

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi :

- 1. Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nadlice**
so sídlom 956 32 Nadlice č. 32
IČO 34074295
zastúpená správcom farnosti Mgr. Štefanom Bučom
- 2. Obec Rajčany**
so sídlom Obecný úrad 956 32 Rajčany č. 129
IČO 00311022
zastúpená starostkou obce Máriou Švecovou

I.

Účastník zmluvy v 1. rade je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Rajčany a to pozemkov par. č. 246/1 orná pôda o výmere 3374 m², par. č. 247 ostatné plochy o výmere 3842 m² parcely reg. EKN zapísané na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 361 v podiele 1/1-ina.

Pozemky par. č. 246/1 a par. č. 247 boli zamerané GP č. 50351176-025/17, overený dňa 10.03.2017 a boli vytvorené pozemky registra C KN
par. č. 247/6 ostatné plochy o výmere 101 m²
par. č. 247/7 ostatné plochy o výmere 142 m²
par. č. 247/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m².

Účastník zmluvy v 2. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území Rajčany a to pozemku par. č. 100 orná pôda o výmere 2554 m² parcela reg. CKN zapísaná na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 766 v podiele 1/1-ina.

Pozemok par. č. 100 bol zameraný GP č. 41313381-275/14, overený dňa 21.01.2015 a bol vytvorený pozemok registra C KN
par. č. 100/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m².

II.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene hore uvedených pozemkov nasledovne :

Účastník zmluvy v 1. rade zamieňa pozemky registra C KN

par. č. 247/6 ostatné plochy o výmere 101 m²

par. č. 247/7 ostatné plochy o výmere 142 m²

par. č. 247/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 168 m². Ich vlastníkom v podiele 1/1 sa stane účastník zmluvy v 2. rade – Obec Rajčany.

Účastníci zmluvy v 2. rade zamieňa pozemok registra C KN

par. č. 100/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 411 m². Jeho vlastníkom v podiele 1/1 sa stane účastník zmluvy v 1. rade – Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nadlice.

III.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že z dôvodu zámeny pozemkov si medzi sebou nevyplácajú žiadnu finančnú náhradu.

Zámennú pozemkov schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Rajčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa par. 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb.

Nadobudnuté pozemky bude obec využívať ako chodník pre občanov.

IV.

Účastníci zmluvy zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami.

Účastníci poznajú nehnuteľnosti aj z ohliadky na mieste samom.

Do užívania nehnuteľností vstúpia účastníci po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa paragrafu 46 ods. 2 Obč.zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. paragrafu 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto

zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topolčany katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností . Vlastnícke právo prechádza na účastníkov zámennej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností .

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili .

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali .

VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov .

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci , ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topolčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností :

katastrálne územie : Rajčany

- A LV** : par. č. 247/6 ostatné plochy o výmere 101 m², reg. C KN
par. č. 247/7 ostatné plochy o výmere 142 m², reg. C KN
par. č. 247/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m², reg. C KN
- B LV** : **Obec Rajčany**
IČO 00311022 v 1/1
- C LV** : **bez zápisu**

katastrálne územie : Rajčany

- A LV** : par. č. 100/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m, reg. C KN
- B LV** : **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nadlice**
IČO 34074295 v 1/1
- C LV** : **bez zápisu**

VIII.

Účastníci prehlasujú , že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú . Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení každému účastníkovi zmluvy a dve vyhotovenia pre OÚ Topoľčany, katastrálny odbor.

Platnosť tejto zmluvy je podmienená schválením na Biskupskom úrade v Nitre.

