Zmluva o dielo
č. 07 / 2012

uzatvorená podľa §§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení na zhotovenie diela (dodávku prác) pre stavbu:

„ Rekonštrukcia strechy na Materskej škole "

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ	:	**Obec Rajčany**
So sídlom	:	Obecný úrad, Rajčany č. 129, 95632 Rajčany
zastúpený:	:	Mária Švecová – starostka obce
osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných	:	Mária Švecová – starostka obce
osoba oprávnená konať vo veciach technických	:	Mária Švecová – starostka obce
IČO	:	00 311 022
IČ DPH	:	2021315571
bank. Spojenie	:	Prima banka a.s.
č. účtu	:	0917514003/5600
Číslo telefónu	:	038/5300336
E mail	:	ocu.rajcany@gmail.com

(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ	:	**EKO stavin s.r.o.**
so sídlom	:	Ul. Stummerova 1508/118, 95501 Topoľčany
zastúpený	:	Ivan Poluch, konateľ
osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných	:	Ivan Poluch, konateľ
osoba oprávnená konať vo veciach technických	:	Ivan Poluch, konateľ
IČO	:	36286362
IČ DPH	:	SK 2022149162
bank. spojenie	:	*ČSOB Topoľčany*
č. účtu	:	4004909340 / 7500
Zápis	:	Obchodný register Okresného súdu
Oddiel	:	Sro, vložka číslo 17860/N
Číslo telefónu:	:	038/5324200

(ďalej len zhotoviteľ)

II.
Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
projektová a rozpočtová dokumentácia zhotoviteľa zo dňa : 14.06.2012

III.
Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „ Rekonštrukcia strechy na Materskej škole, Rajčany " (v ďalšom texte len „dielo")

3.2. Ak pri realizácii diela požiada objednávateľ písomne zhotoviteľa o vykonanie prác nad rozsah vymedzený pod bodom 3.1 tejto zmluvy a rozpočtu zhotoviteľa, stávajú sa záväznými až ich odsúhlasením zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom. Predmet diela je vlastníctvom objednávateľa.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané v súlade s touto zmluvou a zaplatiť cenu podľa čl. V. a VI. tejto zmluvy. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky a dielo prevezme naraz bez vád a nedorobkov.

IV.
Termín plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. III. bodu 3.1 tejto zmluvy:

- zahájenie : v deň podpisu zmluvy
- ukončenie : 14.09.2012

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa čl. VII. bodu 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané naraz bez vád a nedorobkov.

4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.

4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v bode 7.3. tejto zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela. Objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť na zmenu termínu ukončenia diela alebo časti, ak zhotoviteľ nemôže vykonávať dohodnuté práce z dôvodu klimatických podmienok, ktoré bránia vykonať dielo riadne za dodržania kvalitatívnych a technických požiadaviek. Zhotoviteľ tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka. O dobu trvania prekážok zmluvné strany upravia termín plnenia podľa bodu 4.1 tohto článku.

4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.6 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením niektorej časti zmluvného plnenia môže objednávateľ vyúčtovať zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny nedokončených prác. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody podľa §§ 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

V.
Cena

5.1. Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena za dielo v rozsahu podľa čl. III. bodu 3.1. je v sume 19 852,75 eur- bez DPH,
slovom devätnásťtisícosemstopäťdesiatdva eur,75 centov.

5.2 V prípade, ak dôjde k potrebe naviac prác, ktoré sú potrebné na to, aby dielo bolo riadne ukončené, a tieto práce boli už v rozpočte zahrnuté, ako jednotková cena sa použije cena zahrnutá v rozpočte.

5.3 V prípade potreby naviac prác sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ predloží objednávateľovi presný popis potrebných naviac prác, výmeru a jednotkovú cenu na schválenie. O uvedenú sumu sa zmluvná cena zvýši.

5.4 V prípade, že objednávateľ zabezpečí dodávky materiálu resp. prác vo vlastnej réžii, o ich hodnotu sa, po dohode so zhotoviteľom, zmluvná cena zníži.

VI.
Platobné podmienky

6.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude objednávateľom odsúhlasený a podpísaný súpis vykonaných prác a dodávok, zisťovací protokol a odovzdávací protokol bez vád a nedorobkov. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, má objednávateľ právo ju vrátiť do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

6.2. Zmluvné strany v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení budú účtovať daň z pridanej hodnoty.

6.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením riadne vystavenej faktúry za zmluvné dielo je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody podľa §§ 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

VII.
Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán

7.1 Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len "staveniska")

7.1.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Pri odovzdaní pracoviska objednávateľ zhotoviteľovi určí miesto, ktoré môže použiť ako operatívny sklad materiálu potrebného k zhotoveniu diela.

