

## Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Rajčany, Rajčany č. 129, 956 32 Rajčany  
v zastúpení Máriou Švecovou, starostkou obce  
číslo účtu: 0917514003/5600  
IČO: 00311022

Nájomca: GÖZ, Mukrem Hazbiji,  
Hviezdna 4, 949 01 Nitra  
IČO: 41 644 557, DIČ: 3020708053

sa dohodli nasledovne:

### Článok I

Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti parc. číslo 82/2 Ostatné plochy v katastrálnom území obce Rajčany dáva do prenájmu nájomcovi časť uvedenej parcely na postavenie predajného Zmrzlinového stánku a to vo výmere 18 m<sup>2</sup> + spevnené plochy zo zámkovej dlažby na šírku max. 1m z 3 strán stánku (bočných + zadnej strany) a pred stánkom na šírku 12 m po chodník pre peších. Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi sociálne zariadenie WC+umývadlo pre zamestnancov stánku v priestoroch obecného úradu Rajčany v čase otváracích hodín Obecného úradu. K stánku prenajímateľ dovoľuje touto zmluvou zriadiť nájomcovi nevyhnutné prípojky inžinierskych sietí, ktoré nájomca zriadi na vlastné náklady – prípojka vody + vodomerná šachta a prípojka elektriny z existujúceho stožiaru verejnej vzdušnej siete NN č. 65 podľa projektovej dokumentácie Zmrzlinového stánku novostavba Rajčany.

### Článok II

Cena za prenájom uvedenej nehnuteľnosti je 100,- Eur ročne. Cena prenájmu sa každým nasledujúcim rokom navýši o 10,- Eur/rok na prekrytie inflácie.



### Článok III

Nájomca sa zaväzuje využívať nehnuteľnosť na podnikateľské účely - postavenie rozoberateľného stánku z konštrukcie a veľkoplošných PUR panelov na pevnej základovej konštrukcii za účelom predaja zmrzliny vrátane spevnenej plochy zo zámkovej dlažby.

### Článok IV

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájom na účet obce polročne vždy v prvom mesiaci príslušného polroka na účet prenajímateľa, resp. v hotovosti do pokladne Obecného úradu Rajčany. Prvé nájomné zaplatí nájomca po podpise zmluvy na začiatku najbližšieho obdobia polročného cyklu roka, t. j. v januári 2016 za nasledujúci polrok vo výške 50,- Eur.

### Článok V

Zmluvu možno vypovedať obidvoma zmluvnými stranami bez udania dôvodu dohodou alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

