

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

názov: Obec Rajčany
adresa: Obecný úrad 956 32 Rajčany č. 129
v zastúpení : Mária Švecová – starostka obce
bank. spojenie: Dexia a.s. Slovensko
číslo účtu: 0917514003/5600

/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca:

Obchodné meno: Hart Slovakia, spol.s.r.o.
adresa: Rajčany č. 251
956 32 Rajčany
v zastúpení Mgr. Ján Judák
IČO: 44440324
IČ pre DPH: SK 2022719908
bank. spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu : 2592210253/0200

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú nájomnú zmluvu tohto obsahu:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť parcely č. 341 ostatné plochy o výmere 800 m² v k. ú. Rajčany zapísanú na LV č. 321.
2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

Článok III. Účel nájmu

1. Účel nájmu je užívanie plochy časti parcely č.341- ostatné plochy v k. ú Rajčany na podnikateľské účely – parkovanie áut zákazníkov predajne Hart Slovakia spol. s.r.o.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 1.2.2014, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

2. Platnosť zmluvy končí:
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) uzatvorením inej zmluvy, ak sa tak obidve zmluvné strany dohodnú,
 - c) uplynutím doby nájmu
 - d) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa ak :
 - nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa užíva prenajatú nehnuteľnosť alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že na nich vzniká škoda.

Článok V. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu je určená dohodou zmluvných strán, po predchádzajúcom súhlase OcZ zo dňa 31.1.2011 č. uznesenia č. 2/2011 a to vo výške 100,- €/rok. Splatná je do 30.4. bežného roka.

1. Podkladom pre zaplatenie nájomného je táto nájomná zmluva, na základe ktorej prenajímateľ vystaví faktúru na úhradu nájomného. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť iba v súlade s touto zmluvou, právnymi predpismi a na účel zmluvou dohodnutý.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť je od 1. 2. 2011.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.

3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, dve pre prenajímateľa a dve pre nájomcu. Každé z vyhotovení zmluvy má rovnakú platnosť.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a ako prejav slobodnej vôle urobenej vážne, určito a zrozumiteľne túto zmluvu podpisujú.

V Rajčanoch, dňa 1.2.2011

V Rajčanoch dňa 1.2.2011

Za prenajímateľa: Mária Švecová

Za nájomcu: Mgr. Ján Judák

