

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

názov: Obec Rajčany v. z. starostky obce Márie Švecovej
adresa: Obecný úrad 956 32 Rajčany č. 129
IČO : 00311022
bank. spojenie: Dexia a.s. Slovensko
číslo účtu: 0917514003/5600

zastúpenie: Mária Švecová

/ďalej len prenájiateľ/

Nájomca:

Meno priezvisko Branislav Paulovič nar. 19.7.1976
adresa: Rajčany č. 40

Ing. Juraj Rodina nar. 24.11.1988
956 32 Rajčany č. 141

a

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú nájomnú zmluvu tohto obsahu:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestory v budove súp. č. 3 na parc. čísele 2 v k. ú. obce Rajčany zapísanú na LV č. 321- dve miestnosti, chodba. Nájomca bol oboznámený s technickým a funkčným stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

Článok III. Účel nájmu

1. Účel nájmu je užívanie jednej poloviny /ľavá strana/ tejto budovy je za účelom športovej činnosti – kulturistika.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2015 do 31.12.2016.

2. Platnosť zmluvy končí:

- a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- b/ s dvojmesačnou výpovednou lehotou zo strany prenájiateľa,
- c/ uzatvorením inej zmluvy, ak sa tak obidve zmluvné strany dohodnú,
- d/ uplynutím doby nájmu
- e/ písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenájiateľa

Článok V.
Cena nájmu a platobné podmienky

1. Po predchádzajúcom súhlase z 2. riadneho zasadnutia OcZ konaného dňa 15.12.2014 nájom na jeden rok činí 1,- euro. Odpracovaný bude formou brigádnickej činnosti v obci. Za elektrickú energiu prenajímateľ zaplatí 2,- eura mesačne v polročných splátkach.

Článok VI.
Osobitné dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť iba v súlade s touto zmluvou, právnymi predpismi a na účel zmluvou dohodnutý.

2. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a v tomto stave ich preberá. V ďalšom nakladaní s týmito priestormi je povinný udržiavať tento majetok v stave, v akom bol prevzatý s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné stavebné úpravy môže nájomca vykonať len na základe súhlasu prenajímateľa. Zabezpečiť riadnu ochranu prenajatého majetku a v prípade škody na ňom za túto zodpovedá v plnom rozsahu.

3. Náklady na :

- vykurovanie
- čistenie prenajatých priestorov
- revízie elektrických zariadení a zariadení na tuhé palivo

znáša nájomca.

4. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť od 1.1.2015.

6. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.

7. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, dve pre prenajímateľa a dve pre nájomcu. Každé z vyhotovení zmluvy má rovnakú platnosť.

8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a ako prejav slobodnej vôle urobenej vážne, určito a zrozumiteľne túto zmluvu podpisujú.

V Rajčanoch, dňa 31.12.2014

Za prenajímateľa: Mária Švecová



Za nájomcu: Branislav Paulovič

Ing. Juraj Rodina

Paulovič
Rodina