

OBEC Rajčany

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2013

o miestnych daniach

*a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné
odpady*

na území obce Rajčany

Obec Rajčany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5 a § 99e ods.9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

I. časť

Článok 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Rajčanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** s účinnosťou od 1. januára 2013 všeobecne záväznú nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

II. časť

Článok 2 Druhy miestnych daní

1. Miestnymi daňami, ktoré ukladá Obec Rajčany sú:

- a) *daň z nehnuteľnosti*
- b) *daň za psa*
- c) *daň z bytov*
- d) *daň za užívanie verejného priestranstva*
- e) *daň za predajné automaty*
- f) *daň za nevýherné hracie prístroje*

2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Článok 3 D A Ň Z P O Z E M K O V

1. **Predmetom dane** z pozemkov sú pozemky na území obce v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

2. **Základom dane** z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnych porastov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

3. Obec ako správca dane ustanovuje, že na území Obce Rajčany hodnota pozemkov pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² je pre:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,6711	€/1m ²
b) trvalé trávne porasty	0,1941	€/1m ²
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné stavby	1,32	€/1m ²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,20	€/1m ²
e) stavebné pozemky	13,27	€/1m ²

Hodnota pozemku podľa bodu d/ sa použije iba v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rajčany ročnú sadzbu dane z pozemkov zo základu dane pre pozemky podľa Čl. 2 a/ až d/ na **0,30%** a Čl. 2 e/ na **0,40%** základu dane.

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

Článok 4 **DAŇ ZO STAVIEB**

- Predmetom dane** zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- Správca dane určuje pre stavby na území Obce Rajčany **ročnú sadzbu dane zo stavieb** za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,050 €/m²**
 - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,166 €/m²**
 - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,100 €/m²**
 - za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov **0,133 €/m²**
 - za priemyselné stavby, slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,330 €/m²**
 - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie

a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

1,000 €/m²

g) ostatné stavby
€/m²

0,100

3. Pri každom ďalšom podlaží sa ročná sadzba dane nezvyšuje, zostáva **0,050 €/m²**.
4. Daň sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

Článok 5 DAŇ Z BYTOV

1. Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby.
2. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
3. Obec ako správca dane ustanovuje, že ročná sadzba dane je **0,050 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
4. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

Článok 6 SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov sú oslobodené pozemky a stavby vo vlastníctve obce a vo vlastníctve iného štátu užívané ich diplomatickými zástupcami, konzulmi a inými osobami používajúcimi výsady imunity. Od dane sa oslobodzujú aj pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami, pozemky a stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov.
2. Obec Rajčany a stanovuje v zmysle § 17 ods.2 zákona o daniach oslobodenie od dane z pozemkov v nasledovných prípadoch:
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, s výnimkou Slovenského pozemkového fondu,
 - b) pozemky na ktorých sú cintoríny,
 - c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa,
 - d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov,
 - e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov okrem športovísk,
 - f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - g) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby,
 - h) pozemky, ktorých hospodárske využitie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, rokliny,

výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou.

3. **Od dane zo stavieb** Obec Rajčany oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b) stavby alebo byty slúžiace zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
4. O oslobodenie od dane požiada daňovník pri podaní daňového priznania, ak v príslušnom roku nepodáva daňové priznanie, oznámi správcovi dane príp. zmeny.
5. Správca dane neposkytne oslobodenie od dani z nehnuteľnosti, ak sa pozemky, alebo stavby využívajú na podnikanie, alebo prenájom.
6. Daň z nehnuteľností sa nevyrúbi, ak je nižšia ako **2,00 eur**.

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti a zaniká 31.12. zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívacie právo k nehnuteľnosti. Pre vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1. januáru, s výnimkou vydraženej nehnuteľnosti.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
3. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak.

III. časť Článok 7 D A Ň Z A P S A

1. **Predmetom dane** za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. **Daňovníkom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
4. **Základom dane** je počet psov.
5. Sadzbu dane Obec Rajčany určila vo výške **4,00 €** ročne za jedného psa. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
7. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

IV. časť

Článok 8

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. **Predmetom dane** za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
4. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.
5. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,16 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
6. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
7. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
8. Od dane sú oslobodené kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo charitatívne akcie. Tieto akcie musia byť vopred povolené obcou.
9. Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

V. časť

Článok 9

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len "predajné automaty") a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
3. Základom dane je počet predajných automatov.
4. Sadzba dane je **33,20 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie

VI. časť

Článok 10

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

1. **Predmetom dane** za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevýdávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len "nevýherné hracie prístroje").
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,

- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
3. **Daňovníkom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
 4. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
 5. **Sadzba dane je 33,20 €** za jeden nevýherný automat a kalendárny rok.
 6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

VII. časť

Článok 11

DAŇ ZA UBYTOVANIE

Sadzba dane za ubytovanie je **0,33 €** za jednu osobu a jedno prenocovanie.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
2. Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za užívanie verejného priestranstva sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
4. Správca dane môže určiť platenie dane v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
5. Daň možno v stanovených lehotách zaplatiť:
 - a) bezhotovostným prevodom z účtu,
 - b) poštovou poukážkou,
 - c) v hotovosti do poklade obecného úradu.
6. Daň podľa tohto nariadenia sa zaokrúhľuje na celé eurocenty nadol.
7. Obec, ako správca dane určuje, že úhrnnú sumu jednotlivých daní do **2,00 €** nevyrubuje.
8. Vo veciach neupravených týmto všeobecne záväzným nariadením platia ustanovenia zák. č. 582/2004 Z. z.