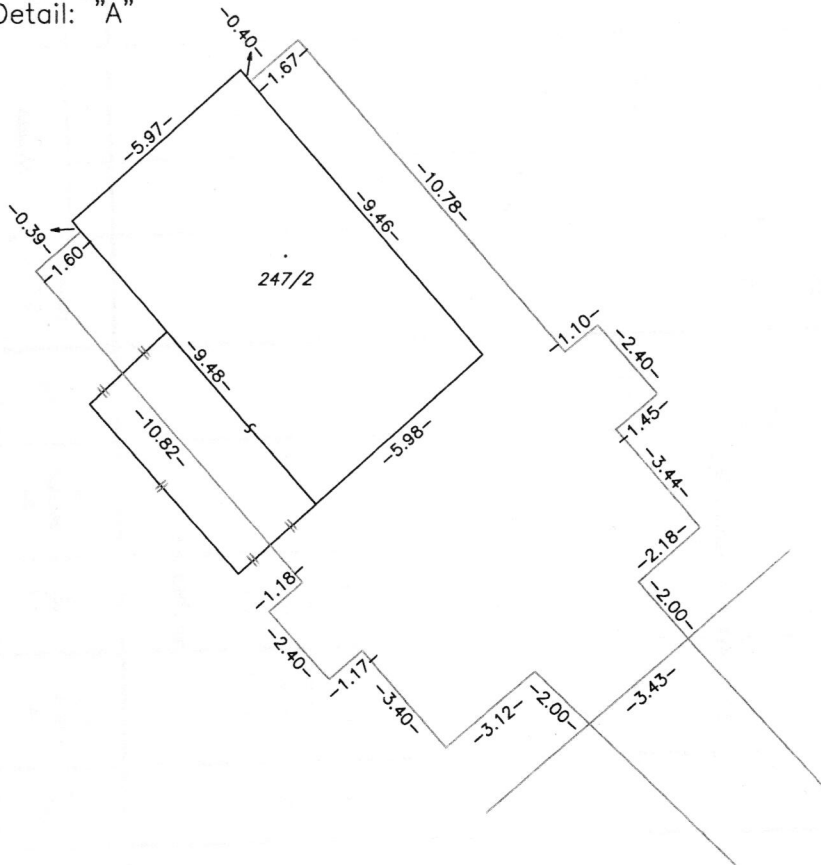
Účastníci zmluvy prehlasujú ~~.....~~

V Topoľčanoch 31. 03. 2017

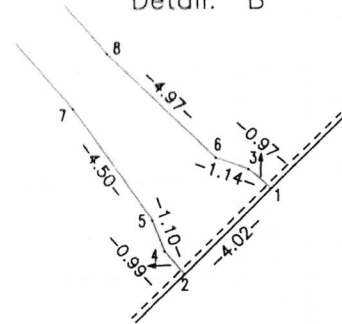
Účastník v 1. rade

Účastník v 2. rade

Detail: "A"



Detail: "B"



- GEOTOP -
 geodetické práce
 Železničiarov 402/2
 955 01 Topoľčany
 IČO: 50351176 DIČ: 1122237149

Spoplatnenie podľa
 zákona 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

- GEOTOP - geodetické práce Železničiarov 402/2 955 01 TOPOĽČANY IČO: 50351176 DIČ: 1122237149		Kraj	Okres	Obec
		Nitriansky	Topoľčany	Rajčany
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Rajčany	50351176-025/17	ZS-VIII-16-9
GEOMETRICKÝ PLÁN		na určenie vlastníckych práv p.č.247/2, 247/6-7, oddelenie pozemku p.č.247/6-7 a zameranie stavby p.č.247/2		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 22.2.2017		Dňa: 22.2.2017		Meno: Ing. ZUZANA BELIANSKY
Meno: Juraj Ondruška		Meno: Ing. Bohumil Ondruška		Dňa: 10. MAR 2017
Nové hranice boli v prírode označené múrom, chodníkom, drev. kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 103/2017
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 161		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR/SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

176 DÚVA 2017 149

Doterajší stav

pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		pozemku	adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	361		246/1		3374	orná p.	1	247/2	168			246/1	246/1	3078	orná p.)	Doterajší	
	361		247		3842	ost.pl.	2	247/6	101			246/1	247/2	3727	ost.pl.)	Doterajší	
							3	247/7	27			246/1	247/2	168	zast.pl.	Obec Rajčany	
							4	247/7	115			246/1	247/2	168	16	Detto	
							1					247	247/7	101	17	Detto	
							2					247	247/7	101	ost.pl.	Detto	
							3					247	247/7	142	34	Detto	
							4					247	247/7	142	ost.pl.	Detto	
Stav právny																	
Spolu:																	
					7216				411					7216			Doterajší
Stav podľa registra C KN																	
					6982	ost.pl.							247/1	6645	ost.pl.		Doterajší
													247/6	101	ost.pl.		Ako v stave právnom
													247/7	142	ost.pl.		Detto
													247/2	168	zast.pl.		Detto
					7056									7056			
Spolu:																	
Legenda: kód spôsobu využívania																	
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená stúpisným číslom																	
32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urmový háj																	
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba sŕžiaca lesnému hosp.																	
17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku																	

Poznámka: Stavba (dom smútku s.č.119) na p.č.247/2 je zapísaná na LV č.321

r
827/2

r
226/3

d
827/1

d
246/1

+
247/1

(247)