7.1.2 Ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie, vody, plynu pre potreby stavby.

7.1.3. Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ.

7.2 Povinnosti zhotoviteľa

7.2.1 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa nasledovnými zásadami a podmienkami v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP):

7.2.1.1. Zhotoviteľ zabezpečí, aby každý jeho zamestnanec bol na vykonávané pracovné činnosti riadne poučený. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetkým jeho pracovníkom boli prideľované príslušné osobné ochranné pracovné prostriedky.

7.2.1.2. Zhotoviteľ zodpovedá po stránke bezpečnosti práce za všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na pracovisku alebo vykonávajú práce. Zhotoviteľ vo vzťahu ku svojím zamestnancom a vykonávaným prácam plne zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku BOZP.

7.2.2 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ zároveň odovzdá objednávateľovi pracovisko, ktoré bude vyčistené a uvoľnené.

7.2.3 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných vád a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela.

7.2.4 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zmluvné strany sa dohodli, že v stavebnom denníku budú zapísané všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa predmetu zmluvy, denník bude vedený tak, ako je obchodná zvyklosť v investičnej výstavbe, jeden list každého zápisu preberie technický dozor objednávateľa.

7.2.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa, ak bude spôsobená zhotoviteľom alebo tými, kto plnia úlohy zhotoviteľa pri realizácii diela a taktiež zodpovedá za škodu na majetku alebo zdraví osôb, ktoré sa so súhlasom zhotoviteľa zdržiavajú na pracovisku.

7.2.6 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho Ing. Jozefa Katráka.

7.3 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

7.3.1. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe stavebného dozoru alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.

7.3.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odberné miesto na dodávku vody a elektrickej energie o požadovanom výkone a priestor pre umiestnenie skladu.

VIII.
Odovzdanie a prevzatie diela

8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí" podpísaným zmluvnými stranami.

8.2 K termínu preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady potrebné k odovzdaniu a užívaniu diela. O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela" v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. Pri odmietnutí prevzatia diela objednávateľom sa spíše zápisnica, kde sa uvedú dôvody odmietnutia. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo pre jeho vady alebo nedorobky, preberacie konanie sa zopakuje podľa zásad dohodnutých v tomto článku.

8.3 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočne vykonanej rekonštrukcie, predpísané revízne správy, tlakové skúšky a pod.

IX.
Nebezpečenstvo škody

9.1 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

X.
Záruka za kvalitu diela - zodpovednosť za vady

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.

10.3 Záručná doba je dohodnutá na dobu 42 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba za dodané zariadenia plynie podľa záručnej doby uvedenej výrobcom.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád bez zbytočného odkladu najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou, vadu popíše a umožní zhotoviteľovi prístup do priestorov, pokiaľ je to potrebné na riadne odstránenie vád diela.

XI.
Odstúpenie od zmluvy

11.1. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.

11.2. Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v §§ 344 - 351 Obchodného zákonníka.

11.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

11.4. Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto postupe:

11.4.1. Svoje finančné záväzky vysporiadajú na základe vzájomnej dohody . Ak nepríde k dohode, súdny znalec z odboru oceňovania nehnuteľností schválený obidvomi zmluvnými stranami vykoná znalecké ocenenie. Každá zo zmluvných strán môže v tejto veci tiež požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

11.4.2. Odsúhlasené finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od doručenia faktúry.

XII.
Záverečné ustanovenia

12.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

12.2. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími právnymi normami Slovenskej republiky a predpismi vzťahujúcimi sa na zmluvné záväzky.

12.3. Akékoľvek ujednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísaný obidvomi zástupcami zmluvných strán.

12.4. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy, rozpory vo výklade niektorých ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov riešiť vzájomným rokovaním. Ak pri riešení rozporov nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán ani na rokovaní štatutárnych orgánov, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.

12.5. Súčasťou zmluvy je projektová a rozpočtová dokumentácia na realizáciu predmetu zmluvy.

12.6. Zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch, jeden objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

V Rajčanoch dňa : 20.8.2012

za objednávateľa:

OBEC RAJČANY 1

Mária Švecová
starostka obce

za zhotoviteľa:

EKO stavin, s.r.o.
Stummerova 1508/118
955 01 TOPOĽČANY

Ivan Poluch
konateľ