

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

názov: Obec Rajčany v. z. starostky obce Márie Švecovej
adresa: Obecný úrad 956 32 Rajčany č. 129
IČO : 00311022
bank. spojenie: Dexia a.s. Slovensko
číslo účtu: 0917514003/5600

/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca:

Meno priezvisko Jaroslav Bočkay,
adresa: Horné Chlebany č. 97

Richard Kmotorka
956 32 Rajčany č. d. 93

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú nájomnú zmluvu tohto obsahu:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestory v budove súp. č. 3 na parc. čísele 2 v k. ú. obce Rajčany zapísanú na LV č. 321- dve miestnosti, chodba, WC, umyvárka, uznesením zo dňa 28.11.2016 z riadneho zasadnutia OcZ.
Nájomca bol oboznámený s technickým a funkčným stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

Článok III. Účel nájmu

1. Účel nájmu je užívanie jednej poloviny /pravá strana/ tejto budovy na nácvik hudby.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2017 do 31.12.2017.

2. Platnosť zmluvy končí:

- a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- b/ s dvojmesačnou výpovednou lehotou zo strany prenajímateľa,
- c/ uzatvorením inej zmluvy, ak sa tak obidve zmluvné strany dohodnú,
- d/ uplynutím doby nájmu,
- e/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa,

Článok V. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Po predchádzajúcom súhlase OcZ zo dňa 28.11.2016 nájom bude odpracovaný formou brigádnickej činnosti v okolí prenajatej budovy.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť iba v súlade s touto zmluvou, právnymi predpismi a na účel zmluvou dohodnutý.

2. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a v tomto stave ich preberá. V ďalšom nakladaní s týmito priestormi je povinný udržiavať tento majetok v stave, v akom bol prevzatý s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné stavebné úpravy môže nájomca vykonať len na základe súhlasu prenajímateľa. Zabezpečiť riadnu ochranu prenajatého majetku a v prípade škody na ňom za túto zodpovedá v plnom rozsahu.

3. Náklady na :

- vykurovanie plynom
- odber elektrickej energie
- odber vody
- čistenie prenajatých priestorov
- revízie elektrických a plynových zariadení

znáša nájomca.

Splátka elektrickej energie a plynu bude splatná mesačne podľa preddávkových platieb vždy ku koncu mesiaca do pokladne Obce Rajčany alebo na bežný účet Obce Rajčany. V prípade omeškania dvoch splátok prenajímateľ od zmluvy odstúpi. Po celoročnom vyúčtovaní energií, nájomca doplatí nedoplatok, resp. mu budú vrátené peniaze podľa skutočného preplatku.

4. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

Článok VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť od 1.1.2017
2. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, jedno pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu. Každé z vyhotovení zmluvy má rovnakú platnosť.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a ako prejav slobodnej vôle urobenej vážne, určito a zrozumiteľne túto zmluvu podpisujú.

V Rajčanoch, dňa 22.12.2016

Za prenajímateľa: Mária Švecová

Za nájomcu: Jaroslav Bočkay

Richard Kmotorka