Detail: "B"

#E
102/1

(246/1)

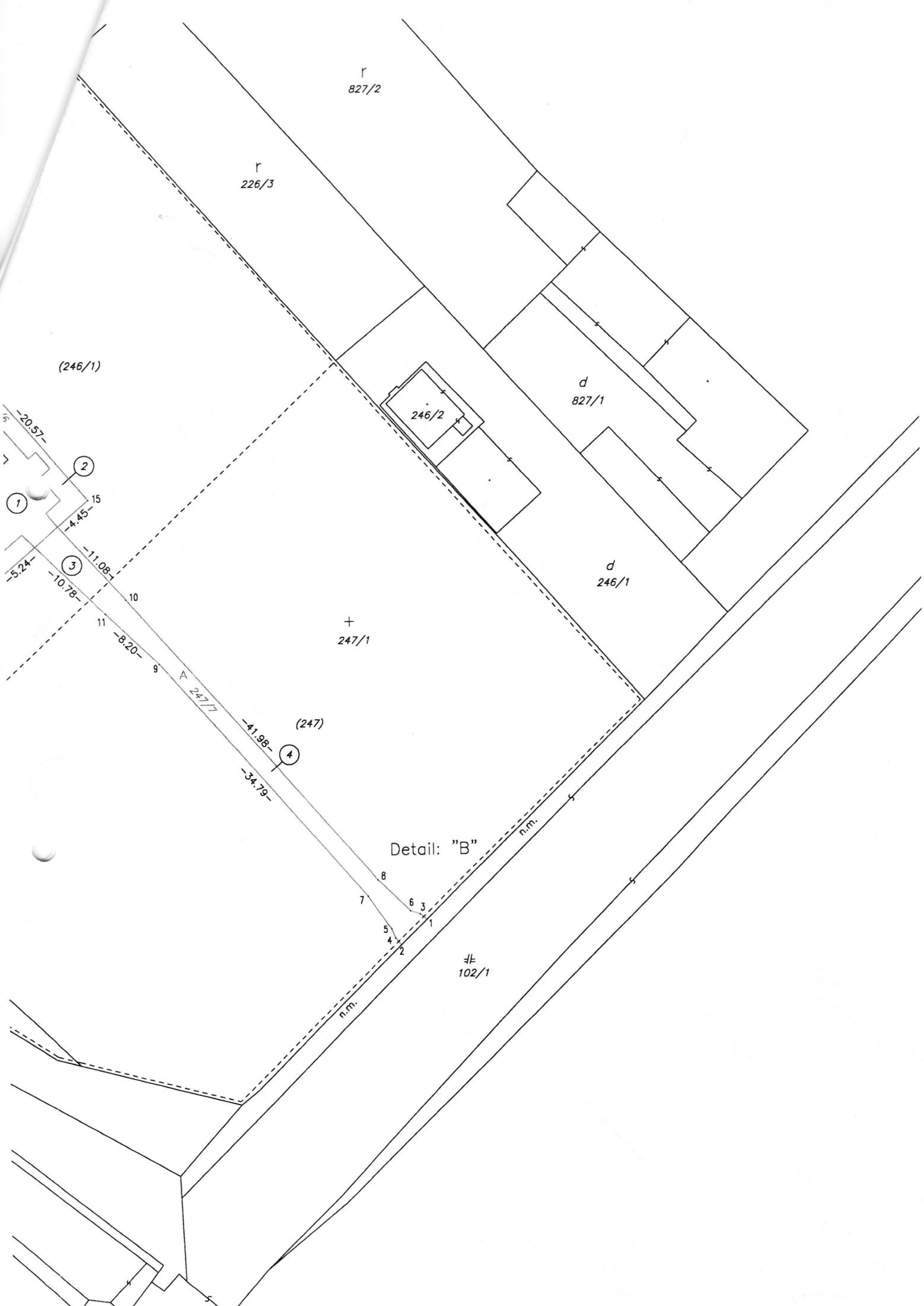
246/2

-20.57-
-4.45-
-5.24-
-11.08-
-10.78-
-8.20-
-41.98-
-34.79-

1
2
3

4

1
2
3
4
5
6
7
8



r
226/1

105/1

||
106/1

106/3

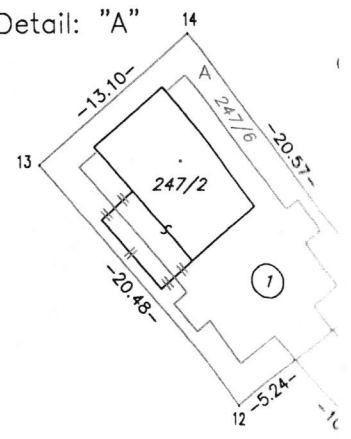
||
106/2

105/2

106/6

d
104

Detail: "A"



