ktorej sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 8.2 Za závažné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa sa na účely bodu 8.1 považuje porušenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z bodov 2.2, 2.3, 2.5, 2.7, 3.1, 3.2, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.15, 5.16, 6.4, 7.1 a 7.2 tejto zmluvy.

- 8.3 Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu tým spôsobenú, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi spôsobenú škodu v celej výške.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Túto zmluvu je možné predčasne skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo dostúpením od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Okrem prípadov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve sa za podstatné porušenie zmluvy na účely odstúpenia od zmluvy považuje taktiež porušenie povinností uvedených v bode 3.1 a 8.2 tejto zmluvy.
- 9.2 Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený započítať voči pohľadávke zhotoviteľa vzniknutej na základe tejto zmluvy akúkoľvek svoju splatnú alebo nesplatnú vzájomnú pohľadávku.
- 9.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva bola individuálne dojednaná, zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Táto zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 9.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že sa ich právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy budú spravovať právnym poriadkom SR a na prejednanie prípadných sporov budú príslušné súdy SR.

V Rajčanoch , dňa 12.12.2017

V Tovarníkoch , dňa 12.12.2017



Objednávateľ

Mária Švecová, starostka obce

Zhotoviteľ

Tibor Hubinský, konateľ