

**Nájomná zmluva
na pozemok**

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Daniela Bujnová a Ladislav Bujna obaja bytom 956 32 Rajčany č. 121

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obec Rajčany, Obecný úrad 956 32 Rajčany č. 129

IČO: 00311 022

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v katastrálnom území obce Rajčany parc. č. 98/3 o výmere 60 m², a par. č. 98/4 o výmere 2 m² vytvorená GP zo dňa 14.10.2019 z par. č. 98/1 zastavaná plocha a nádvorcia zapísaná na LV č.237 v KN.

2. Prenajatý pozemok sa využíva ako autobusové nástupište pre cestujúcich.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 1.5.2020 do 30.4.2025.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za obdobie jedného roka vo výške 198,- €/ 1 rok.

2. Nájomné za rok 2020 bude zaplatené do konca mája 2020 na účet nájomcu č. ú. SK940200000001139877653. V nasledujúcich rokoch bude nájom zaplatený vždy do konca januára príslušného roka.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to po celú dobu prevádzky autobusového nástupišťa - minimálne na 5 rokov.

Platnosť zmluvy končí :

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- b) uzatvorením inej zmluvy, ak sa tak obidve strany dohodnú.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov občianskym zákonníkom.

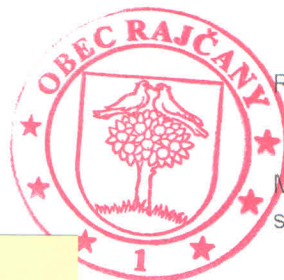
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, po predchádzajúcom prerokovaní v Obecnom zastupiteľstve konanom dňa 20.4.2020 a na znak s jej obsahom ju podpísali.

5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Rajčany, dňa 20.4.2020

Daniela Bujnová a Ladislav Bujna
prenajímateľ



Rajčany dňa 20.4.2020

Mária Švecová
starostka obce