d
114/163

q
114/41

107/2

||
106/4

⊕
106/5

d
247/3

247/4

q
114/40

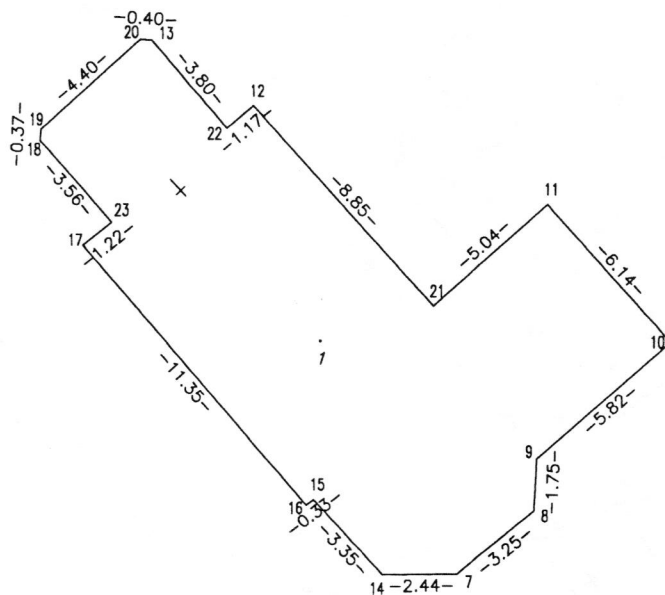
114/184

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav									
Číslo					Druh pozemku	diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)			
PK vožky	parcely			Výmera							ha	m ²	ha	m ²			Druh pozemku		
	LV	PK	KN	ha													m ²	kód	kód
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																			
766		100		2554	zast.pl.						100/1	2143	zast.pl.	22	Doterajší Rímskokatolícka cirkev farnosť Nadlice				
											100/2	411	zast.pl.	18					
Spolu:				2554								2554							

Legenda: kód spôsobu využívania : 18 - pozemok, na ktorom je dvor.
22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Detail: "A"



Spojiteľné podľa zákona 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b style="font-size: 1.2em;">- GEOTOP - geodetické práce Brezová 2500/78 955 01 TOPOĽČANY IČO: 41313381 DIČ: 1073900399	Kraj Nitriansky	Okres Topoľčany	Obec Rajčany
	Kat. územie Rajčany	Číslo plánu 41313381-275/14	Mapový list č. ZS-VIII-16-9
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 7.1.2015		Dňa: 7.1.2015	
Meno: Juraj Ondruška		Meno: Ing. Bohumil Ondruška	
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 141		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Meno: ING. ZUZANA BELIANSKÁ	
Pečiatka a podpis		Dňa: 21. JAN 2015 Číslo: 22/2015	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



Q 876/4

Q 877/2

103/4 d

103/2

d 876/2

d 877/1

877/5

877/4

83-20

≠ 812/1

≠ 99

≠ 101

24

25

d 2

≠ 100
100/1

41

26

≠ 6

d 96/3

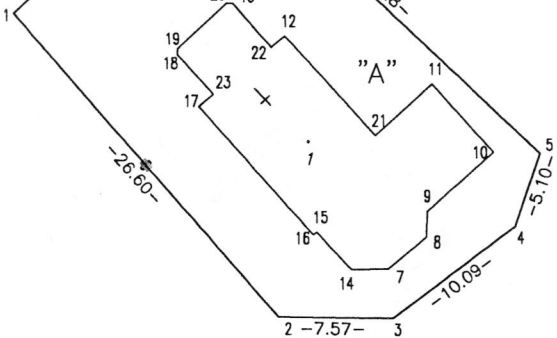
6

d 100/2

-17.15-

-30.28-

9/1



40

27

d 9/2

≠ 85/1

28

9/5

9/6

d 10/1

d 10/2

14

29

30

d 24

d 21/1

d 21/2

d 21/3

d 21/4

d 25

d 27/2

d 27/4

d 27/3

d 27/1

d 29/4

d 29/11

d 29/5

d 29/6

d 29/3

d 30

Q 29/7