

Cintorín

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ č. 40/1964 Zb. v platnom znení**

**I. Účastníci zmluvy:**

**Prenajímateľ:** **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nadlice**  
Sídlo: 956 32 Nadlice 32  
**IČO:** **34074295**  
**zast.:** **Mgr. Štefan Bučo, správca farnosti**  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** **Obec Rajčany**  
Sídlo: 956 32 Rajčany č. 129  
**zast.:** **Mária Švecová, starostka obce**  
**IČO:** **00311022**  
**DIC:** **2021315571**  
(ďalej len nájomca)

**II. Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov na parc. reg. "E" č. **247** o výmere **3727 m<sup>2</sup>** a zapísané na **LV č. 361 v kat. úz. Rajčany**.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov uvedených v Čl. II., bod 1, na ktorom sa nachádza cintorín v kat. úz. Rajčany.
3. Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bode II./1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

**III. Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah vzniká dňom **1.10.2017** a uzatvára sa na dobu **neurčitú**.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania výpovedných dôvodov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.

**IV. Cena nájmu**

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v symbolickej ročnej výške **1,- €/rok**.
2. Nájomca uhrádza nájomné jednorazovo vopred za celú dobu trvania nájmu vo výške **1 €**, bezhotovostne na účet vedený v **SLSP, č: 0263086547/0900** v termíne **do konca bežného kalendárneho roka**.

## V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu 1.10.2017 v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov. Hroby kňazov a zasvätených osôb sú oslobodené od akýchkoľvek poplatkov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za prípadné škody, pokuty, alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
4. Nájomca sa bude starať o prevádzku a údržbu pohrebiska a jeho okolia, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
5. Prenajímateľ vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhradza prípadnú platbu tejto dane.
6. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
8. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom jej schválenia Biskupským úradom v Nitre.
10. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.



V Rajčanoch, dňa 12. 9. 2017



Prenajímateľ

Nájomca



Biskupský úrad v Nitre

č. 10409/2017

SCHVAĽUJEM

Nitra, dňa 12. 9. 2017