

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle
Občianskeho zákonníka § 663 až § 670

Prenajímateľ: Obec Rajčany v z. starostkou obce p. Máriou Švecovou
Obecný úrad 956 32 Rajčany č. 129
IČO : 00311022
DIČ : 2021315571
Č. účtu : SK79 5600 0000 0009 1751 4003 Primabanka a.s. Slovensko

Nájomca: Svetlana Gálisová,
956 32 Rajčany č. 160
IČO : 47 795 301

za nasledovných podmienok:

I.

Prenajímateľ, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rajčany na parc.č. 246/1, pop. č. 118, prenecháva nájomcovi po predchádzajúcom súhlase Obecného zastupiteľstva v Rajčanoch zo dňa 26.10.2018 do užívania obecnú budovu.

II.

Budova sa dáva do prenájmu za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti nájomcu – predajňa s rozličným tovarom.

III.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc 1.1.2019 do 31.12.2019. Zmluvné strany môžu nájomnú zmluvu zrušiť výpoveďou, pričom dohodnutá výpovedná lehota je dva mesiace. Zmluvné strany však môžu ukončiť zmluvný vzťah i vzájomnou dohodou o termíne ukončenia nájomného vzťahu.

IV.

Nájomné za užívanie prenajatej budovy bolo stanovené na 30,- eur mesačne (slovom tridsať eur). Dohodnuté nájomné sa zaväzuje nájomca uhradiť na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry na č. účtu: SK79 5600 0009 1751 4003 Primabanka a.s. Slovensko pob. Topolčany, prípadne do pokladne Obce Rajčany v mesačných splátkach.

V.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a v tomto stave ich preberá. V ďalšom nakladaní s priestormi je povinný udržiavať tento majetok v stave, v akom bol prevzatý s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné stavebné úpravy môže nájomca vykonať len na základe súhlasu prenajímateľa. Zabezpečiť riadnu ochranu prenajatého majetku a v prípade škody na ňom za túto zodpovedá v miere primeranej zavineniu.

VI.

Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a povinnosti vyplývajúcej zo zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

VII.

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť ak nájomca nezaplatí splatné nájomné a náklady na energiu do 30 dní od dohodnutého termínu.

VIII.

Náklady na:

- vykurovanie
- odber elektrickej energie
- odber vody
- čistenie prenajatých priestorov
- vývoz fekálií

znáša nájomca. Zálohové platby za energiu bude nájomca platiť mesačne vo výške 72,- € na účet alebo do pokladne Obce Rajčany. Vodné podľa skutočnej fakturovanej spotreby / 2 x ročne /.

IX.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu účastníkov.

Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Rajčanoch dňa 21.12.2018.

Prenajímateľ:



Nájomca:

Svetlana Gálisová
Rajčany 118, 956 32
IČO: 47 795 301