

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2022

Uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

---

### Článok I. Zmluvné strany:

#### Prenajímateľ:

názov: Obec Rajčany v. z. starostky obce Márie Švecovej  
adresa: Obecný úrad 956 32 Rajčany č. 129  
IČO : 00311022  
bank. spojenie: Dexia a.s. Slovensko  
číslo účtu: SK79 5600 0000 0009 1751 4003/5600

#### Nájomca:

Meno a priezvisko: Branislav Paulen  
adresa: Rajčany č. 193

Meno a priezvisko: Martin Bezák  
adresa: Rajčany č. 178

uzatvárajú nájomnú zmluvu tohto obsahu:

### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestory v budove súp. č. 3 na parc. čísle 2 v k. ú. obce Rajčany zapísanú na LV č. 321- dve miestnosti, chodba. Nájomca bol oboznámený s technickým a funkčným stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

### Článok III. Účel nájmu

1. Účel nájmu je užívanie jednej poloviny /ľavá strana/ tejto budovy je za účelom športovej činnosti – kulturistika.

### Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2023 do 31.12.2024.
2. Platnosť zmluvy končí:
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b) s dvojmesačnou výpovednou lehotou zo strany prenajímateľa,
  - c) uzatvorením inej zmluvy, ak sa tak obidve zmluvné strany dohodnú,
  - d) uplynutím doby nájmu
  - e) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa

**Článok V.**  
**Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Po predchádzajúcom súhlase zo dňa 12.12.2022 uznesenie OcZ Rajčany č. 27/XII/2022 nájom na jeden rok činí 1,- euro. Odpracovaný bude formou brigádnickej činnosti v obci. Za elektrickú energiu prenajímateľ zaplatí 2,- eura mesačne v polročných splátkach.

**Článok VI.**  
**Osobitné dojednania**

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť iba v súlade s touto zmluvou, právnymi predpismi a na účel zmluvou dohodnutý.
2. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a v tomto stave ich preberá. V ďalšom nakladaní s týmito priestormi je povinný udržiavať tento majetok v stave, v akom bol prevzatý s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné stavebné úpravy môže nájomca vykonať len na základe súhlasu prenajímateľa. Zabezpečiť riadnu ochranu prenajatého majetku a v prípade škody na ňom za túto zodpovedá v plnom rozsahu.
3. Náklady na :
  - vykurovanie,
  - odber elektrickej energie
  - čistenie prenajatých priestorov
  - revízie elektrických zariadení a zariadení na tuhé palivo zabezpečuje a platí nájomca.
4. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán a účinnosť od 1.1.2023.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslojú a označia dátumom.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Každé z vyhotovení zmluvy má rovnakú platnosť.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a ako prejav slobodnej vôle urobenej vážne, určito a zrozumiteľne túto zmluvu podpisujú.

V Rajčanoch, dňa 30.12.2022.

V Rajčanoch 30.12.2022

Za prenajímateľa: Mária Švecová

Za nájomcu: Martin Bezák

Branislav Paulen