

## Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi :

1/ Obec Rajčany, IČO : 00311022

so sídlom 956 32 Rajčany 129

zastúpená starostom obce Máriou Švecovou, občan SR

a

2/ Pavol Valášek rod. Valášek r.č. [REDACTED] 1985

bytom 955 01 Topoľčany, Štúrova 228/8, občan SR

za nasledovných podmienok :

1.

Účastník zámennej zmluvy v 1/ rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor pre kat. Rajčany na **LV č. 766** ako parc.č. 100/1 zast.plochy a nádvoria výmery 2143 m<sup>2</sup> / parcela registra C KN /, na **LV č. 321** ako parc.č. 9/1 zast.plochy a nádvoria výmery 86 m<sup>2</sup> a parc.č. 9/3 záhrada výmery 1432 m<sup>2</sup> v celosti. Parcely registra C KN.

Účastník zámennej zmluvy v 2/ rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor pre kat. územie Rajčany na **LV č. 497** ako parc. č. 7/1 záhrada výmery 827 m<sup>2</sup>, parc.č. 7/2 záhrada výmery 827 m<sup>2</sup>, parc.č. 8 zast.plochy a nádvoria výmery 108 m<sup>2</sup>, parc.č. 9/2 zast.plochy a nádvoria výmery 1193 m<sup>2</sup> a parc.č. 9/6 zast. plochy a nádvoria výmery 125 m<sup>2</sup> v celosti. Parcely registra C KN.

Vyššie uvedené parcely v kat. území Rajčany zapísané na LV č. 766, 321 a 497 boli zamerané GP č. 50941879-133/2018 firmou Rastislav Gregorík, geodetické práce Bernolákova 1652/29 Topoľčany, autorizačne overil dňa 28.8.2018 Ing. Bohumil Ondruška a úradne overil dňa pod číslom 623/2018 Ing. Zuzana Belianska. Na základe GP č. 50941879-133/2018 vznikli nové parcely : parc.č. 100/1 zast. plocha výmery 2137 m<sup>2</sup>, parc.č. 100/3 zast.plocha výmery 6 m<sup>2</sup>, parc.č. 9/1 zast.plocha výmery 48 m<sup>2</sup>, parc.č. 9/11 zast.plocha výmery 38 m<sup>2</sup>, parc.č. 9/3 záhrada výmery 174 m<sup>2</sup>, parc.č. 9/7 záhrada výmery 546 m<sup>2</sup>, par.č. 9/8 záhrada výmery 632 m<sup>2</sup>, parc.č. 9/12 záhrada výmery 80 m<sup>2</sup>, parc.č. 7/1 záhrada výmery 517 m<sup>2</sup>, parc.č. 7/3

záhrada výmery 299 m<sup>2</sup>, parc.č. 7/4 záhrada výmery 80 m<sup>2</sup>, parc.č. 7/2 záhrada výmery 758 m<sup>2</sup>, parc.č. 8 zast.plocha výmery 94 m<sup>2</sup>, parc.č. 9/2 zastav.plocha výmery 823 m<sup>2</sup>, parc.č. 9/9 zast.plocha výmery 15 m<sup>2</sup>, parc.č. 9/10 zastav.plocha výmery 2 m<sup>2</sup>, parc.č. 9/6 zast.plocha výmery 492 m<sup>2</sup> v celosti.

2.

Účastníci zámennej zmluvy v 1/ a 2/ rade sa dohodli, že nehnuteľnosti si vzájomne zamenia tak, že na základe tejto zámennej zmluvy jej účastníci nadobudnú nehnuteľnosti nasledovne :

- Účastník zámennej zmluvy v 1/ rade nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti : parc.č. 7/3 záhrada výmery 299 m<sup>2</sup>, parc.č. 8 zast.plocha výmery 94 m<sup>2</sup>, parc.č. 9/9 zast.plocha výmery 15 m<sup>2</sup>, parc.č. 9/10 zast.plocha výmery 2 m<sup>2</sup> a parc.č. 7/4 záhrada výmery 80 m<sup>2</sup> v celosti.
- Účastník zámennej zmluvy v 2/ rade nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti : parc.č. 100/3 zast.plocha výmery 6 m<sup>2</sup> a parc.č. 9/11 zast.plocha výmery 38 m<sup>2</sup> a parc.č. 9/12 záhrada výmery 80 m<sup>2</sup> v celosti.

Podotýka sa, že ostatné novovzniknuté parcely zostávajú vo vlastníctve pôvodných vlastníkov zapísaných na LV č. 766, 321 a 497.

3.

Účastníci zmluvy v 1/ a 2/ rade zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva. Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že prevádzajú nehnuteľnosti bez tiarch a obmedzení.

