

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

názov: Obec Rajčany v. z. starostky obce Márie Švecovej
adresa: Obecný úrad 956 32 Rajčany č. 129
IČO : 00311022
bank. spojenie: Dexia a.s. Slovensko
číslo účtu: SK79 5600 0000 0009 1751 4003/5600

zastúpenie: Mária Švecová

/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca:

Meno priezvisko Branislav Paulovič
adresa: 956 32 Rajčany

a Milan Blaho
956 32 Rajčany

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú nájomnú zmluvu tohto obsahu:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestory v budove súp. č. 3 na parc. čísle 2 v k. ú. obce Rajčany zapísanú na LV č. 321- dve miestnosti, chodba.
Nájomca bol oboznámený s technickým a funkčným stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

Článok III. Účel nájmu

1. Účel nájmu je užívanie jednej poloviny /ľavá strana/ tejto budovy je za účelom športovej činnosti – kulturistika.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2018 do 31.12.2018.
2. Platnosť zmluvy končí:

a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
b/ s dvojmesačnou výpovednou lehotou zo strany prenajíateľa,
c/ uzatvorením inej zmluvy, ak sa tak obidve zmluvné strany dohodnú,
d/ uplynutím doby nájmu
e/ písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajíateľa

Článok V.
Cena nájmu a platobné podmienky

1. Po predchádzajúcom súhlase z 13. riadneho zasadnutia OcZ konaného dňa 17.2.2017 nájom na jeden rok činí 1,- euro. Odpracovaný bude formou brigádnickej činnosti v obci. Za elektrickú energiu prenajímateľ zaplatí 2,- eura mesačne v polročných splátkach.

Článok VI.
Osobitné dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť iba v súlade s touto zmluvou, právnymi predpismi a na účel zmluvou dohodnutý.
2. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a v tomto stave ich preberá. V ďalšom nakladaní s týmito priestormi je povinný udržiavať tento majetok v stave, v akom bol prevzatý s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné stavebné úpravy môže nájomca vykonať len na základe súhlasu prenajímateľa. Zabezpečiť riadnu ochranu prenajatého majetku a v prípade škody na ňom za túto zodpovedá v plnom rozsahu.
3. Náklady na :
 - vykurovanie
 - čistenie prenajatých priestorov
 - revízie elektrických zariadení a zariadení na tuhé palivo zabezpečuje a platí nájomca.
4. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

Článok VII.
Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť od 1.1.2018.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Každé z vyhotovení zmluvy má rovnakú platnosť.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a ako prejav slobodnej vôle urobenej vážne, určito a zrozumiteľne túto zmluvu podpisujú.

V Rajčanoch, dňa 30.12.2017.

Za prenajímateľa: Mária Švecová

Za nájomcu: Branislav Paulovič

Milan Blaho