VIII. časť

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Článok 12

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. **Poplatok platí poplatník, ktorým je**
 - a) fyzická osoba s trvalým alebo prechodným pobytom na území obce alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu

- alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce a vodnú plochu,
- b) právnická osoba ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť v obci na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. **Poplatok neplatí osoba**, ktorej oprávnenie užívať nehnuteľnosť vyplýva z povahy právneho vzťahu s poplatníkom podľa ods. 2 ak na jeho základe :
- a) užíva priestory nehnuteľnosti vyhradené na prechodné ubytovanie v zariadení na to určenom,
 - b) je hospitalizovaná v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti
 - c) užíva z dôvodu plnenia povinností vyplývajúcich z pracovno-právneho vzťahu alebo iného obdobného vzťahu s poplatníkom nehnuteľnosť, ktorú má právo užívať poplatník
 - d) v nehnuteľnosti, ktorú má poplatník právo užívať alebo ju užíva, vykonáva pre poplatníka práce, služby a pri tejto činnosti produkuje len komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady.
5. **Poplatková povinnosť** vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods. 2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

Článok 13 **Sadzba poplatku**

1. **Sadzbu poplatku** určuje Obec Rajčany nasledovne:
- a) Poplatník uvedený v bode 2 a) t. j. trvalo a prechodne žijúce fyzické osoby platia **0,0274 € za osobu a kalendárny deň**. (/Za kalendárny rok je to $0,0274 \times 365 \text{ dní} = 10,00 \text{ €}$.)
 - b) pre právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť v obci na iný účel ako na podnikanie poplatok 0,0274 eur za osobu a kalendárny deň za určené obdobie, ktorým je jeden kalendárny rok.
 - c) pre právnické osoby 0,0274 eur za kalendárny deň x ukazovateľ dennej produkcie za určené obdobie, ktorým je jeden rok. Ukazovateľ dennej produkcie komunálnych odpadov je súčet priemerného počtu osôb pripadajúcich na určené obdobie, ktoré sú v rozhodujúcom období s poplatníkom v pracovnom vzťahu, alebo v inom obdobnom vzťahu. Pričom tieto osoby vykonávajú svoju činnosť v nehnuteľnosti, ktorú poplatník užíva. Ak je poplatník FO, ktorá je podnikateľ do počtu sa započíta aj táto osoba.

Článok 14 **Oznamovacia povinnosť, vyrubenie, splatnosť poplatku, vrátenie, zníženie alebo odpustenie poplatku**

1. **Oznamovacia povinnosť**
- a) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti.
 - b) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto zmeny nastali.

2. *Vyrubenie poplatku a splatnosť*

- a) Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- b) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- c) Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.
- d) Poplatok je možné uhradiť priamo do pokladne Obecného úradu v Rajčanoch, alebo na bežný účet obce.

3. *Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku*

- a) Obec Rajčany poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov I. že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí /čestné prehlásenie, pracovná zmluva a pod./
- b) Obec Rajčany môže poplatok znížiť za obdobie o polovicu ročného poplatku študentovi, alebo pracujúcemu, ktorý počas pracovného týždňa býva mimo obec a v obci sa zdržuje, iba cez voľné dni s pripojením dokladu /pracovnej zmluvy, potvrdenie o návšteve školy a pod./
- c) O odpustenie, alebo zníženie je však potrebné písomne požiadať do 31.1. príslušného roka.
- d) O odpustenie alebo zníženie je však potrebné písomne požiadať do 31.1. prísl. roku.
- e) Ak vznikne preplatok tento obec vráti, ak jeho výška presahuje 3 €.

Článok 15 **Správne delikty**

1. V daňovom konaní sa správca miestnych daní a poplatku za odpady riadi ustanoveniami zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní ((Daňový poriadok).
2. Obec vydá informáciu o dôsledkoch nesplnenia povinnosti FO a PO voči správcovi dane a miestneho poplatku.

Článok 16 **Záverečné ustanovenia k daniam a poplatku**

1. Týmto sa ruší doteraz platné VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné č. 1/2012, schválené dňa 24.11.2011.
 2. Schválené VZN nariadenie bude k dispozícii na Obecnom úrade v Rajčanoch.
 3. Toto VZN obce bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rajčanoch dňa 17.12.2012 a nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2013.
-

Mária Švecová
starostka obce

Vyvesené pred schválením : 30.11.2012

Zvesené pred schválením : 17.12.2012

Vyvesené po schválení : 17.12.2012

Zvesené po schválení: 3.01.2013