4.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods. 2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. § 47 OZ je k účinnosti tejto zámennej zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor.

5.

Účastníci zmluvy v 1/ a 2/ rade sa dohodli, že z titulu zámeny opísaných nehnuteľností si nič nevyplácajú a ani v budúcnosti nebudú požadovať žiadne finančné vyrovnanie, nakoľko sa jedná o rovnocenné pozemky.

6.

Zámenná zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Rajčany dňa 26.10.2018.

7.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré na základe zámennej zmluvy nadobúdajú do vlastníctva. Na základe tejto zámennej zmluvy možno v Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor povoliť zápis podľa bodu 1 a 2 zámennej zmluvy pre kat.územie Rajčany.

8.

Zámenná zmluva bola vypracovaná JUDr. Zitou Valáškovou na základe poverenia jej účastníkmi, ktorú zároveň splnomocňujú na opravu prípadných drobných chýb v zmluve a dodatku k zámennej zmluve.

9.

Zámenná zmluva bola účastníkmi prečítaná, vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

V Rajčanoch dňa 3.12.2018

Účastníci zámennej zmluvy :

Obec Rajčany

Starosta obce :



Pavol Valášek :



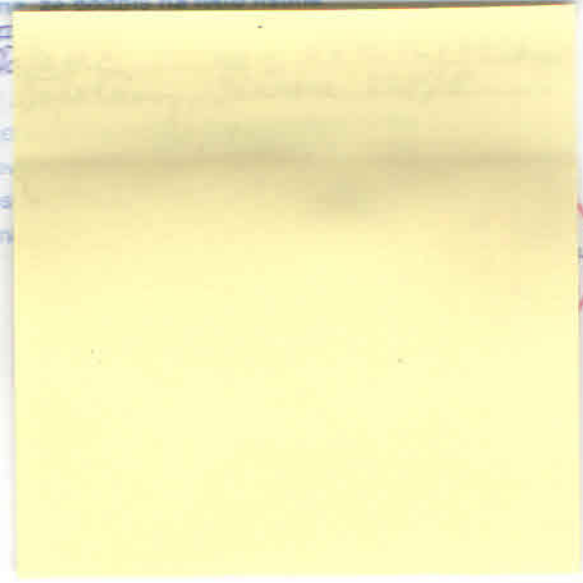
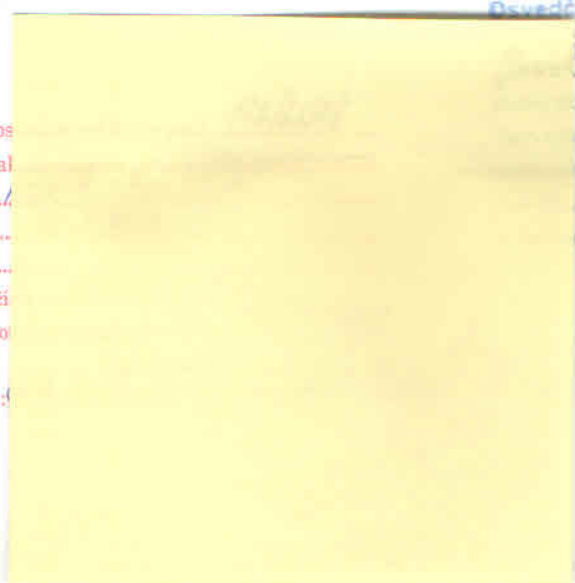
JUDr. Zita Valášková plnú moc prijíma.