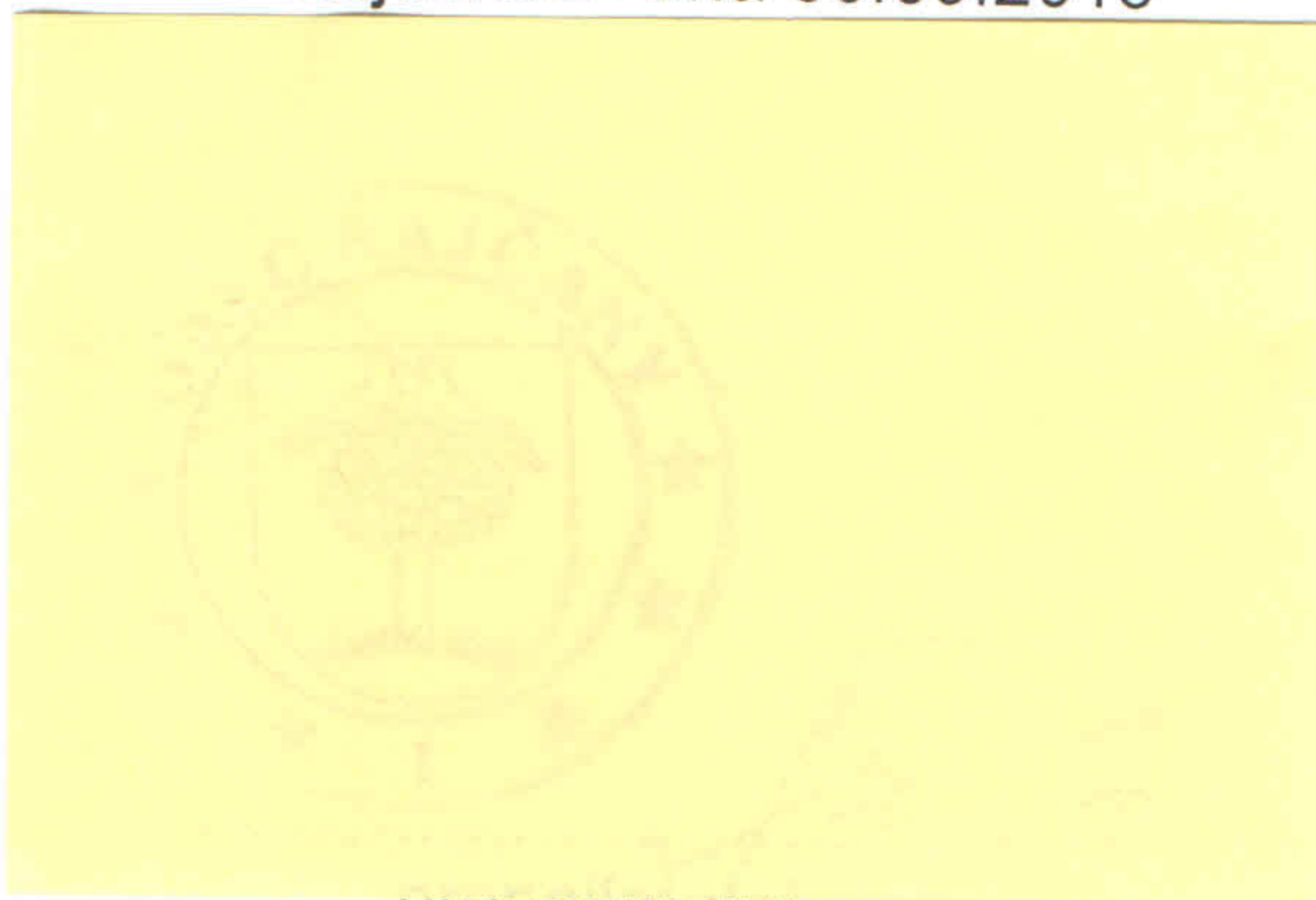
### Článok VI

Táto zmluva je platná a účinná dňom podpísania oboch strán.

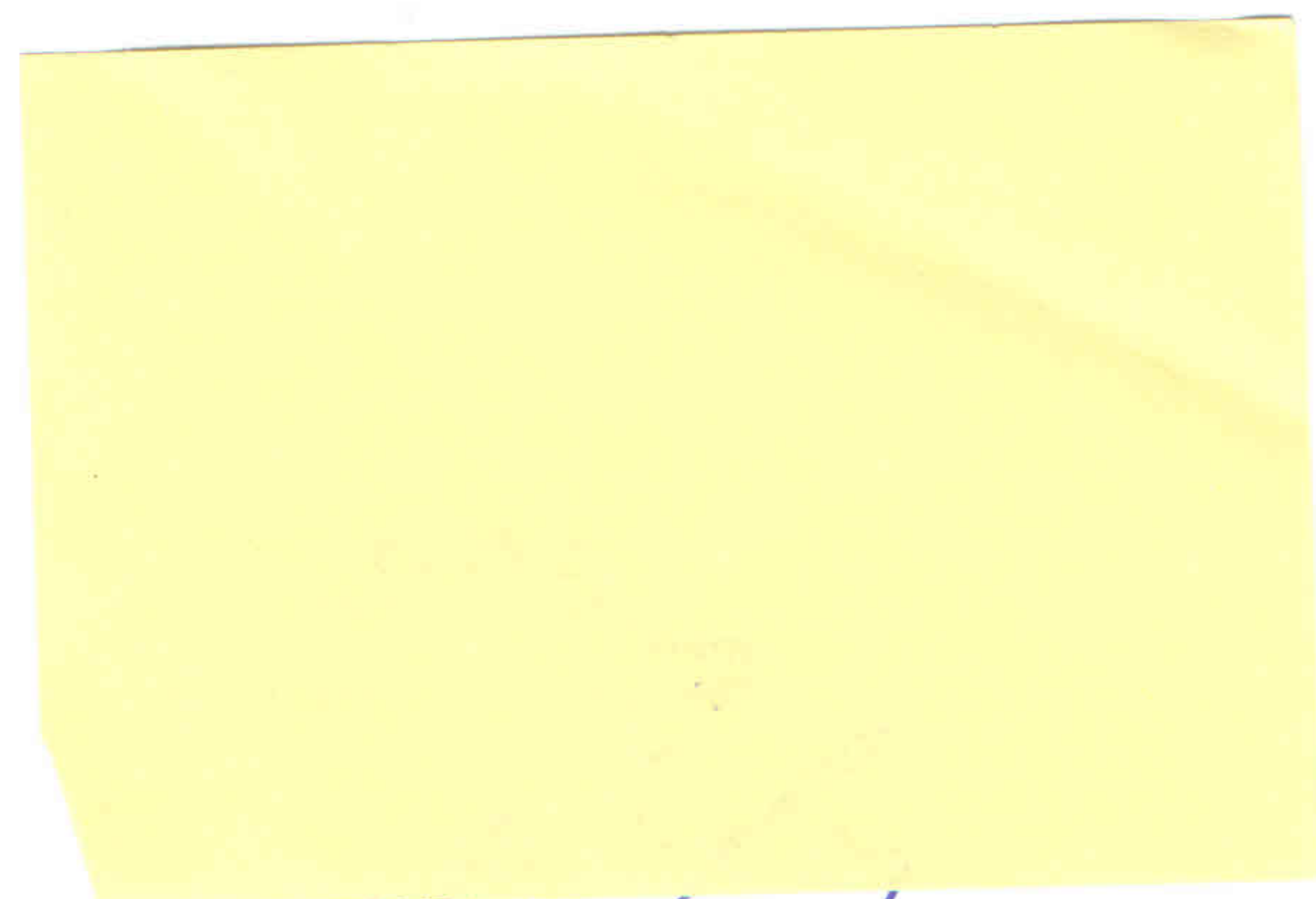
### Článok VII

Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim podpisom. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Rajčanoch dňa 30.09.2015



prenajímateľ



nájomca