

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi :

1/ Obec Rajčany, IČO : 00311022

so sídlom 956 32 Rajčany 129

Zastúpená starostom obce Máriou Švecovou, občan SR

a

2/ Pavol Valášek rod. Valášek r.č. , nar.

bytom 955 01 Topoľčany, Štúrova , občan SR

za nasledovných podmienok :

1.

Účastník zámennej zmluvy v 1/ rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor pre kat. Rajčany na **LV č. 766** ako parc.č. 100/1 zast.plochy a nádvoria výmery 2143 m² / parcela registra C KN /, na **LV č. 321** ako parc.č. 9/1 zast.plochy a nádvoria výmery 86 m² a parc.č. 9/3 záhrada výmery 1432 m² v celosti. Parcely registra C KN.

Účastník zámennej zmluvy v 2/ rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor pre kat.územie Rajčany na **LV č. 497** ako parc.č. 7/1 záhrada výmery 827 m², parc.č. 7/2 záhrada výmery 827 m², parc.č. 8 zast.plochy a nádvoria výmery 108 m², parc.č. 9/2 zast.plochy a nádvoria výmery 1193 m² a parc.č. 9/6 zast.plochy a nádvoria výmery 125 m² v celosti. Parcely registra C KN.

Vyššie uvedené parcely v kat.území Rajčany zapísané na LV č. 766, 321 a 497 boli zamerané GP č. 50941879-133/2018 firmou Rastislav Gregorík, geodetické práce Bernolákova 1652/29

Topoľčany, autorizačne overil dňa 28.8.2018 Ing. Bohumil Ondruška a úradne overil dňa pod číslom 623/2018 Ing. Zuzana Belianska. Na základe GP č. 50941879-133/2018 vznikli nové parcely : parc.č. 100/1 zast. plocha výmery 2137 m², parc.č. 100/3 zast.plocha výmery 6 m², parc.č. 9/1 zast.plocha výmery 48 m², parc.č. 9/11 zast.plocha výmery 38 m², parc.č. 9/3 záhrada výmery 174 m², parc.č. 9/7 záhrada výmery 546 m², par.č. 9/8 záhrada výmery 632 m², parc.č. 9/12 záhrada výmery 80 m², parc.č. 7/1 záhrada výmery 517 m², parc.č. 7/3 záhrada výmery 299 m², parc.č. 7/4 záhrada výmery 80 m², parc.č. 7/2 záhrada výmery 758 m², parc.č. 8 zast.plocha výmery 94 m², parc.č. 9/2 zastav.plocha výmery 823 m², parc.č. 9/9 zast.plocha výmery 15 m², parc.č. 9/10 zastav.plocha výmery 2 m², parc.č. 9/6 zast.plocha výmery 492 m² v celosti.

2.

Účastníci zámennej zmluvy v 1/ a 2/ rade sa dohodli, že nehnuteľnosti si vzájomne zamenia tak, že na základe tejto zámennej zmluvy jej účastníci nadobudnú nehnuteľnosti nasledovne :

- Účastník zámennej zmluvy v 1/ rade nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti : parc.č. 7/3 záhrada výmery 299 m², parc.č. 8 zast.plocha výmery 94 m², parc.č. 9/9 zast.plocha výmery 15 m², parc.č. 9/10 zast.plocha výmery 2 m² a parc.č. 7/4 záhrada výmery 80 m² v celosti.
- Účastník zámennej zmluvy v 2/ rade nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti : parc.č. 100/3 zast.plocha výmery 6 m² a parc.č. 9/11 zast.plocha výmery 38 m² a parc.č. 9/12 záhrada výmery 80 m² v celosti.

Podotýka sa, že ostatné novovzniknuté parcely zostávajú vo vlastníctve pôvodných vlastníkov zapísaných na LV č. 766, 321 a 497.

3.

Účastníci zmluvy v 1/ a 2/ rade zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva.

Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že prevádzajú nehnuteľnosti bez tiarch a obmedzení .

4.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods. 2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. § 47 OZ je k účinnosti tejto zámennej zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor.

5.

Účastníci zmluvy v 1/ a 2/ rade sa dohodli, že z titulu zámeny opísaných nehnuteľností si nič nevyplácajú a ani v budúcnosti nebudú požadovať žiadne finančné vyrovnanie.

6.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré na základe zámennej zmluvy nadobúdajú do vlastníctva.

7.

Na základe tejto zámennej zmluvy možno v Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor povoliť zápis podľa bodu 1 a 2 zámennej zmluvy pre kat.územie Rajčany.

8.

Zámenná zmluva bola vypracovaná JUDr. Zitou Valáškovou na základe poverenia jej účastníkmi, ktorú zároveň splnomocňujú na opravu prípadných drobných chýb v zmluve a dodatku k zámennej zmluve.

9.

Zámenná zmluva bola účastníkmi prečítaná, vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Rajčanoch dňa

Účastníci zámennej zmluvy :

Obec Rajčany

Pavol Valášek :

Starosta obce :

JUDr. Zita Valášková plnú moc prijíma.