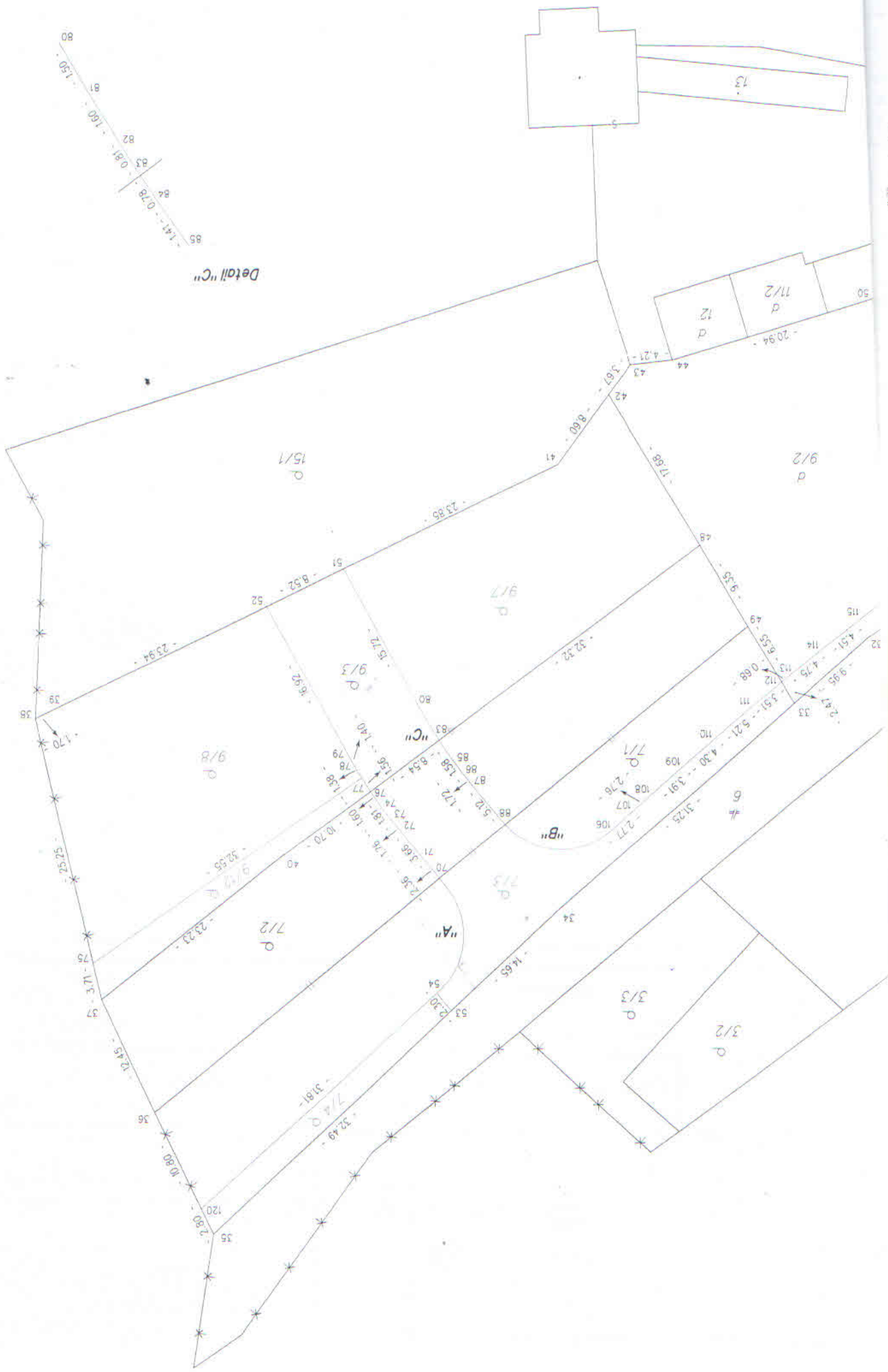
Podľa os  
podpísal

bytom ..

rodné či  
ktorý to

Dátum:





Detail "C"

800/1

0.76  
0.72  
0.72



## Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav							
Pk.vl.	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	od parcely číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vla (iná opr. adresa)	
	LV	PK	KN	ha								m2	ha	m2		Kód
Stav právny je totožný s registrom C KN																
766		100/1	2143		zastav. plocha						100/1	2137		zastav. plocha 22	Dotera	
321		9/1	86		zastav. plocha						100/3	6		zastav. plocha 18	Pavol Valášek	
											9/1	48		zastav. plocha 22	Štúrova 228/8, Obec Rajčany č.129	
321		9/3	1432		záhrada						9/11	38		zastav. plocha 18	Pavol Valášek	
											9/3	174		záhrada 4	Štúrova 228/8, Obec Rajčany č.129	
											9/7	546		záhrada 4	Obec Rajčany č.129	
											9/8	632		záhrada 4	detto	
497		7/1	827		záhrada						9/12	80		záhrada 4	detto	
											7/1	517		záhrada 4	Pavol Valášek	
											7/3	299		záhrada 4	Štúrova 228/8, Topoľčany	
497		7/2	827		záhrada						7/4	80		záhrada 4	Obec Rajčany č.129	
497		8	108		zastav. plocha						7/2	758		záhrada 4	detto	
497		9/2	1193		zastav. plocha						8	94		zastav. plocha 22	Pavol Valášek	
											9/2	823		zastav. plocha 18	Štúrova 228/8, Topoľčany	
											9/9	15		zastav. plocha 22	Obec Rajčany č.129	
497		9/6	125		zastav. plocha						9/10	2		zastav. plocha 22	detto	
											9/6	492		zastav. plocha 18	Pavol Valášek	
Spolu :											6741					
Legenda:											6741					

Legenda:  
Kód spôsobu využívania

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť